

🕒 Создано: 30.04.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 17:14

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинский проспект, 146

320 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 146

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194 м²

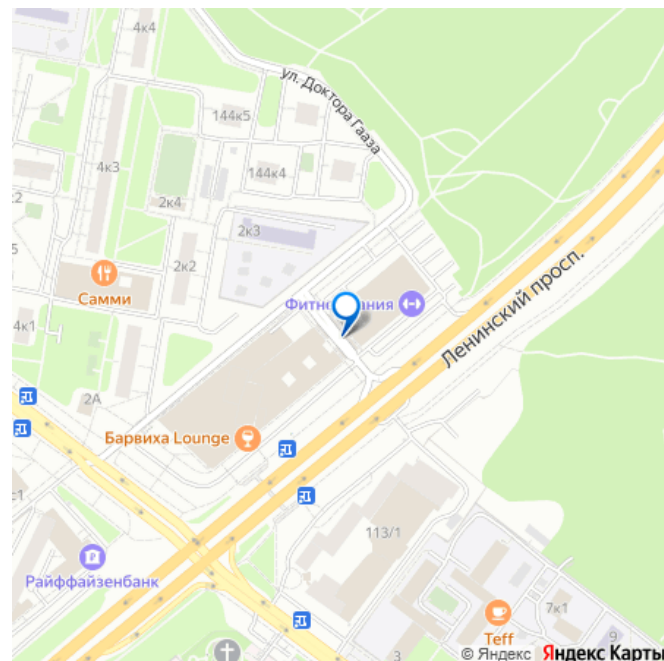
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 161288. Предлагается в аренду помещение свободного назначения под стоматологическую клинику по адресу: Москва, Ленинский проспект, д.146. Престижный район, высокая проходимость. Первая линия домов, прямая видимость с Ленинского проспекта, удобный заезд. Пешая доступность до станций метро «Университет дружбы народов» (11 минут), «Юго-Западная» (16 минут). Остановки общественного транспорта в 300500 м. Технические характеристики: Общая площадь помещения: 194 кв. м. Помещение находится на 3-ем этаже многофункционального офисно-гостиничного

комплекса ЦДТ АСТРУС. Высота потолков: 3,7 м. Планировка: кабинетная. Электрическая мощность: 30 кВт. Приточная вентиляция с воздухоподготовкой и климат-контролем. Качественная офисная отделка, не требует капитального ремонта. Готовое к работе помещение (медицинская лицензия имеется). Уличная парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка в мес.: 320 000 руб. с НДС. Ставка за 1 кв. м. в мес: 1 650 руб. с НДС. Ставка за 1 кв.м. в год.: 7 800 руб. с НДС.



