

Создано: 06.12.2024 в 01:22

Обновлено: 06.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9267736204>

, EURODOMA

**74957773017, 7903161  
5549**

**Москва, Ленинградский пр-т, 74корп.1**

**300 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 74корп.1

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

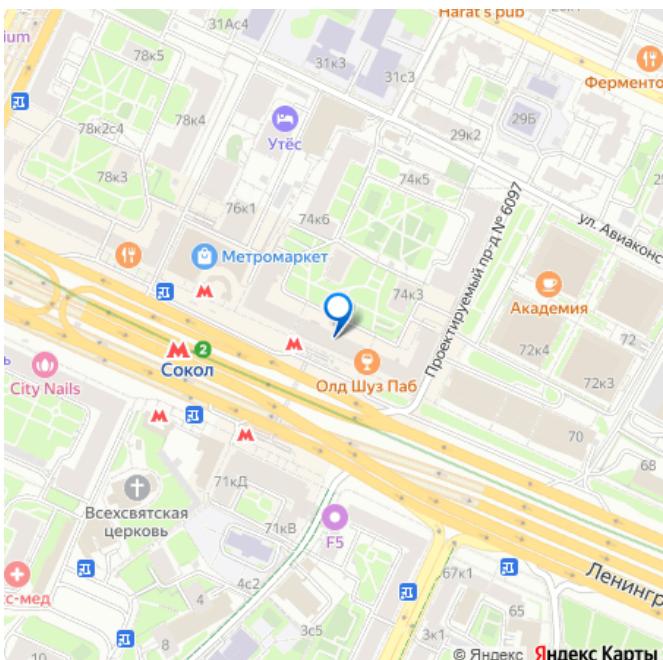
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



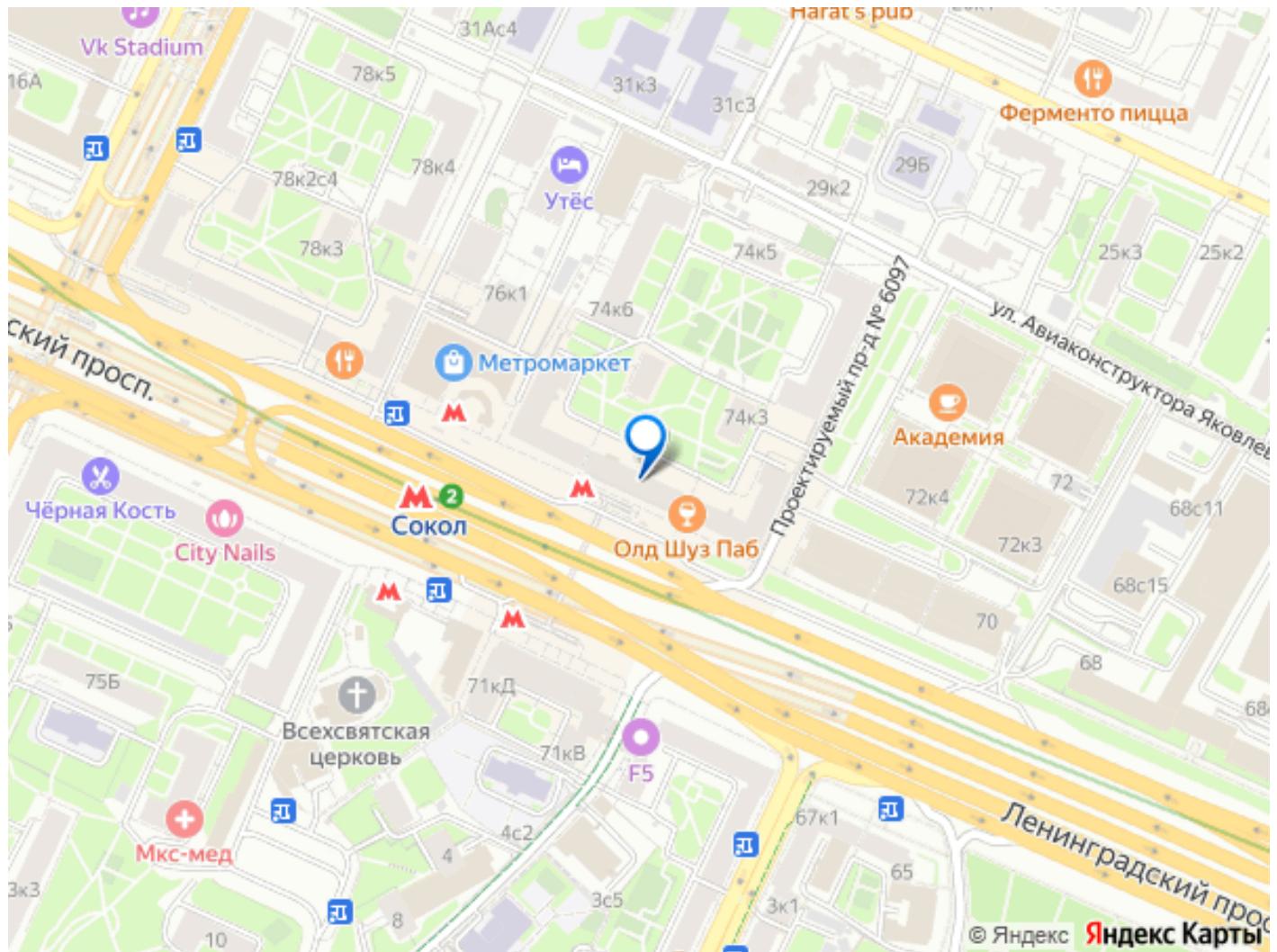
### Описание

Просторный ПСН в подвале в шаге от м. Сокол! Сдается отличное помещение 194 м<sup>2</sup> на 1-й линии домов у метро обжитый район и развитая инфраструктура прилагаются. Отлично подойдет под любой вид бизнеса, начиная от общепита и заканчивая торговлей. Все удобства в наличии: мокрая точка + Доп. Выводы под воду Высота потолка: 2.4 м. В наличии 2 вытяжки (одна была установлена арендаторами, которые производили автономера в помещении, ее можно оставить). Объем эл-ва: 20 кВт (можно увеличить, подведены силовые кабели) Гипсокартонные перегородки можно демонтировать для удобства ведения вашего

бизнеса. В помещении выполнен косметический ремонт. На данный момент в помещении успешно действуют ИП. При заключении договора аренды на вс помещение они съезжают. Обеспеч. Платеж. В приоритете долгосрочная аренда. Арендные каникулы обсуждаются!!!







Move.ru - вся недвижимость России