

Создано: 20.02.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9290827756>

**Виталий Олейнов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**773 246 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

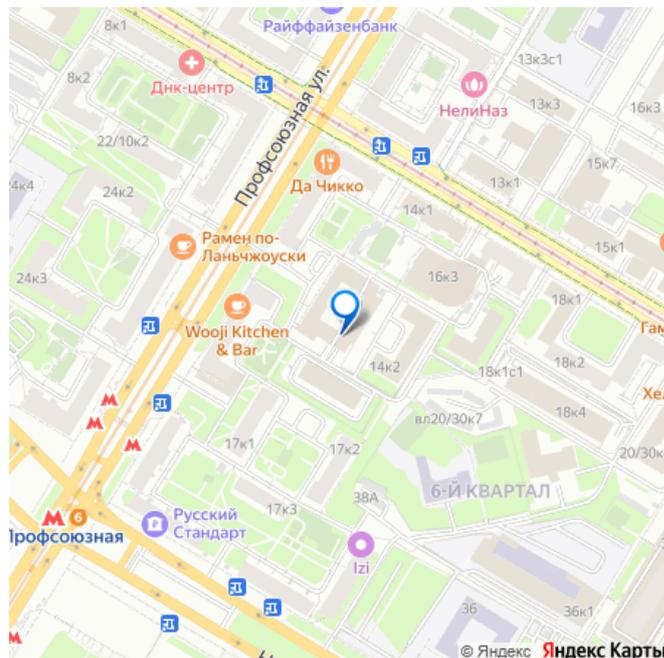
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

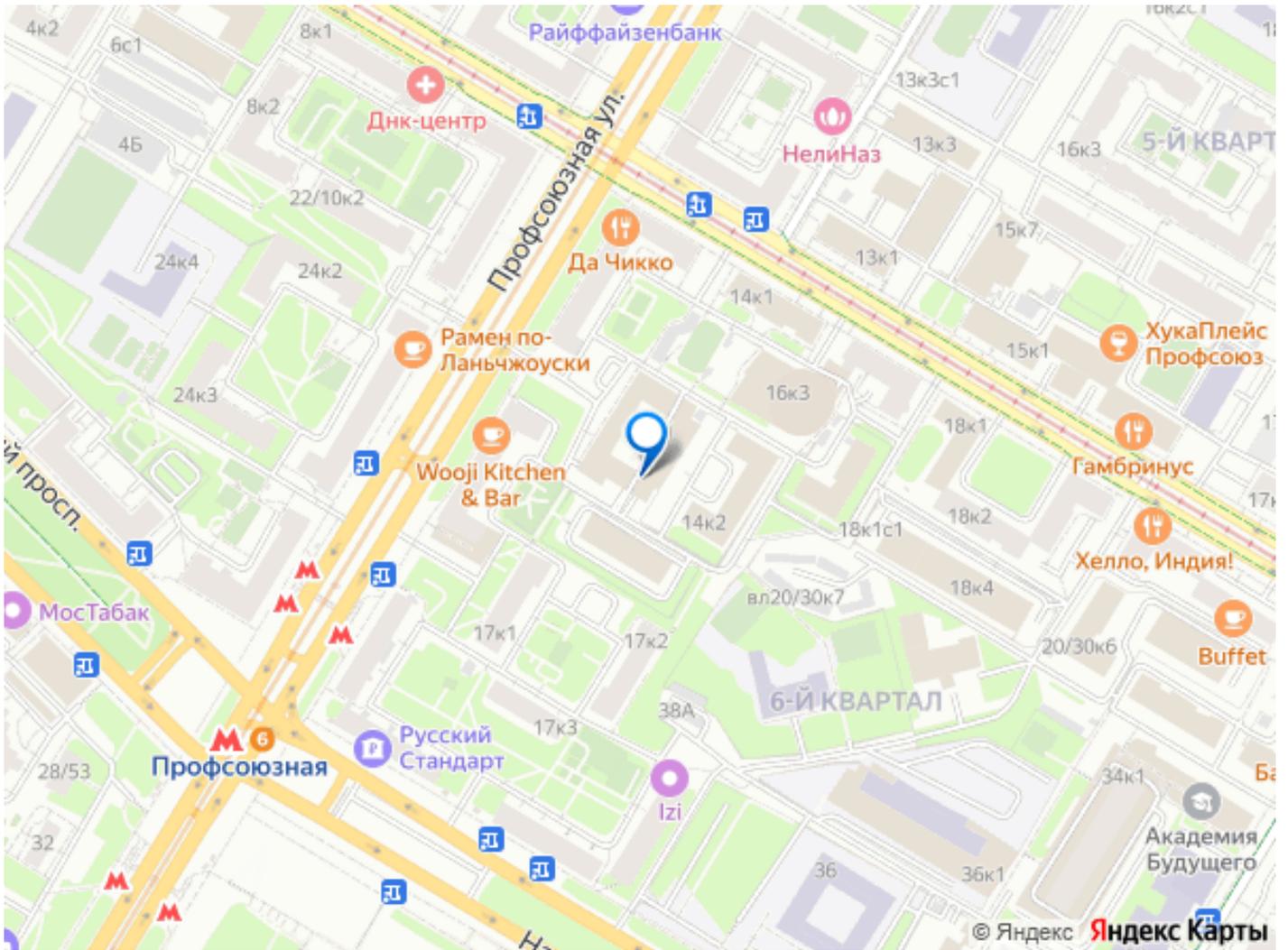


## Описание

Бизнес-центр «Радеж» класса В+ Площадь: 195,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 41 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 773 246,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Парковка: 110м/м, подземная Характеристики здания Адрес: улица Кржижановского, 14к3, Москва Округ: Юго-Западный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 20 251,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 20 251,9 м<sup>2</sup> Этажность: 10 Налоговая: 27 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Свободно с 01.03.2026 Под любой вид  
деятельности, кроме ритейла





Move.ru - вся недвижимость России