

Создано: 02.06.2025 в 19:43

Обновлено: 29.12.2025 в 20:53

<https://move.ru/objects/9280582501>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Таганская улица, 1С1**

**2 500 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 1С1

Округ

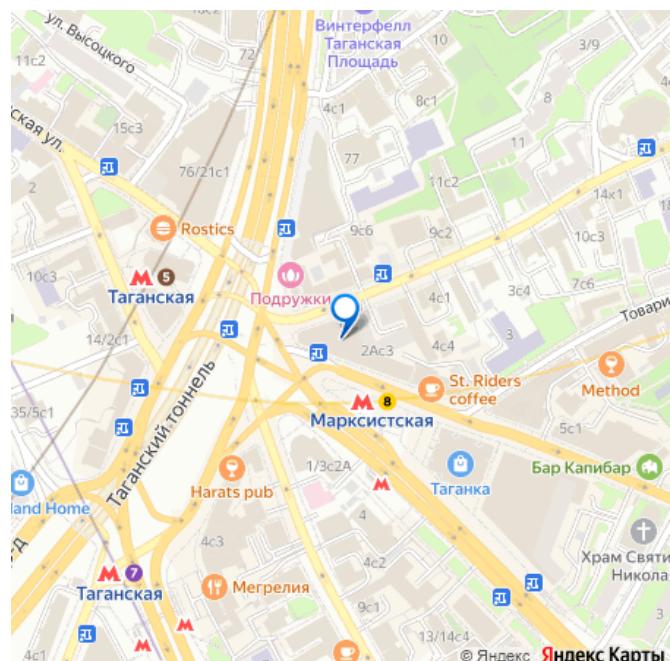
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Таганская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

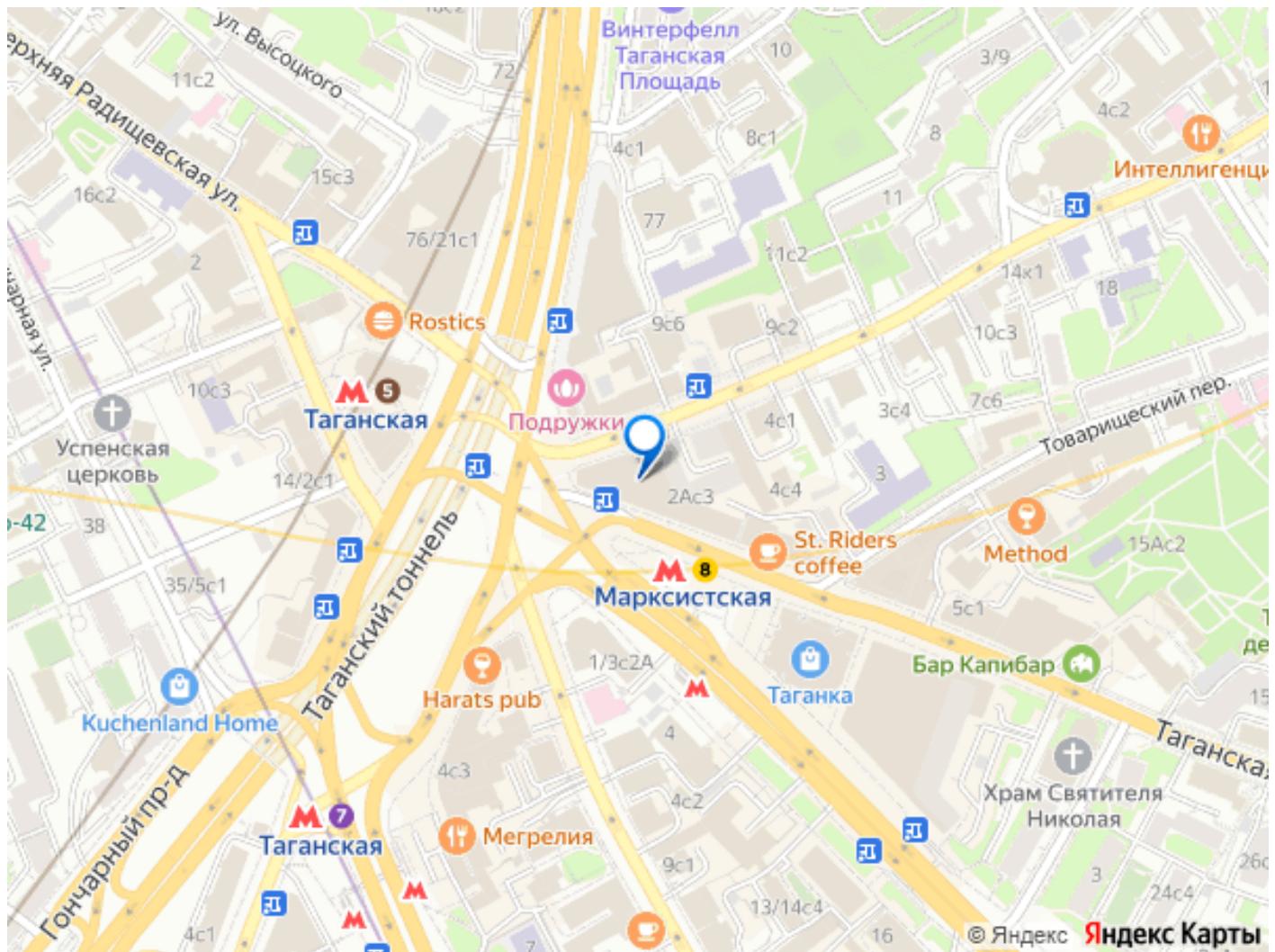
### Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на Таганке! Без комиссии! Помещение площадью 195,3 кв.м. на 1 этаже (практически на входе после пешеходного перехода) Преимущества: рядом с метро Таганская-Марксистская! Постоянный трафик! На 3 этаже фудкорт! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и определенной даты! В здании 3 этажа, все требуемые коммуникации присутствуют

Режим работы с 10 до 22 часов Собственник  
на НДС, ИФНС 9, юрадрес обсуждается  
Коммунальные услуги и эксплуатация уже  
включены в стоимость, обсуждается процент  
с ТО Действующие арендаторы: Вкусно и  
точка, Читай-город, Колизеум-Colizeum,  
Столичный гардероб, Веги Вуги, Смитс,  
Хинкали и Вино, аптека 36,6, Клешни и  
хвосты, Табак, ХЦ, Честер, Павлопосадские  
платки, Крошка Картошка, Косой Маркс, ФО  
оань, здоровье Алтая, Пегас Туристик и т.д.  
Подведено центральное отопление,  
приточно-вытяжная вентиляция и система  
центрального кондиционирования Рядом  
оживленная инфраструктура: Таганский  
пассаж, единый визовый центр, остановка  
общественного транспорта прямо напротив  
входа. Сам район по себе устоявшийся, не  
бедный, постоянно развивается, живой  
трафик. Оживленная магистраль Таганской  
улицы. Улицы поблизости: Александра  
Солженицына, Земляной Вал, Марксистская,  
Воронцовская, Товарищеский пер. и т.д.  
Ждём ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России