

Создано: 02.06.2025 в 19:43

Обновлено: 29.12.2025 в 20:53

<https://move.ru/objects/9280582501>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Таганская улица, 1С1

2 500 000 ₽

Москва, Таганская улица, 1С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.3 м²

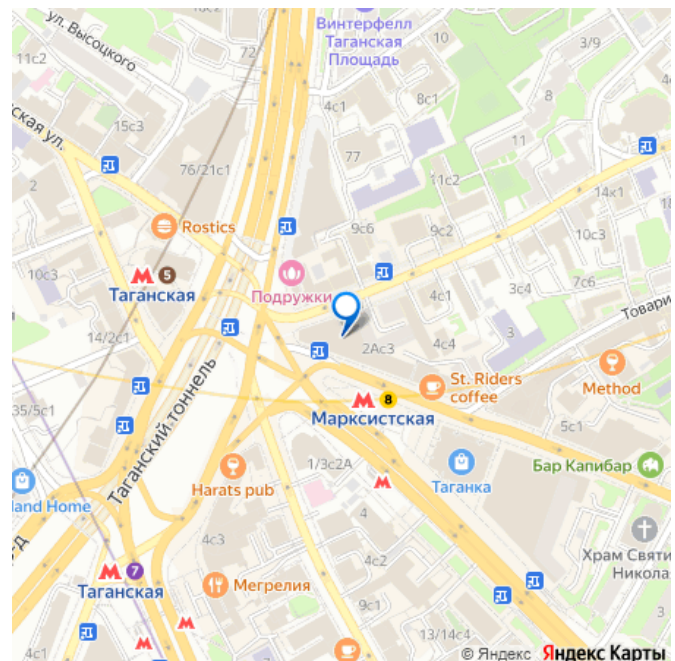
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



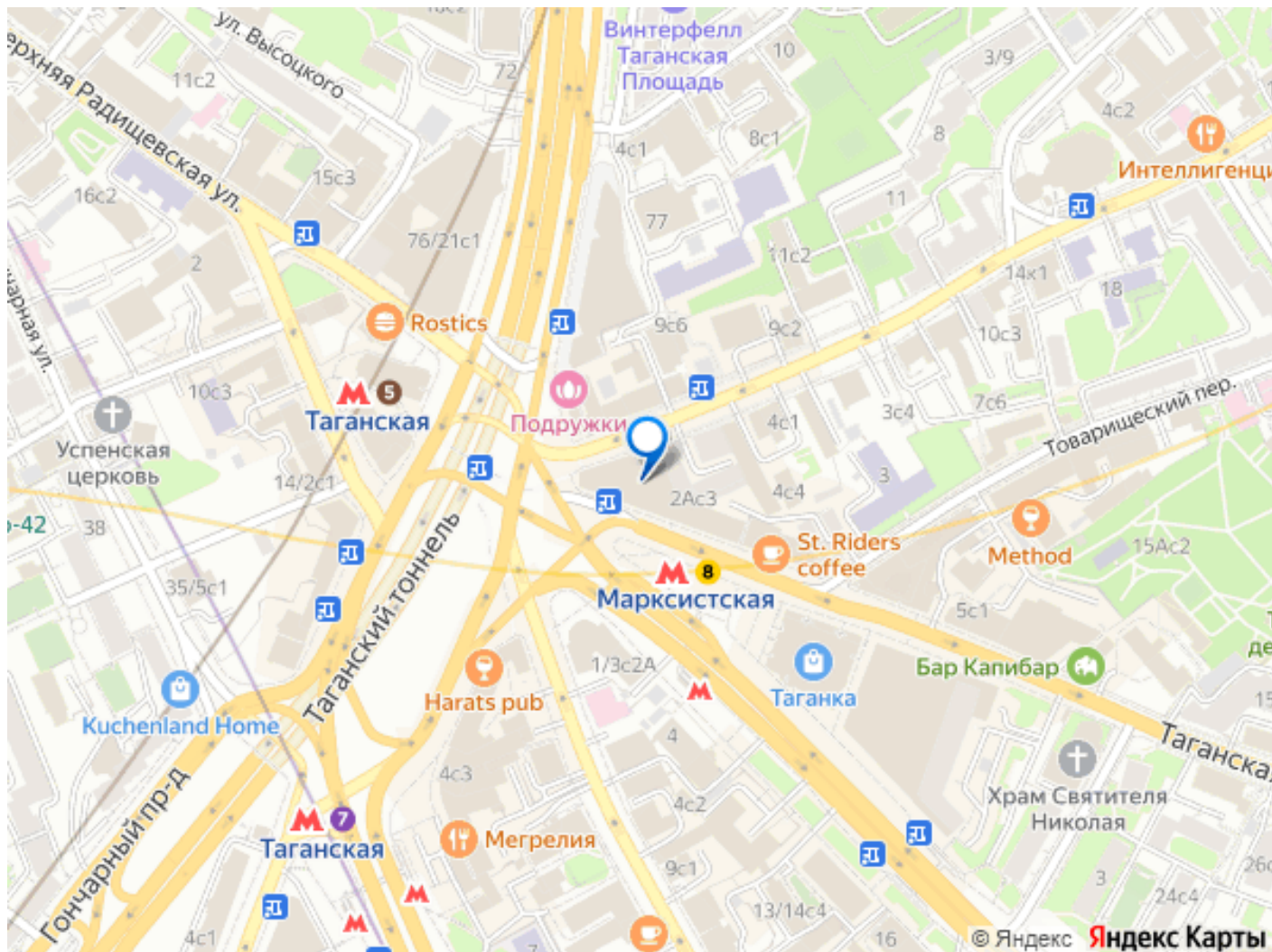
Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на Таганке! Без комиссии! Помещение площадью 195,3 кв.м. на 1 этаже (практически на входе после пешеходного перехода) Преимущества: рядом с метро Таганская-Марксистская! Постоянный трафик! На 3 этаже фудкорт! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и определенной даты! В здании 3 этажа, все требуемые коммуникации присутствуют

Режим работы с 10 до 22 часов Собственник
на НДС, ИФНС 9, юрадрес обсуждается
Коммунальные услуги и эксплуатация уже
включены в стоимость, обсуждается процент
с ТО Действующие арендаторы: Вкусно и
точка, Читай-город, Колизеум-Colizeum,
Столичный гардероб, Веги Вуги, Смитс,
Хинкали и Вино, аптека 36,6, Клешни и
хвосты, Табак, ХЦ, Честер, Павлопосадские
платки, Крошка Картошка, Косой Маркс, ФО
оань, здоровье Алтая, Пегас Туристик и т.д.
Подведено центральное отопление,
приточно-вытяжная вентиляция и система
центрального кондиционирования Рядом
оживленная инфраструктура: Таганский
пассаж, единый визовый центр, остановка
общественного транспорта прямо напротив
входа. Сам район по себе устоявшийся, не
бедный, постоянно развивается, живой
трафик. Оживленная магистраль Таганской
улицы. Улицы поблизости: Александра
Солженицына, Земляной Вал, Марксистская,
Воронцовская, Товарищеский пер. и т.д.
Ждём ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России