

Создано: 09.09.2025 в 19:23

Обновлено: 08.03.2026 в 19:51

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 26**

**400 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.7 м<sup>2</sup>

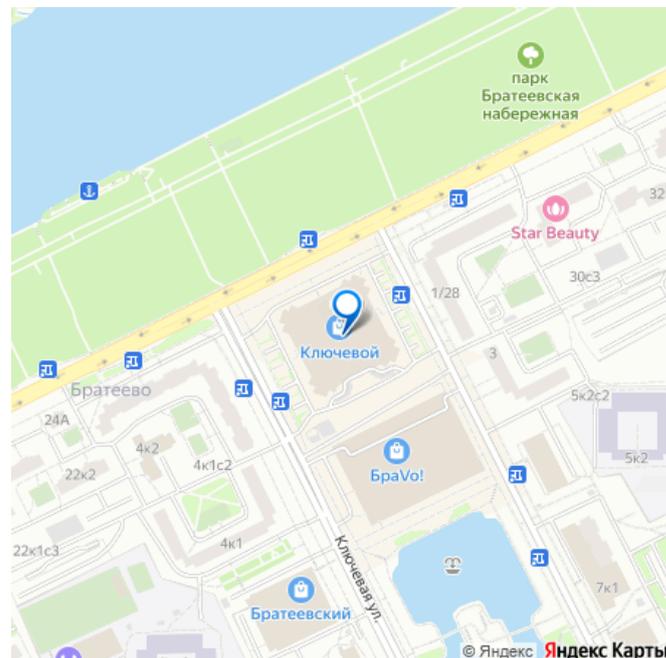
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торговой площади в проходном ТРК Ключевой, ЮАО, Братеево! Площадь ТП-павильона 195,7 кв.м. Это 1 этаж, перед началом основной торговой галереи. -Это павильон с ремонтом, рядом со входом, действующий арендатор съезжает! - Спрашивайте изначально, под какой вид деятельности Вам требуется помещение мы Вас сориентируем -Не рассматриваем: дисконты (но смотря какие), салоны красоты, ремонт телефонов и аксессуары, табак - Рассмотрим с радостью: товары для детей, детская обувь, бижутерия, посуда, бытовая

техника, мебель-кухни и тд -В ставку НЕ включены коммунальные расходы - по факту потребления Эксплуатационные услуги: 80 тыс в месяц с НДС -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -24 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески Индексация ежегодно 10% по договору! - Парковка рядом вдоль фасада по договоренности для арендатора -В ТРК Ключевой имеются следующие арендаторы: Четыре Лапы, МТС, Билайн, Redmond, Танцевальный центр Фантазия, ИГОЛОЧКА, Столичный гардероб, GLORIA JEANS, Pintabar, Burger Club, TEZ tour, часы MYSTERY, цветы Florista, обувь Respect, 585 Золотой, Рублёвские колбасы, , Перекрёсток, Сбербанк, ЛЭтуаль, химчистка Geen City, оптика Айркрафт, аптека Столички, Точка красоты, Спортмастер, Ostin и тд - Проходимость 5-6 тыс. человек в день -Торг рассмотрим выслушаем ваши доводы, обращайтесь! -Рядом проходят улицы: Ключевая, Братеевская, Хордовый пр-д, Паромная, Алма-Атинская и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с Борисовских прудов, Беседенского шоссе и тд -Ближайшая станция метро Алма-Атинская находится в 900 метрах достаточно оживленно! На другой стороны улицы парк Братеевская набережная и р. Москва Ждем Вас на просмотр!



