

Создано: 09.09.2025 в 19:23

Обновлено: 07.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284826986>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Борисовские Пруды, 26

400 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.7 м²

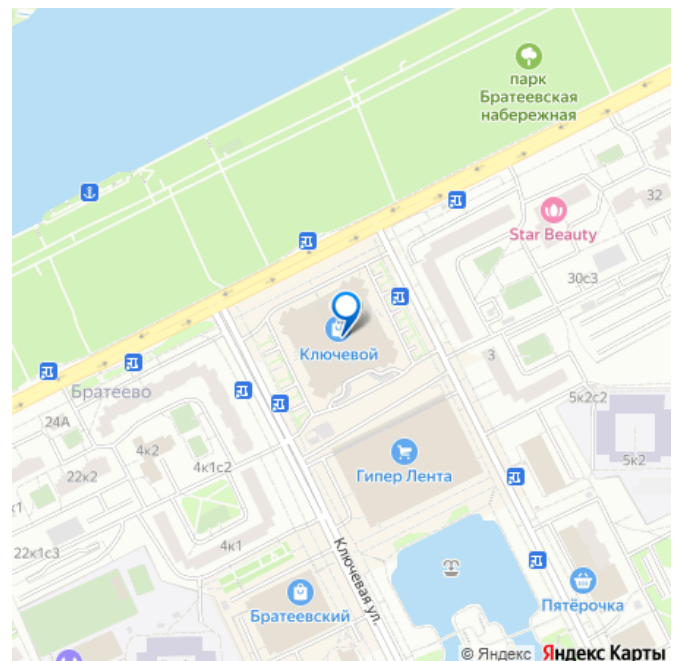
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

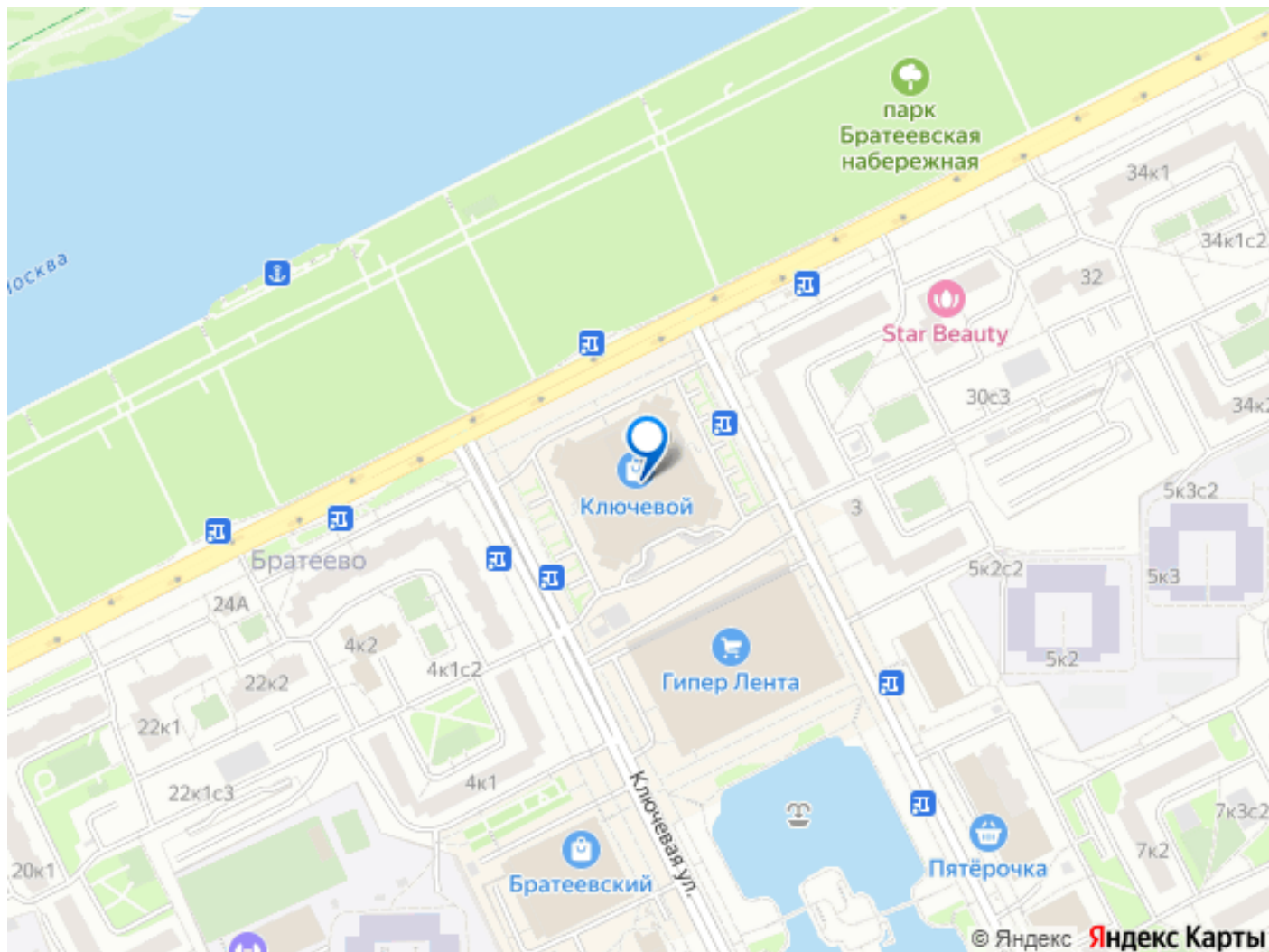


Описание

Аренда торговой площади в проходном ТРК Ключевой, ЮАО, Братеево! Площадь ТП-павильона 195,7 кв.м. Это 1 этаж, перед началом основной торговой галереи. -Это павильон с ремонтом, рядом со входом, действующий арендатор съезжает! - Спрашивайте изначально, под какой вид деятельности Вам требуется помещение мы Вас сориентируем -Не рассматриваем: дисконты (но смотря какие), салоны красоты, ремонт телефонов и аксессуары, табак - Рассмотрим с радостью: товары для детей, детская обувь, бижутерия, посуда, бытовая

техника, мебель-кухни и тд -В ставку НЕ
включены коммунальные расходы - по факту
потребления Эксплуатационные услуги: 80
тыс в месяц с НДС -Пожарная сигнализация,
охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра
до 10 вечера, доступ в туалет, все
коммуникации: отопление, вентиляция,
освещение -24 ИФНС, юр. адрес обсуждается,
НДС, возможность размещения вывески
Индексация ежегодно 10% по договору! -
Парковка рядом вдоль фасада по
договоренности для арендатора -В ТРК
Ключевой имеются следующие арендаторы:
Четыре Лапы, МТС, Билайн, Redmond,
Танцевальный центр Фантазия, ИГОЛОЧКА,
Столичный гардероб, GLORIA JEANS, Pintabar,
Burger Club, TEZ tour, часы MYSTERY, цветы
Florista, обувь Respect, 585 Золотой,
Рублёвские колбасы, ВсеИнструменты.ру,
Перекрёсток, Сбербанк, ЛЭтуаль, химчистка
Geen City, оптика Айркрафт, аптека
Столилки, Точка красоты, Спортмастер, Ostin
и тд -Пропускимость 5-6 тыс. человек в день -
Торг рассмотрим выслушаем ваши доводы,
обращайтесь! -Рядом проходят улицы:
Ключевая, Братеевская, Хордовый пр-д,
Паромная, Алма-Атинская и тд -Транспортная
доступность: удобный заезд прямо с
Борисовских прудов, Беседенского шоссе и
тд -Ближайшая станция метро Алма-Атинская
находится в 900 метрах достаточно
оживленно! На другой стороны улицы парк
Братеевская набережная и р. Москва Ждем
Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России