

Создано: 16.09.2025 в 14:58

Обновлено: 01.02.2026 в 11:35

Москва, улица Земляной Вал, 7

**600 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

==ЛОТ 221724 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов по адресу: улица Земляной Вал, 7. Удачно расположенное в одном из самых оживленных районов Москвы, оно обеспечено интенсивными транспортными и пешеходными потоками, что создаст отличные условия для ведения бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы и выход во внутренний двор, что добавляет удобства для клиентов и сотрудников. Общая площадь составляет 195 м<sup>2</sup> с высотой

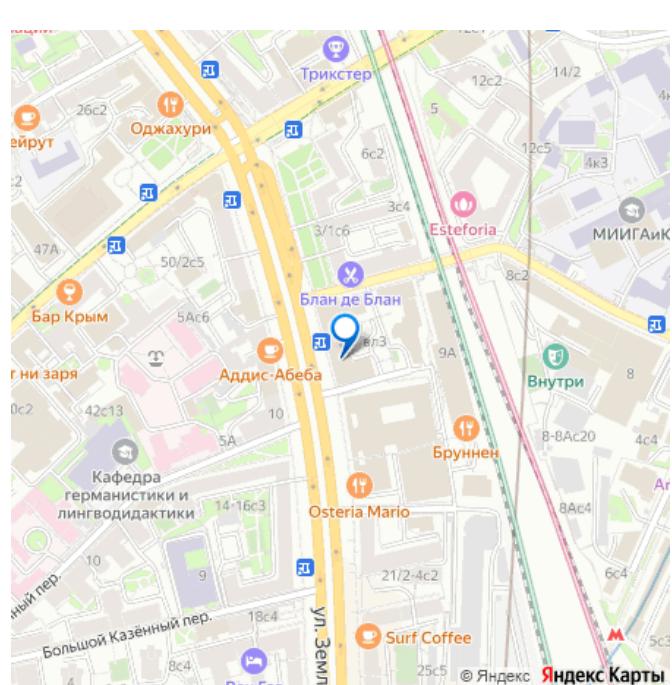
<https://move.ru/objects/9285030611>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915415**

**5597**

для заметок



потолков 3 метра, что позволяет реализовать различные идеи для организации пространства. Инфраструктура района включает в себя множество ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей, таких как Винокурня и Краснопресненская набережная. До станции метро Курская — всего 5 минут пешком, что делает объект доступным для жителей и гостей города. В помещении установлены системы центрального отопления и кондиционирования, а также современная приточная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. Эффективная электрическая мощность до 50 кВт позволит организовать полноценную работу бизнеса. Если вас интересует аренда на длительный срок, это предложение станет отличным вариантом для успешного старта или расширения вашего бизнеса.



