

Создано: 12.12.2025 в 02:59

Обновлено: 12.12.2025 в 03:38

<https://move.ru/objects/9287360376>

**REALTY PRO, REALTY PRO**

**79813663914**

**Москва, Челюскинская улица, 11**

**299 000 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

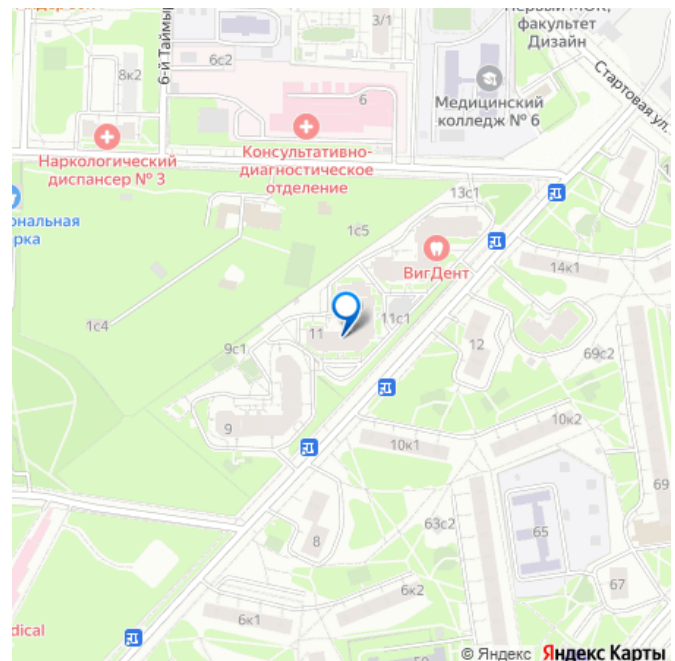
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М? ПЕРВЫЙ ЭТАЖ  
С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, ЧЕЛЮСКИНСКАЯ 11

Сдаём готовое коммерческое помещение под  
любой вид деятельности: Площадь: 200 м? |

Расположение: 1-й этаж с отдельным входом

| Район: СВАО, улица Челюскинская

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Несущие

стены позволяют гибкую планировку и

зонирование Санузлы с полной разводкой

коммуникаций Зоны ожидания и рецепции

Система кондиционирования и вентиляции

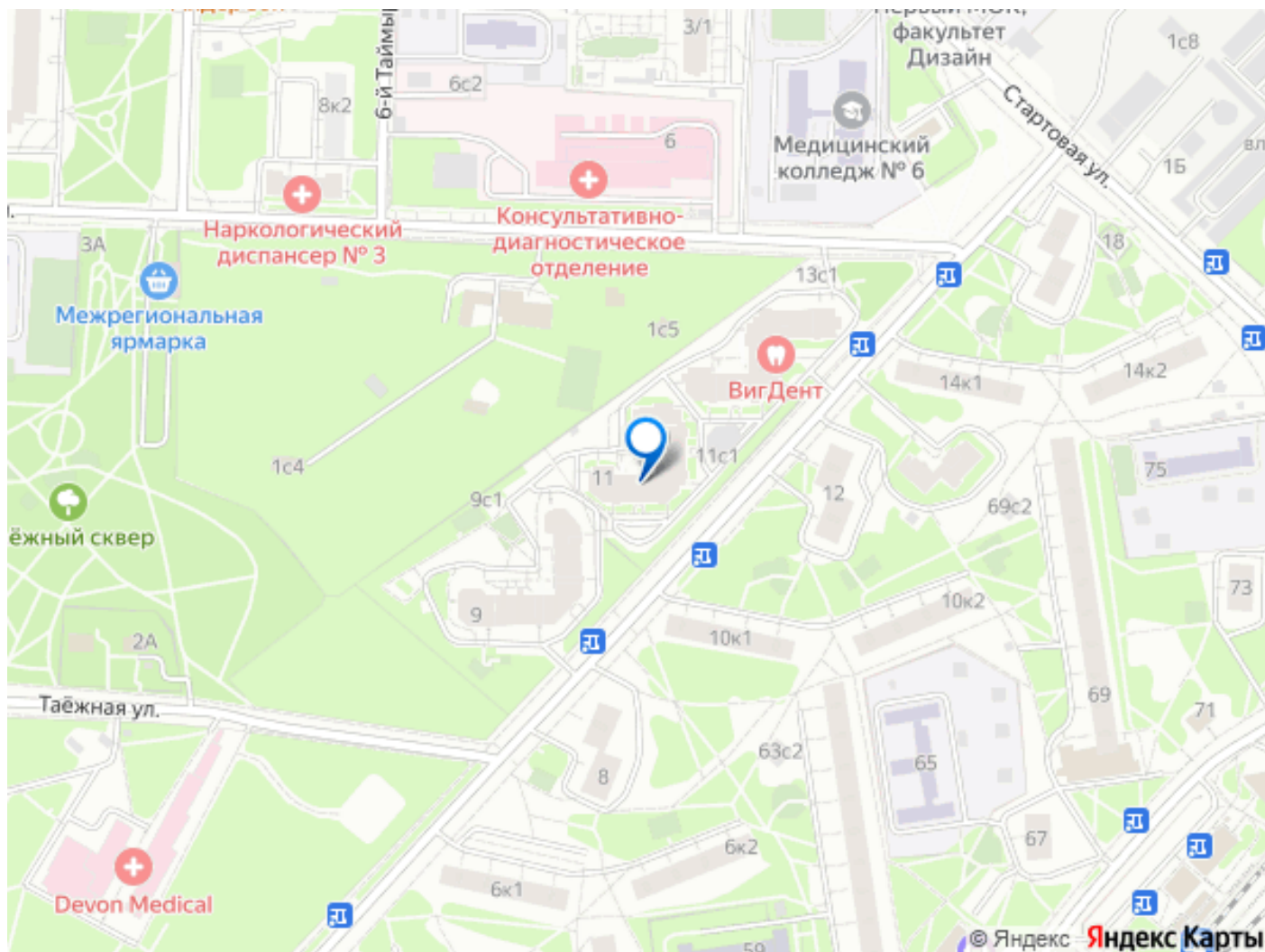
Электрическая мощность 40 кВт (с

возможностью увеличения) Качественное

светодиодное освещение ПЕРЕПЛАНИРОВКА И  
РЕМОНТ: Помещение готово к использованию,  
но возможны изменения под ваши задачи  
Возможность проведения ремонта и  
переоборудования за счет арендатора План  
помещения и несущих перегородок  
позволяет создавать любую конфигурацию  
помещения Готовы к согласованию всех  
изменений и доработок РЕКОМЕНДУЕМЫЕ  
ФОРМАТЫ БИЗНЕСА: Компьютерный клуб /  
игровой центр Детский развивающий центр /  
школа Салон красоты / мастерская  
Медицинское учреждение / стоматология  
Кафе / ресторан Офис / коворкинг Фитнес-  
центр Возможно деление на несколько  
модулей ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Жилой  
массив с постоянным пешеходным трафиком  
Рядом магазины, аптеки, школы, детские  
сады Хорошая транспортная доступность  
Безопасное место для клиентов УСЛОВИЯ  
СДАЧИ: Готовое помещение или под вашу  
перепланировку Гибкие сроки договора  
Полная свобода в ремонте и дизайне  
(согласуется с собственником) Возможна  
консультация по адаптации помещения под  
ваш бизнес Коммунальные платежи по  
счетчикам При необходимости ремонта —  
каникулы на период подготовки Звоните —  
будем рады ответить на интересующие  
вопросы и обсудить условия.







Move.ru - вся недвижимость России