

Создано: 12.12.2025 в 02:59

Обновлено: 12.12.2025 в 03:38

<https://move.ru/objects/9287360376>

REALTY PRO, REALTY PRO

**79813663914**

**Москва, Челюскинская улица, 11**

**299 000 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

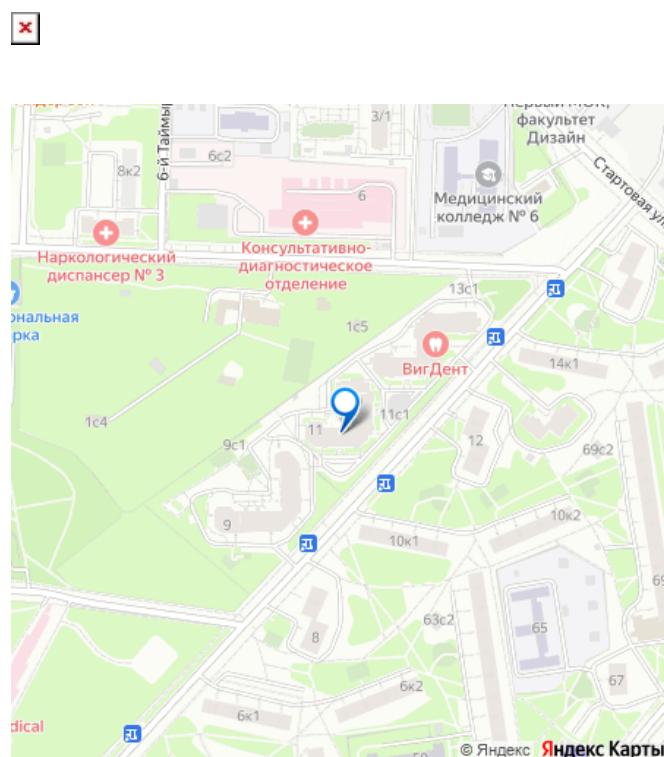
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М? ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

С ОДОЛЬНЫМ ВХОДОМ, ЧЕЛЮСКИНСКАЯ 11

Сдаём готовое коммерческое помещение под любой вид деятельности: Площадь: 200 м? |

Расположение: 1-й этаж с отдельным входом

| Район: СВАО, улица Челюскинская

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Несущие

стены позволяют гибкую планировку и

зонирование Санузлы с полной разводкой

коммуникаций Зоны ожидания и рецепции

Система кондиционирования и вентиляции

Электрическая мощность 40 кВт (с

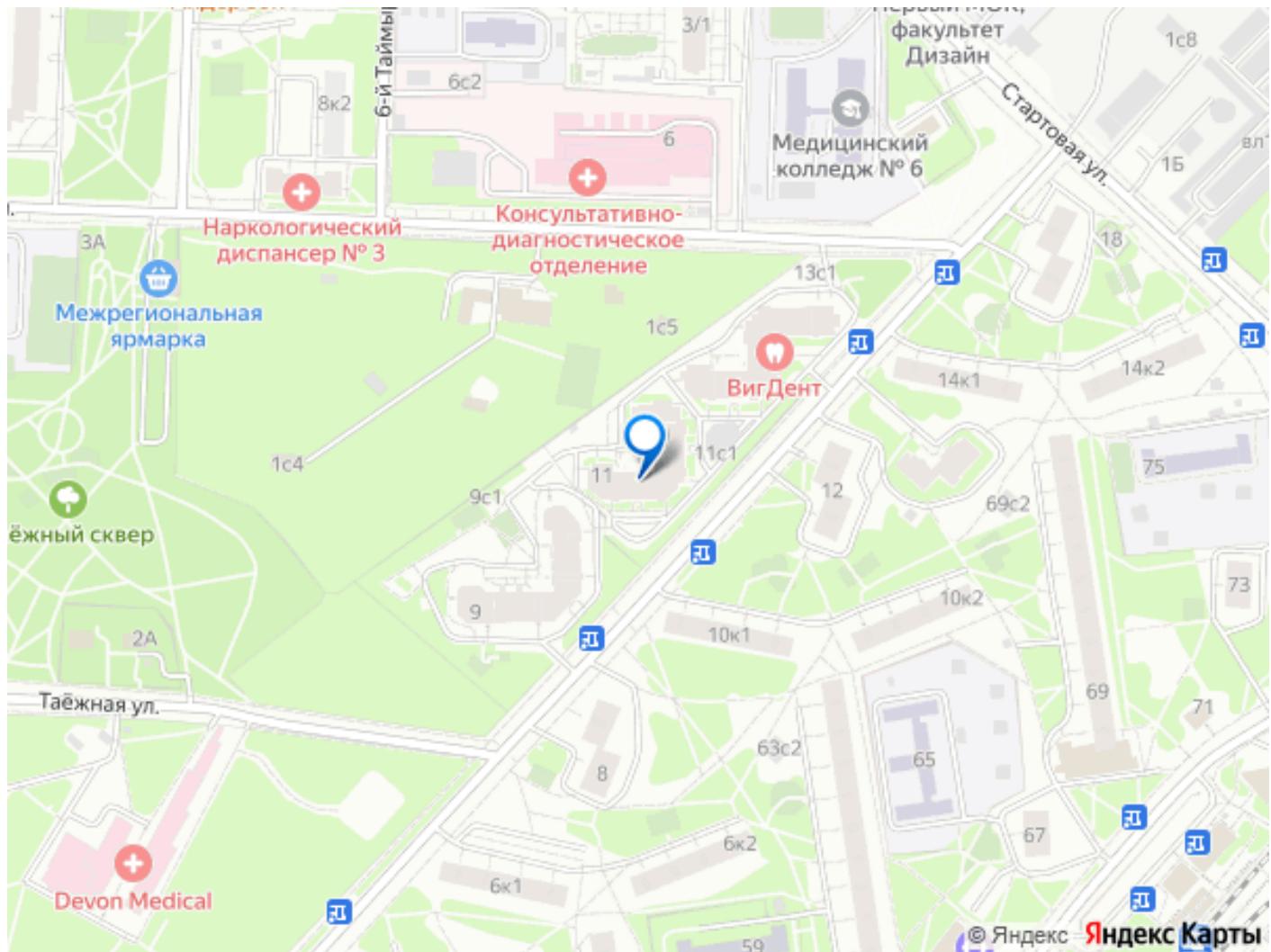
возможностью увеличения) Качественное

светодиодное освещение ПЕРЕПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ: Помещение готово к использованию, но возможны изменения под ваши задачи

Возможность проведения ремонта и переоборудования за счет арендатора План помещения и несущих перегородок позволяет создавать любую конфигурацию помещения Готовы к согласованию всех изменений и доработок РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМАТЫ БИЗНЕСА: Компьютерный клуб / игровой центр Детский развивающий центр / школа Салон красоты / мастерская Медицинское учреждение / стоматология Кафе / ресторан Офис / коворкинг Фитнес-центр Возможно деление на несколько модулей ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Жилой массив с постоянным пешеходным трафиком Рядом магазины, аптеки, школы, детские сады Хорошая транспортная доступность Безопасное место для клиентов УСЛОВИЯ СДАЧИ: Готовое помещение или под вашу перепланировку Гибкие сроки договора Полная свобода в ремонте и дизайне (согласуется с собственником) Возможна консультация по адаптации помещения под ваш бизнес Коммунальные платежи по счетчикам При необходимости ремонта — каникулы на период подготовки Звоните — будем рады ответить на интересующие вопросы и обсудить условия.







Move.ru - вся недвижимость России