

Создано: 29.01.2026 в 13:49

Обновлено: 29.01.2026 в 14:13

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

**300 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

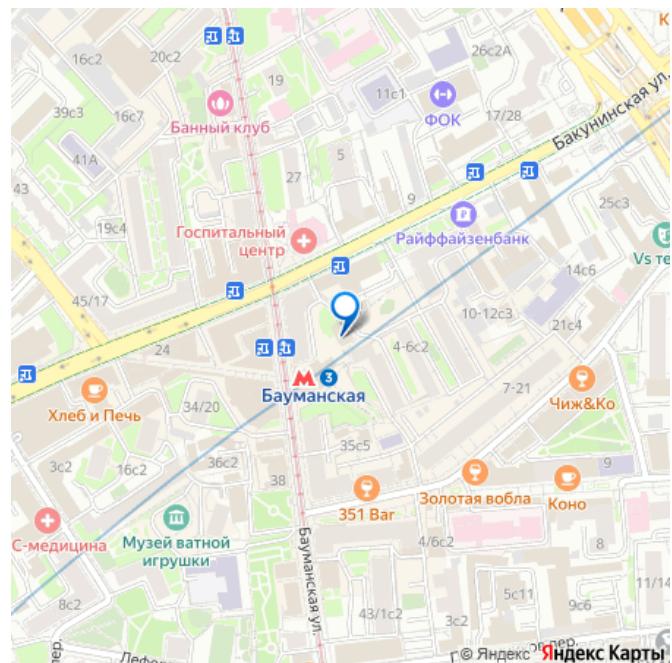
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288565165>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



### Описание

Арт. 129260576 Описание Аренда помещения свободного назначения 19,5 кв.м. Высота потолков — 3,25 м, мокрая точка, современная входная группа, вывеска, свободная планировка. Отлично подойдут под любой вид деятельности: торговое помещение, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Состояние: Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок. Современная инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение

Достаточное количество под любой вид деятельности. Расположение: Предлагаются в аренду помещение на улице Бауманская, ЦАО г. Москвы. Аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Окружение: Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Лефортовский, улиц Бакунинская и Спартаковская, ТТК. Расположение в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, музеи, Библиотека Некрасова, театр «Модерн».



