

Создано: 31.01.2026 в 13:14

Обновлено: 31.01.2026 в 23:04

<https://move.ru/objects/9288597762>

Агент

79175748519

Москва, улица Островитянова, 43А

585 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 43А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

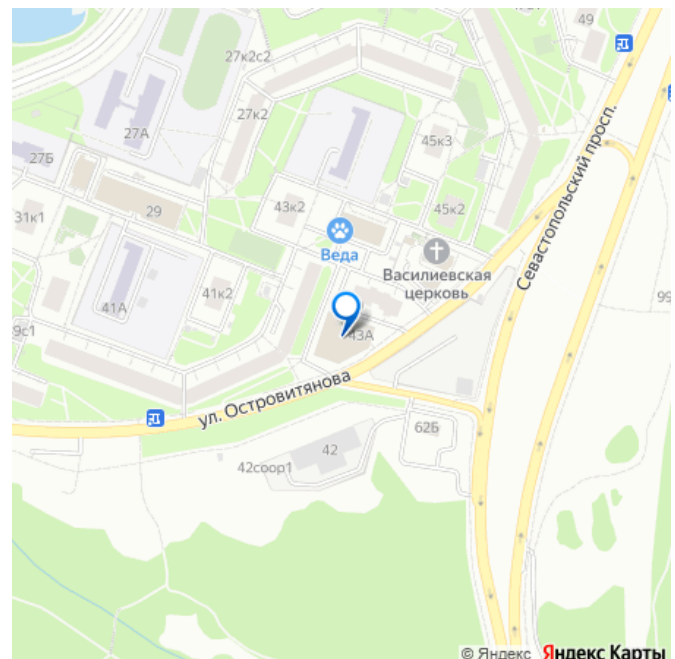
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения
густонаселенный жилой массив
Коньково/Теплый Стан с платежеспособной
аудиторией. свободного назначения в ОСЗ
этаж 1 общей площадью 200 кв.м.
расположен на первой линии. Объект
отлично просматривается с дороги
,свободной планировки по необходимости
,возможно организация дополнительного
входа и витринных окон (т.к. ОСЗ
)электричество 50 кв.т. доступно увеличение
. центральные коммуникации .Хорошо
развитая инфраструктура .Идеальная локация

для заметок



для сетевого ритейла, медицинского центра, представительного офиса или уютного ресторана, бытовые услуги, дарксторы и т.д. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Свободный доступ для клиентов 24/7 рядом с помещением парковочные места общедоступные. Возможность размещения крупной вывески на фасаде ОСЗ. Прямая аренда от собственника. Возможно сдача частями. Предоставляются арендные каникулы



