

Создано: 31.01.2026 в 13:14

Обновлено: 31.01.2026 в 23:04

<https://move.ru/objects/9288597762>

Агент

**79175748519**

**Москва, улица Островитянова, 43А**

**585 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 43А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

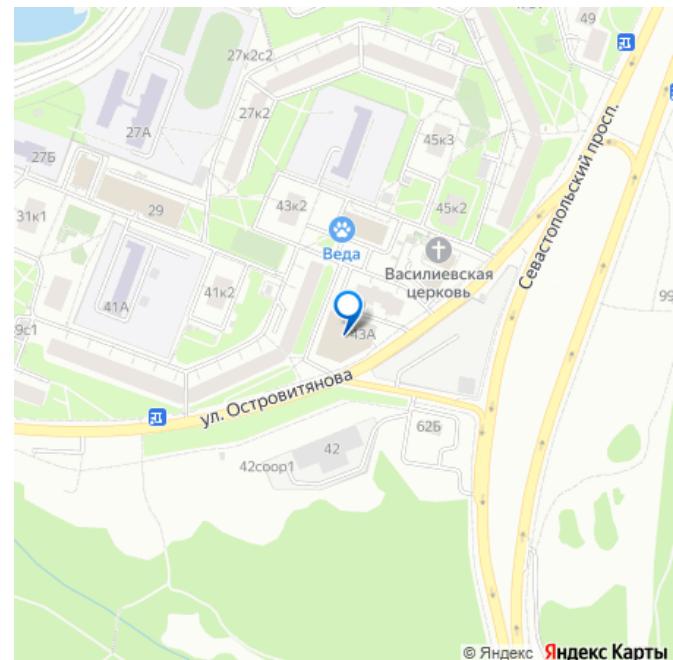
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения густонаселенный жилой массив Коньково/Теплый Стан с платежеспособной аудиторией. свободного назначения в ОСЗ этаж 1 общей площадью 200 кв.м. расположен на первой линии. Объект отлично просматривается с дороги, свободной планировки по необходимости, возможно организация дополнительного входа и витринных окон (т.к. ОСЗ) электричество 50 кв.т. доступно увеличение . центральные коммуникации .Хорошо развитая инфраструктура .Идеальная локация

для сетевого ритейла, медицинского центра, представительного офиса или уютного ресторана, бытовые услуги, дарксторы и т.д. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Свободный доступ для клиентов 24/7 рядом с помещением парковочные места общедоступные. Возможность размещения крупной вывески на фасаде ОСЗ. Прямая аренда от собственника. Возможно сдача частями. Предоставляются арендные каникулы



