

Создано: 02.02.2026 в 22:02

Обновлено: 02.02.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9288997392>

**РЕНТРУМ, РЕНТРУМ**

**79151193073**

**Москва, переулок Волков, 7-9С2**

**75 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 7-9С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

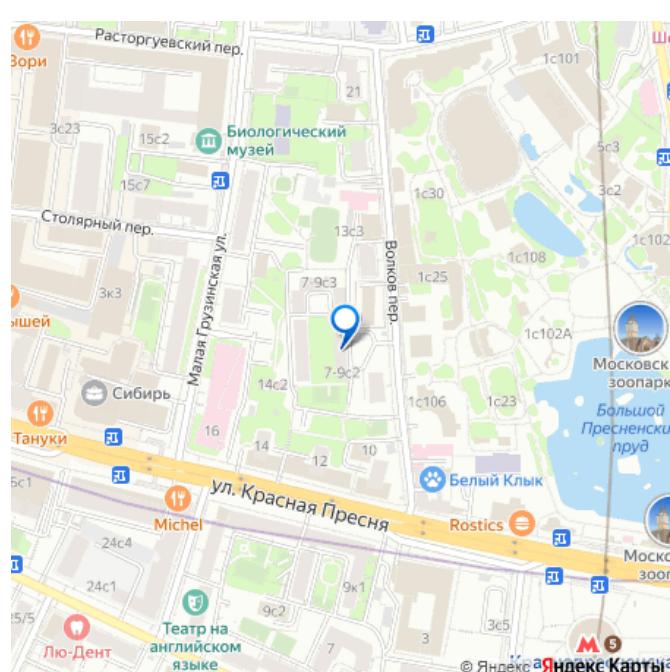
Улица

[Волков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду отличное универсальное помещение в центре Москвы 5 мин. пешком от ст.м. Краснопресненская / Баррикадная.

#### ВАРИАНТЫ

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Помещение свободного назначения и отлично подойдет для: - бьюти-индустрии: парикмахерская, ногтевой сервис, салон красоты, косметология, массажный кабинет и др.; - услуг населению: ателье, груминг, репетиторы, мастерские и др.; - офисов, представительств, шоурумов и др.

**ОБ ОБЪЕКТЕ:** Помещение разделено на несколько блоков (павильонов).

В аренду предлагается: Блок 19,5м<sup>2</sup> - 75 000 руб./мес. Блоки просторные и светлые с большими окнами и высокими потолками 3.3м. Блоки разделены капитальными стенами хорошая звукоизоляция. !!!Возможна любая другая конфигурация и планировка под требования арендатора!!!

\_\_\_\_\_ КОММУНИКАЦИИ: В

помещении есть все необходимое: 1. Вода и канализация: - мокрые точки во всех блоках в любом количестве и месте (в т.ч. можно организовать душевые и собственные санузлы внутри блоков); - 2 просторных санузла в общих зонах. 2. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Электричество. 4. Отопление. 5. Пожарная сигнализация. 6. Видеонаблюдение. 7. Интернет.

\_\_\_\_\_ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

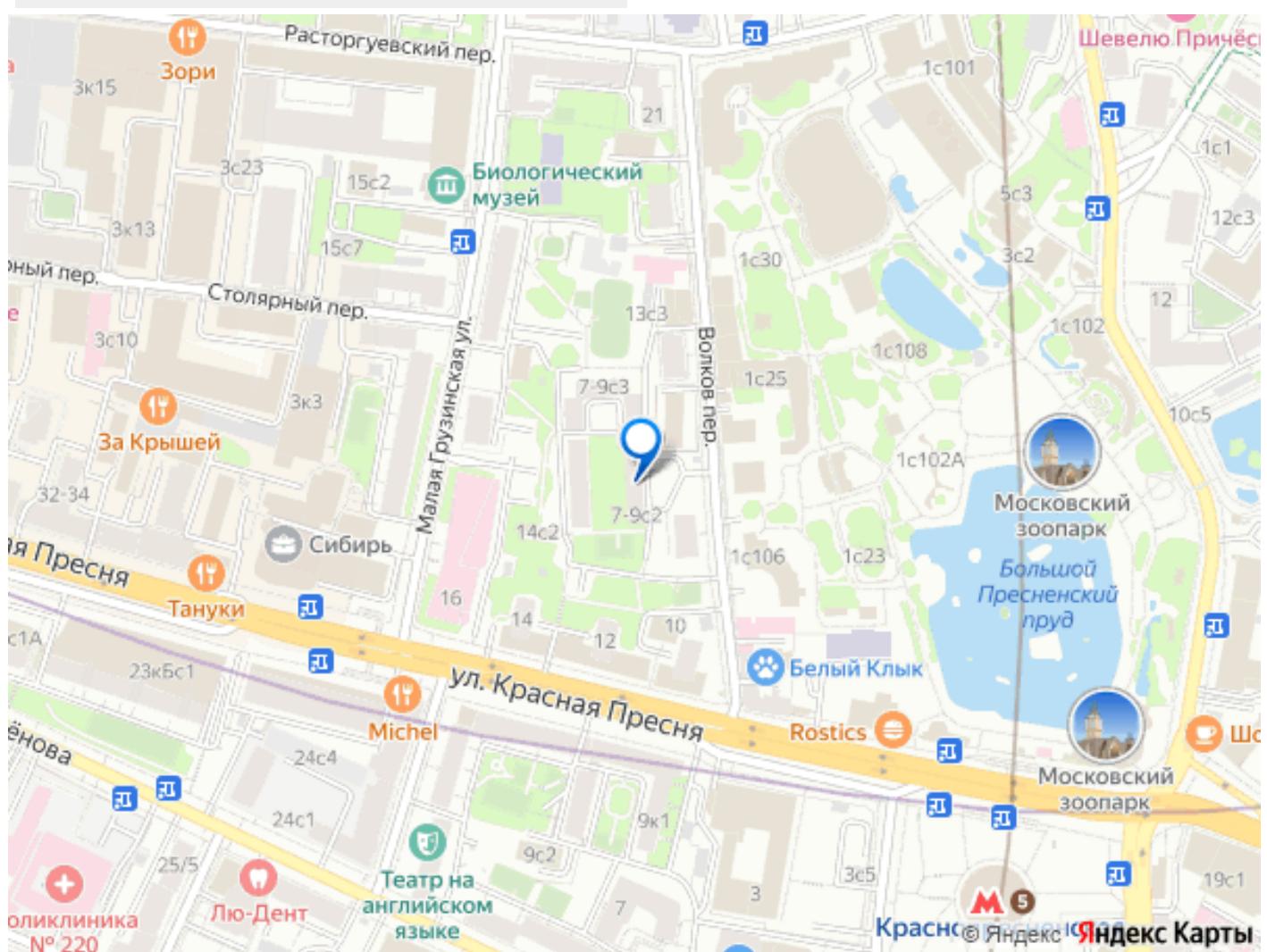
Помещение после капитального ремонта. Заменены ВСЕ коммуникации с применением современных качественных материалов. Разводка коммуникаций по нужным точкам за счет собственника сделаем все, как захотите!

\_\_\_\_\_ Все документы в порядке.

Прямой договор аренды с собственником.

Возможен долгосрок. \_\_\_\_\_

Остались вопросы звоните, оперативно организуем показ и предоставим более подробную информацию. Если Вас не заинтересовало данное предложение, но Вы ищете помещение в аренду для своего бизнеса, звоните оперативно подберем для Вас подходящие варианты под любой бюджет.



Move.ru - вся недвижимость России