

Создано: 25.03.2026 в 16:39

Обновлено: 26.03.2026 в 19:15

Москва, Зубовский бульвар, 27С6

1 771 250 ₽

Москва, Зубовский бульвар, 27С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

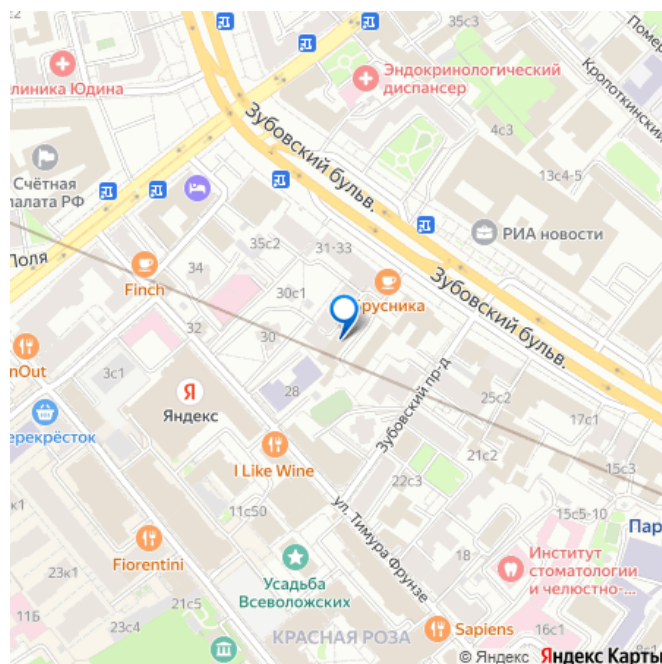
Лот 1062971 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду новое здание таунхауса в стиле лофт, отнесенное по уровню строительства к классу А. Объект отличается высоким качеством строительства и характерными особенностями: потолки высотой 4 метра, панорамное остекление, высокие двери итальянского производства и немецкие окна. Здание имеет отдельный вход, собственную парковку и выделенную электрическую мощность 35 кВт. Объект расположен на второй линии, обладает собственным двором

<https://move.ru/objects/9292607010>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

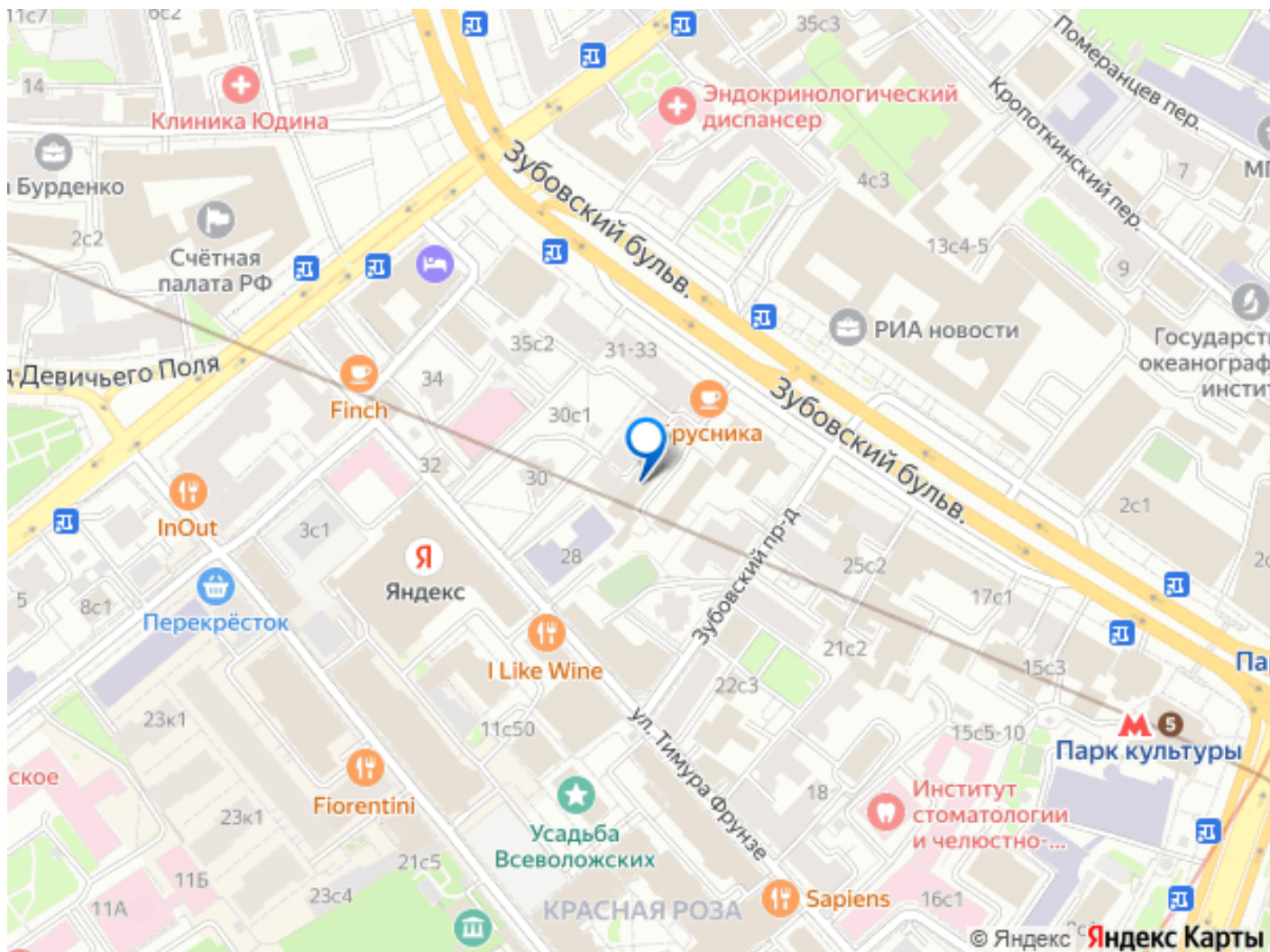
для заметок



с въездом под шлагбаум и свободным входом. Имеется возможность организации летней террасы. Здание готово под внутреннюю отделку. Помещение идеально подойдет для представительского офиса, медицинской клиники, отделения банка, галереи, выставочного зала, шоурума, ресторана, винного бутика или салона красоты. Архитектурные решения, включая план управления качеством воздуха и обилие естественного света, создают комфортную среду. На фасаде предусмотрена возможность размещения вывески. Объект находится в тихом зеленом центре района Хамовники на Zubovskom бульваре, в окружении престижных жилых и деловых комплексов. Район обладает развитой инфраструктурой и сформировавшимся комьюнити. Это локация с наиболее востребованной недвижимостью, где предложение коммерческих площадей для данной аудитории ограничено. Соседние таунхаусы- представительские офисы.

Условия- обсуждаемы Актуальные площади и цены (м2): 195 м2 (1-2 эт.) - 109000 р/м2/год В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1062971





Move.ru - вся недвижимость России