

Создано: 15.05.2024 в 16:31

Обновлено: 20.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288175303>

Ксения Тищенкова, Частный маклер

79230782358

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

1 350 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196.6 м²

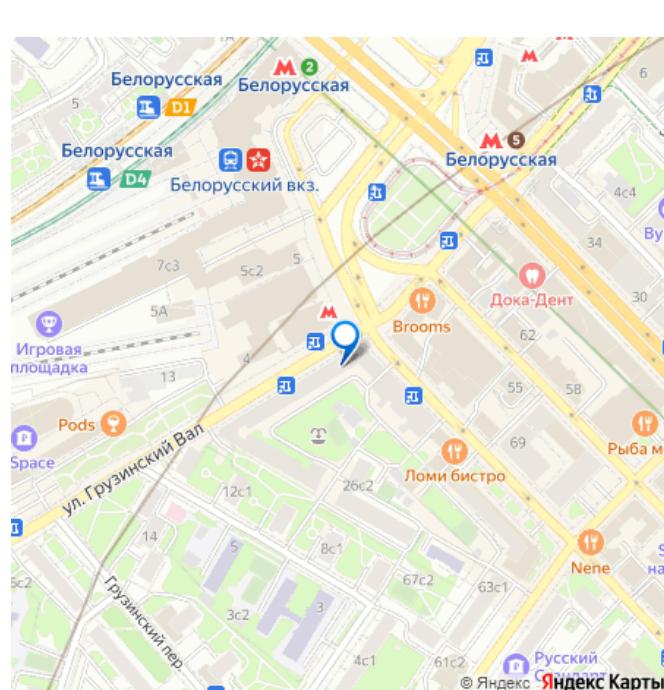
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду на длительный срок
аренды помещения площадью 196.6 метров с
СУПЕР ИНТЕНСИВНЫМ ТРАФИКОМ у станции
метро Белорусская (кольцевая) и
Белорусского вокзала по адресу: улица
Грузинский вал д.28/45! Сложившееся
торговое окружение! Высокая деловая и
транспортная активность района! Рядом
расположен деловой квартал Белой площади
с офисами крупных компаний, транспортный
узел Белорусский вокзал, фудмолл Депо и
многое другое. Помещение двух этажное с

готовым ремонтом, первый этаж с высокими потолками (3.7 метра), минус первый с потолками 3 метра; Расположено на первой линии с отдельным входом с фасада здания с витринными окнами с фасада и со двора дома : 1 этаж 77.7 кв. метра -1 этаж (подвал) 99,6 кв. метра; помещение с ремонтом; электричество 90 кв, вход с фасада здания и второй со двора, двор огорожен, возможен заезд для разгрузки, предоставляется юридический адрес. КЛЮЧИ! ЗВОНИТЕ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ!



