

Создано: 15.05.2024 в 16:31

Обновлено: 20.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288175303>

Ксения Тищенко, Частный маклер

79230782358

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

1 350 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

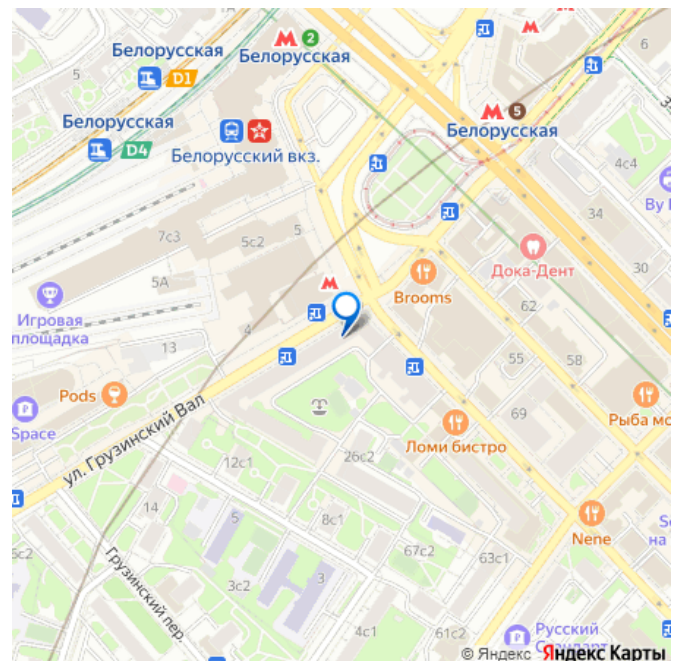
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду на длительный срок аренды помещения площадью 196.6 метров с СУПЕР ИНТЕНСИВНЫМ ТРАФИКОМ у станции метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала по адресу: улица Грузинский вал д.28/45! Сложившееся торговое окружение! Высокая деловая и транспортная активность района! Рядом расположен деловой квартал Белой площади с офисами крупных компаний, транспортный узел Белорусский вокзал, фудмолл Депо и многое другое. Помещение двух этажное с

для заметок



готовым ремонтом, первый этаж с высокими
потолками (3.7 метра), минус первый с
потолками 3 метра; Расположено на первой
линии с отдельным входом с фасада здания с
витринными окнами с фасада и со двора
дома : 1 этаж 77.7 кв. метра -1 этаж (подвал)
99,6 кв. метра; помещение с ремонтом;
электричество 90 кв, вход с фасада здания и
второй со двора, двор огорожен, возможен
заезд для разгрузки, предоставляется
юридический адрес. КЛЮЧИ! ЗВОНИТЕ!
ПОМЕЩЕНИЕ СДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ!



