

Создано: 08.12.2025 в 11:21

Обновлено: 08.12.2025 в 13:29

## Москва, Митинская улица, 47

# 950 000 ₽

Москва, Митинская улица, 47

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 105160510 Общая площадь: 196 м?

Прилегающая территория: 1064 м? Этаж: 1

(отдельно стоящее здание) Высота потолков:

3.2 м Отделка: офисная Вход: с улицы,

отдельный Электроснабжение: 70 кВт

Отопление: центральное Минимальный срок

аренды: 11 месяцев Арендные каникулы:

предусмотрены Дата начала аренды: январь

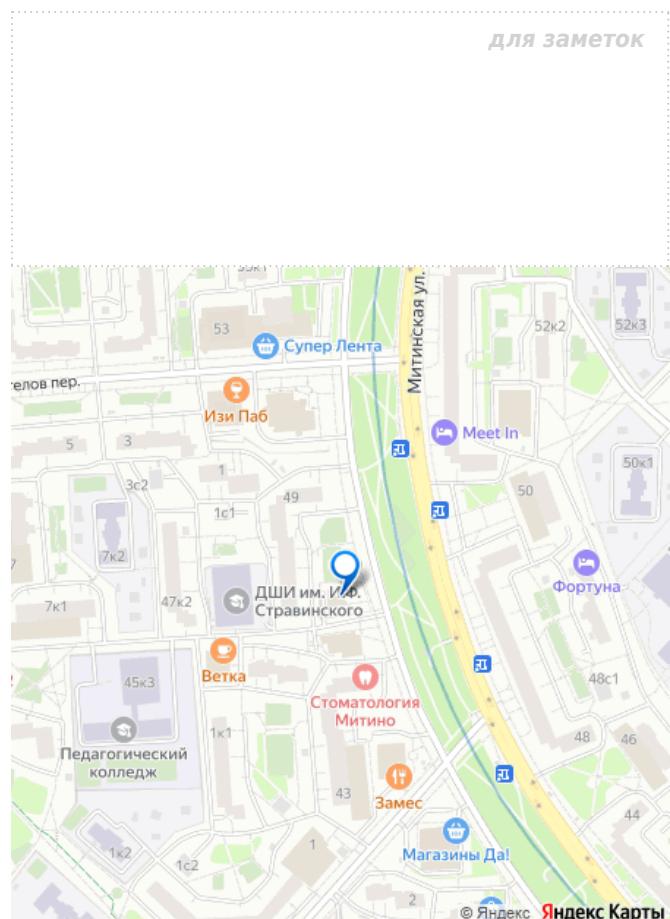
2026 года УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: •

Отдельно стоящее здание в центре Митино —

Всего 5 минут пешком до метро Митино —

Расположение на главной прогулочной улице

района, соединяющей две станции метро —



Максимальная проходимость и узнаваемость

- Собственный участок 1064 м? —

Возможность организации летней веранды —

Идеально для кафе, ресторана • Полная

свобода планировки — Отсутствие несущих

стен — Возможность перепланировки под

ваши задачи • Готовое решение для бизнеса

— Качественная офисная отделка — Мощная

электрическая сеть 70 кВт ПЕРСПЕКТИВНАЯ

ЛОКАЦИЯ: В настоящее время помещение

занимает отделение СберБанка (до декабря

2025 года), что подтверждает статус и

перспективность локации. С января 2026 —

готовность к заезду и началу работы.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Банка или финансовой

компании • Ресторана или кафе с летней

верандой • Медицинского центра •

Семейного клуба или детского центра • Шоу-

рума или торговой точки • Офиса премиум-

класса ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши

вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект»

перезвоним в течение 15 минут! Акиара

надежный партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

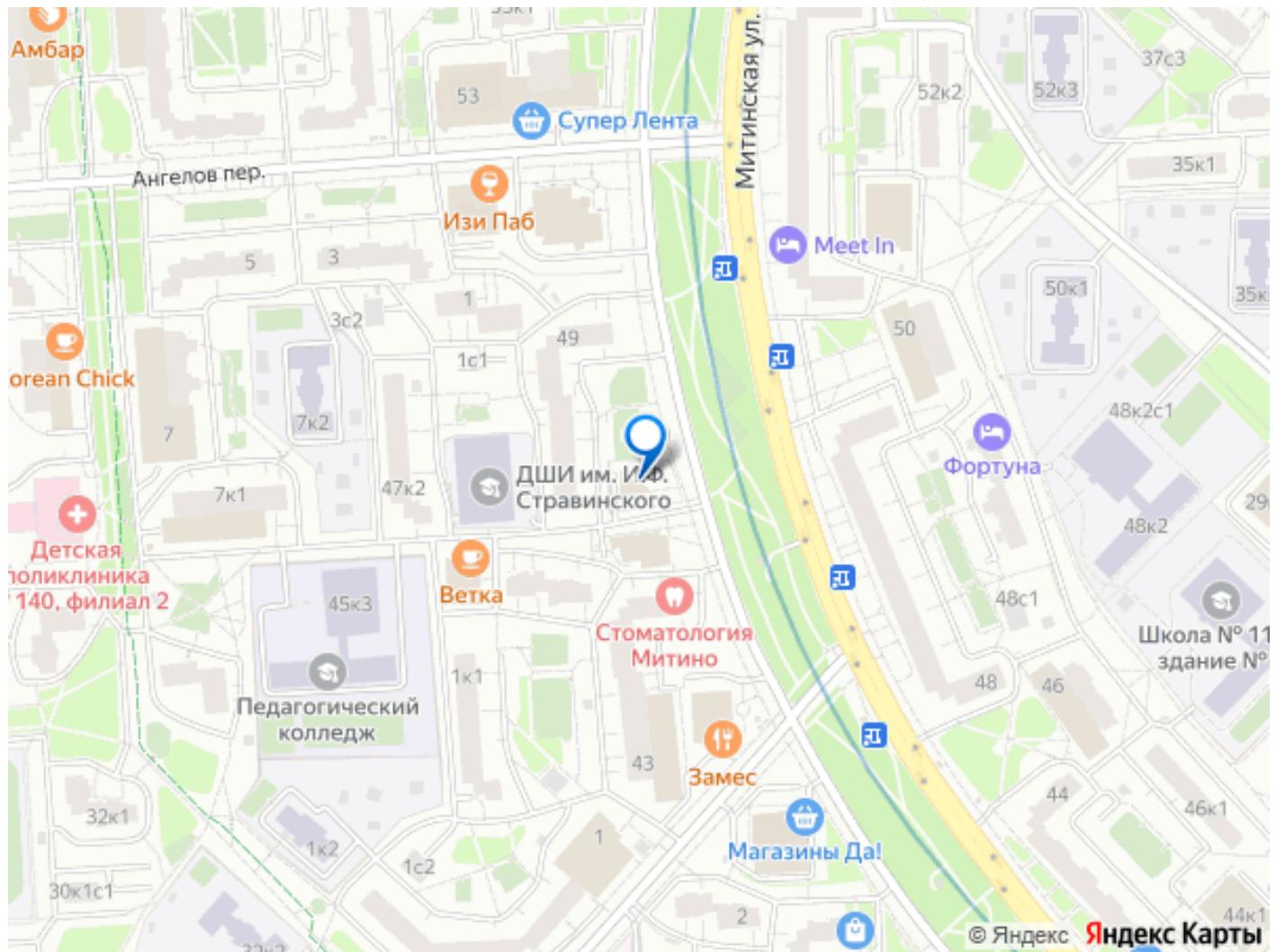
торговое помещение, аренда помещения в

Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России