

Создано: 06.02.2026 в 14:59

Обновлено: 06.02.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9289399745>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс

**79862539835**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35**

**800 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

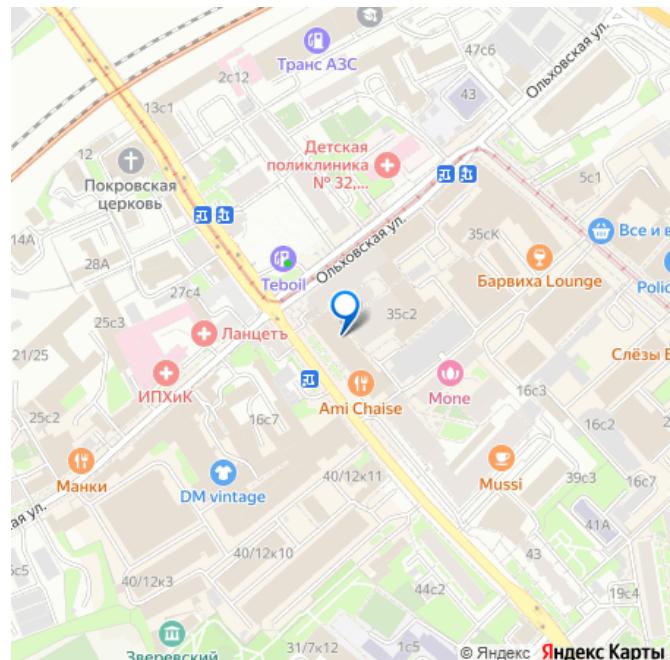
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 129302288 Лофт-помещение свободного назначения 196 м<sup>2</sup> Москва, Нижняя

Красносельская улица Сдаётся стильное

двууровневое помещение в лофт-дизайне для бизнеса, которому важна атмосфера, визуал и характер. Основные характеристики

Площадь: 196 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота потолков:

2,3 м Отделка: чистовая, дизайнерская

Мощность: 100 кВт (возможность увеличения)

Тип аренды: прямая Арендные каникулы:

предоставляются Минимальный срок: 12

месяцев Интерьер и атмосфера Современный лофт-дизайн Тёмные стены, чёрный кирпич, бетонный пол Потолок с открытыми

коммуникациями — индустриальный стиль 4  
дизайнерские люстры с золотыми  
элементами 2 высоких окна — естественный  
свет и объём Открытая планировка Длинная  
тёмная стойка — идеально под: бар ресепшн  
зонирование пространства Доступ и вход  
Отдельный вход со двора Круглосуточный  
доступ (24/7) Локация и транспорт  
Красносельская — 610 минут пешком  
Бауманская — 610 минут Комсомольская —  
1115 минут Центральная локация, удобная  
логистика Парковка Уличная парковка рядом  
со зданием Идеально подойдёт для:  
креативного пространства фотостудии /  
галереи бара / тематического кафе  
кальянной шоурума / бутика современного  
офиса / коворкинга ивент-пространства,  
мастер-классов Помещение с характером.



