

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс
79862539835

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35**

800 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

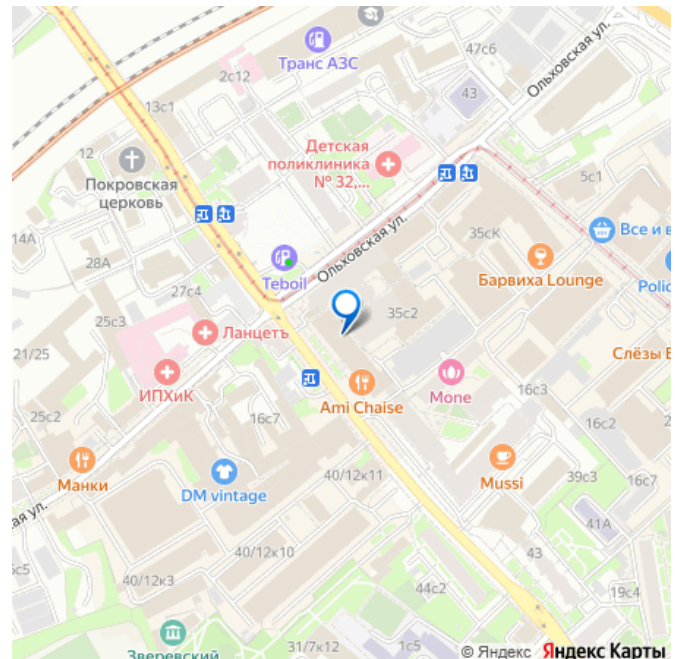
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129302288 Лофт-помещение свободного назначения 196 м? Москва, Нижняя Красносельская улица Сдаётся стильное двухуровневое помещение в лофт-дизайне для бизнеса, которому важна атмосфера, визуал и характер. Основные характеристики
Площадь: 196 м? Этаж: 1 Высота потолков: 2,3 м Отделка: чистовая, дизайнерская
Мощность: 100 кВт (возможность увеличения)
Тип аренды: прямая Арендные каникулы: предоставляются Минимальный срок: 12 месяцев Интерьер и атмосфера Современный лофт-дизайн Тёмные стены, чёрный кирпич, бетонный пол Потолок с открытыми



коммуникациями — индустриальный стиль 4
дизайнерские люстры с золотыми
элементами 2 высоких окна — естественный
свет и объём Открытая планировка Длинная
тёмная стойка — идеально под: бар ресепшн
зонирование пространства Доступ и вход
Отдельный вход со двора Круглосуточный
доступ (24/7) Локация и транспорт
Красносельская — 610 минут пешком
Бауманская — 610 минут Комсомольская —
1115 минут Центральная локация, удобная
логистика Парковка Уличная парковка рядом
со зданием Идеально подойдёт для:
креативного пространства фотостудии /
галереи бара / тематического кафе
кальянной шоурума / бутика современного
офиса / коворкинга ивент-пространства,
мастер-классов Помещение с характером.



