

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:25

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С25**

799 900 ₹

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

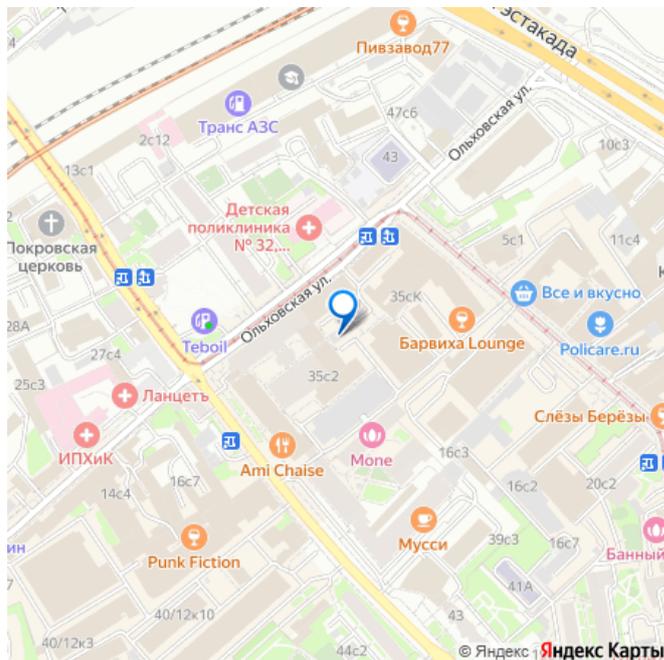
4 хрустальные люстры с золотом — три над барной стойкой + одна центральная как акцент
Индустриальный дизайн — черный кирпич, серый бетон, темные стены без излишеств
Парковка — 200 ?/час или 1 000 ? за день, абонемент для постоянных клиентов 15 000 ?/мес
Два высоких вертикальных окна — естественный свет без потери приватности
Отдельный круглосуточный вход — полная автономия и контроль доступа
Открытая планировка + длинная барная стойка — гибкое зонирование под ваш формат
ЛОКАЦИЯ: Москва, Нижняя Красносельская ул., 35с25 — отдельно стоящее здание (ОСЗ),

<https://move.ru/objects/9290525409>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

для заметок



район Красносельский (ЦАО) 5 минут до м.
Красносельская, м.Бауманская Район
Красносельский — 42 318 жителей
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 198 750
? — платежеспособная аудитория (Росстат по
Москве за 2024 год) Без шумных соседей —
отдельное здание позволяет работать без
ограничений ИДЕАЛЬНО ПОД: Покер-лаунж —
атмосфера лофта создаёт нужное
настроение для игры Кальянный бар —
темное пространство + барная стойка =
готовая концепция Компьютерный клуб /
киберзона — индустриальный стиль
подходит под геймерскую эстетику Квест-
комнаты — открытая планировка позволяет
создать несколько зон УСЛОВИЯ: Прямая
аренда от собственника Круглосуточный
режим работы Возможность лицензирования
под развлекательную деятельность Звоните
для просмотра и обсуждения условий!



