

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9293492492>

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

### Москва, Средняя Первомайская улица, 4 **67 000 ₺**

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

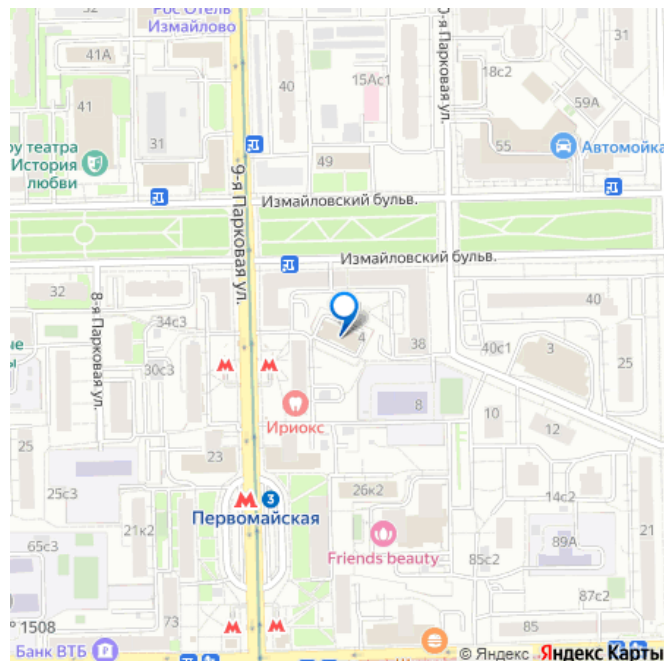
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

50 м от м. Первомайская!!! Шикарное предложение для успешного развития вашего бизнеса! Сдается в аренду помещение свободного назначения 19.6 кв.м. в современном многофункциональном комплексе на Первомайской. Очень удачно расположен в районе Восточное Измайлово, ВАО по адресу: г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4. Время в пути от метро Первомайская занимает меньше 1 минуты. Строго. Не предназначено для проживания! Помещение расположено на 2 этаже. Выполнена отделка в светлых тонах. Установлен санузел с новой сантехникой. Удобная планировка правильной формы

позволит максимально эффективно использовать пространство. Полностью новые коммуникации: водопровод, электропроводка, вентиляция, противопожарная система, домофонная система. Вид использования: офисное, торговое или свободного назначения (не для проживания). 3-этажное кирпичное здание в традиционном английском стиле с огороженной территорией. Проведена полная реновация. Стильный внутренний интерьер общих зон в лофт-стиле. Высота потолков 2.6 м. Круглосуточная охрана. На территории действует собственная парковка на 30 м/м. Земельный участок в долгосрочной аренде. Высокоразвитая инфраструктура района, идеальная локация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является несомненным плюсом для владельцев бизнеса или для тех, кто планирует арендовать помещение в данном комплексе: - всего 50 метров от ст.м. Первомайская; - БЦ окружен плотным жилым массивом; - рядом отделение Сбербанка, ВТБ, страховые и юридические агентства, Центр услуг для бизнеса ВАО; - образовательные учреждения (школа и детский сад), аптеки и поликлиники, продовольственные и хозяйственные магазины. Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального БЦ на Первомайской. Арендная плата: 67 000 р + 67 000 (залог). Далее 67 000 + КУ . Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.



