

Создано: 28.01.2026 в 21:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440571>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Рождественская ул, 33

80 000 ₽

Москва, Рождественская ул, 33

Улица

[улица Рождественская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м²

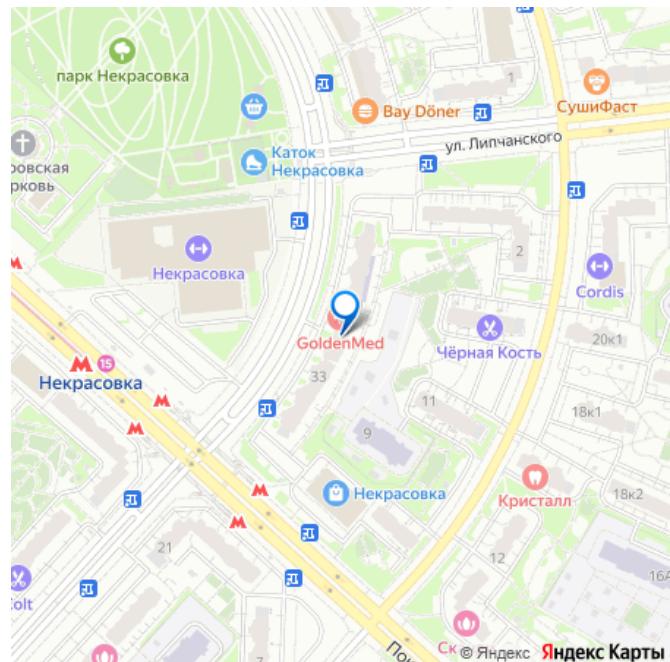
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

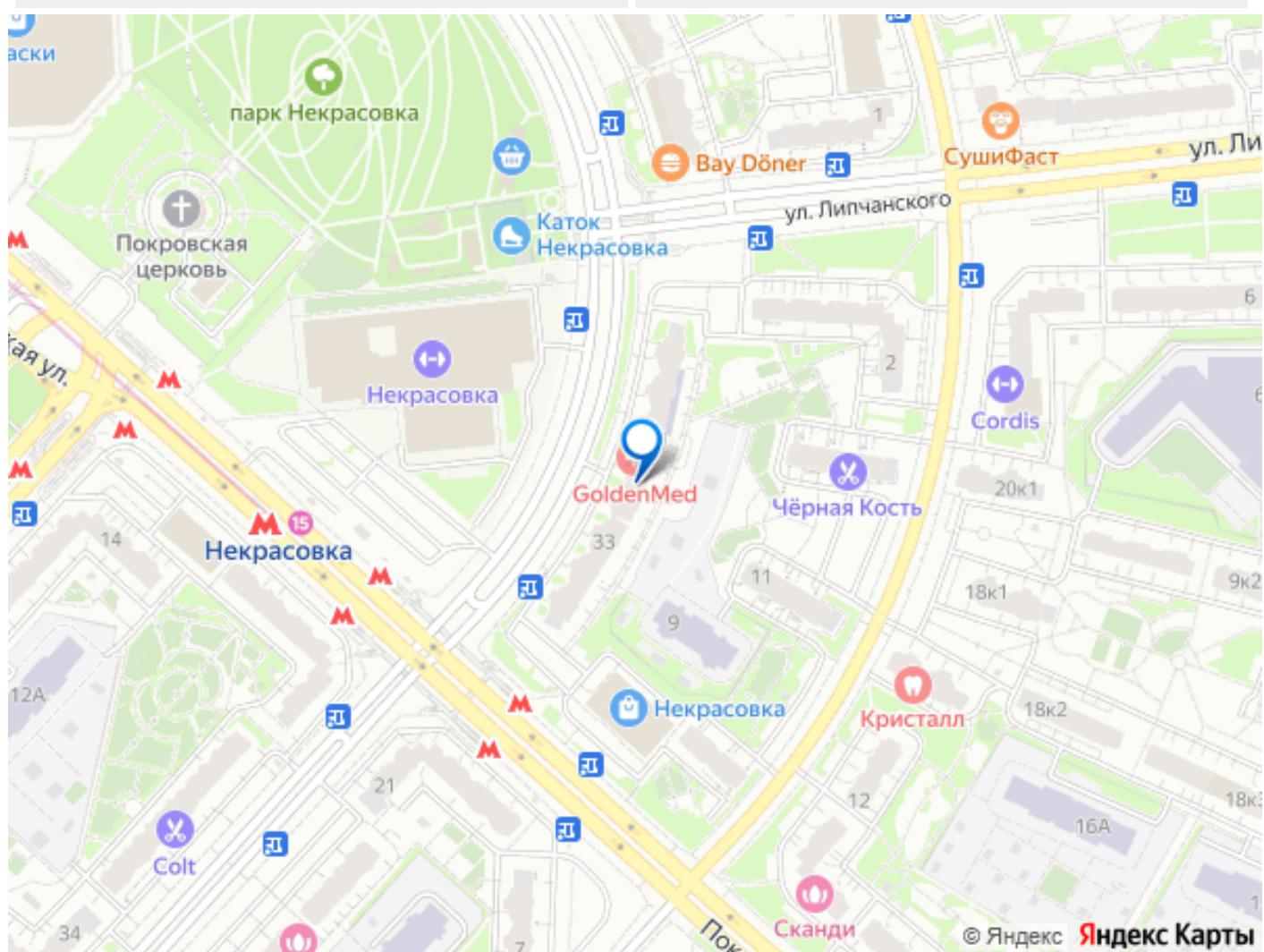


Описание

Сдается около метро 20 м?. Самая топовая локация района. Первая линия домов, 100 метров до метро Некрасовка. В помещении два отдельных входа на разные стороны дома, полностью охватывают большой пешеходный трафик к метро. 1 этаж 25-этажного жилого дома (768 квартир). Есть интернет, помещение под охраной Росгвардии. Есть возможность для размещения вывески над окном. Условия аренды: залог - один месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды, отдельно оплачивается электроэнергия, индивидуальный счетчик электроэнергии установлен. Каникулы обсуждаются.

Действующие арендаторы в этом помещении:
табак, ломбард, парикмахерская, магазин
профессиональной косметики, ремонт
сотовых телефонов, химчистка Диана,
Копирка, кофе с собой. Все арендаторы
работают очень давно. Рассматриваю:
маникюр, страхование, кредитование и
займы, офис турагенства, услуги
косметолога, студия бровей и ресниц,
перманентный макияж, массажный кабинет,
тату-салон и прочее. Предлагайте варианты,
все рассмотрю. Категорически нет: шаурма,
общепит, продукты. Просмотр в любое
удобное время, нахожусь рядом. По всем
вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России