

Создано: 05.12.2025 в 17:04

Обновлено: 04.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9287201493>**S5D, S5D****79855157474****430 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197.8 м²

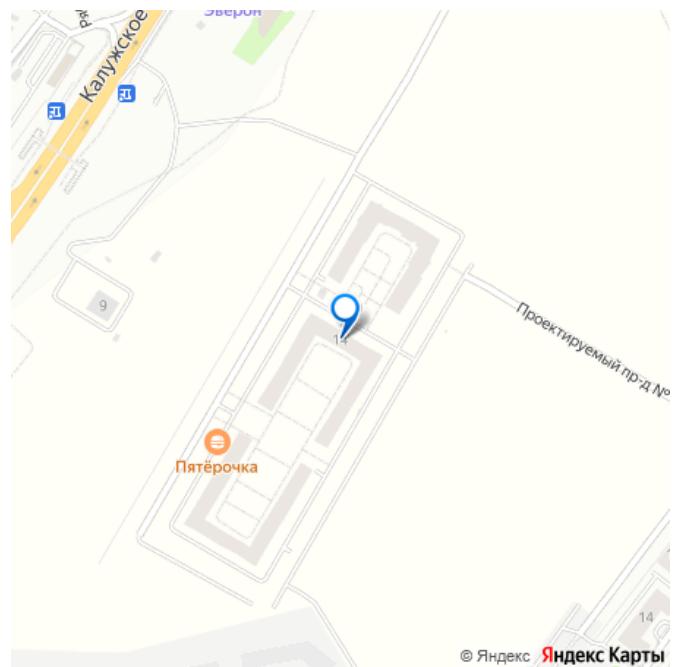
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158327. Аренда торгового помещения в новом ЖК «Новые Ватутинки». Адрес: Москва, жилой район Новые Ватутинки, мкр.

Заречный, 5/2. Помещение расположено в новом, активно заселяемом микрорайоне с высокой плотностью населения. 15 минут на транспорте от м. «Коммунарка». В 2025 году — открытие станции МЦД «Десна» в шаговой доступности. Дом сдан в эксплуатацию (август 2024). Помещение готово к передаче.

Технические характеристики: Общая площадь: 197,8 кв. м. (1 этаж). Отдельный вход с фасада на центральную улицу микрорайона. Панорамное остекление по фасаду. Высота потолков: 3,9 м.

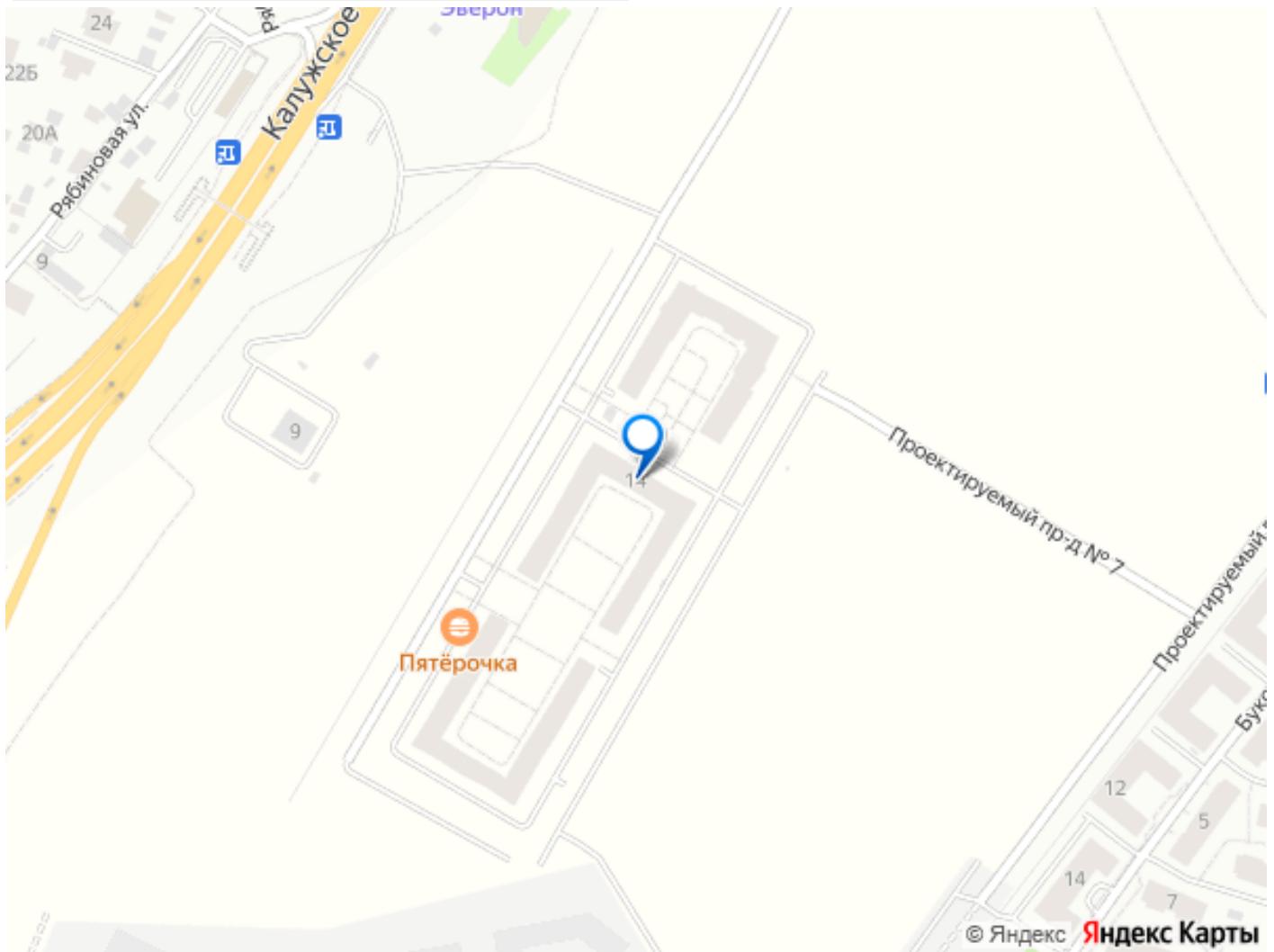
Электрическая мощность: по запросу.

Бесплатная парковка. Идеально для: супермаркета, магазина формата «у дома», аптеки, непродовольственных товаров.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 430

000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 174 рубля. Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно. Собственник. Прямой долгосрочный договор аренды. Ремонт, каникулы: Обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России