

Москва

250 000 ₺

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

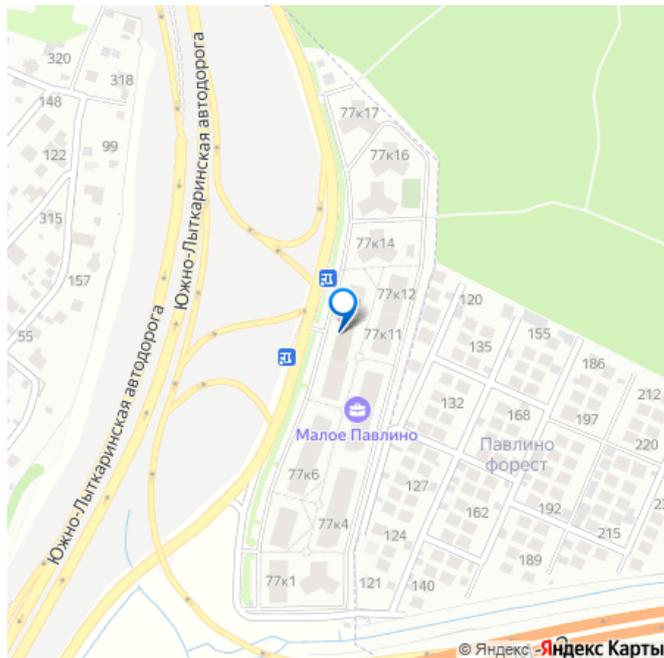
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника!!! Сдаётся просторное нежилое помещение общей площадью 208 кв.м. Находится в отдельно стоящем здании (нежилом), что позволяет организовать практически любую сферу бизнеса. Идеально подходит для продолжения работы в формате хостела, а также для организации офисов, торговой точки или центра оказания услуг, в т.ч. медицинских. Выгодное расположение: Рядом с крупными логистическими хабами: прямо напротив складов и пунктов выдачи заказов Wildberries и OZON (как видно на фото). Высокий трафик потенциальных клиентов: сотрудники и посетители пунктов выдачи. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности есть магазины «Продукты», работающие допоздна (до 23:00). Удобный подъезд и хорошая

для заметок



транспортная доступность. Помещение находится в отличном состоянии, с отдельными комнатами разной площади, что позволяет гибко зонировать пространство. При необходимости стены можно переносить. Центральное отопление, электричество, канализация. Здание: 2013 года постройки, физический износ 0%. Современное и надежное. Планировка на данный момент: Несколько изолированных помещений (от 11,1 до 29,3 кв.м.) — идеально для спальных комнат разной вместимости. Два санузла и две душевые кабины. Организовано кухонное пространство. Обсуждается так же возможность использования подвального помещения до 100 кв м. Просьба к риелторам - помощь в сдаче не предлагать.



