

Создано: 19.01.2026 в 18:37

Обновлено: 21.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9288139755>

Семен Носов, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, 2-я Магистральная улица, 14БС18

**298 997 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 14БС18

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

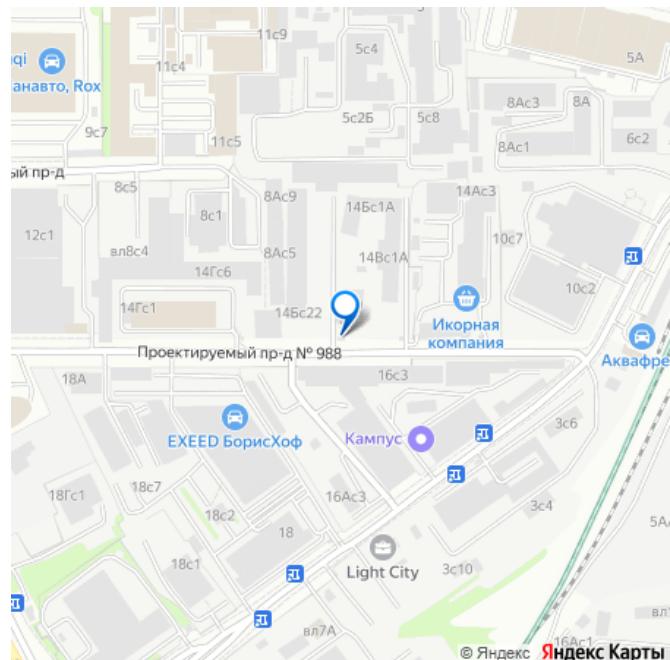
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

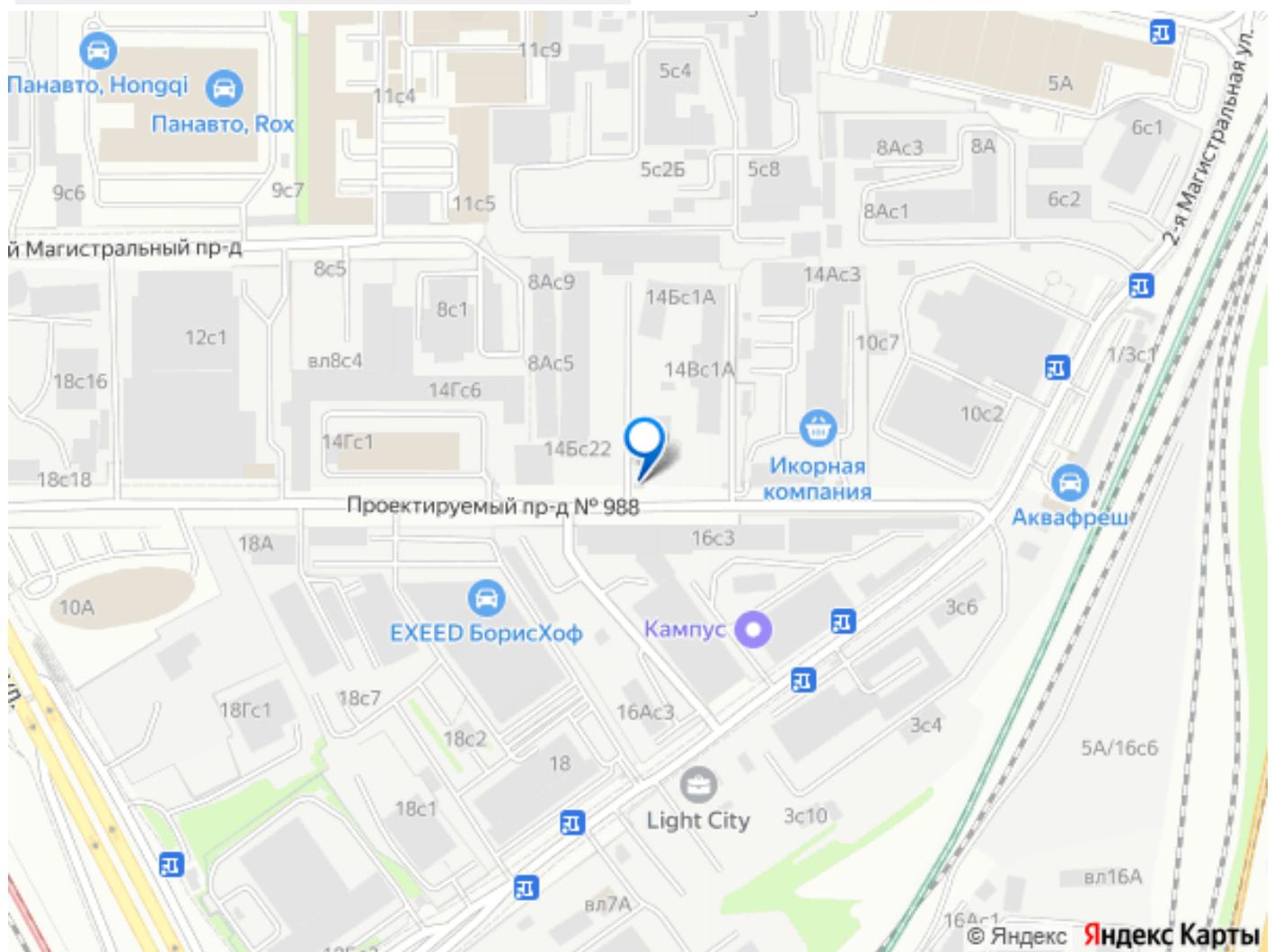


### Описание

Лот 1015218 Предложение от Собственника!  
Сдаются офисы и теплые склады в БЦ класса  
Б, выполнен евроремонт, прямая аренда,  
юридический адрес, грузовой лифт, удобная  
погрузка/разгрузка товаров, предоставляется  
охраняемая парковка, удобный подъезд на  
машине (в 100 м ТТК), круглосуточная  
охрана. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>):  
197 м<sup>2</sup> (2 эт.) - 18213 р/м<sup>2</sup>/год В цену  
включено: коммунальные расходы, НДС 5%.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Семен  
Вячеславович, доб. 238, ЛОТ 1015218





Move.ru - вся недвижимость России