

**Московская область, Королев, улица  
Богомолова, 3а**

**297 750 ₽**

Московская область, Королев, улица Богомолова, 3а

Улица

[улица Богомолова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

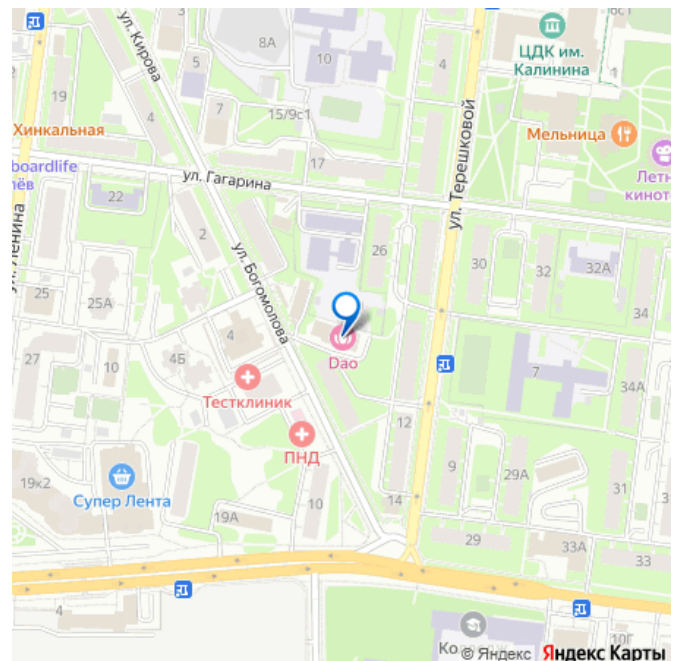
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

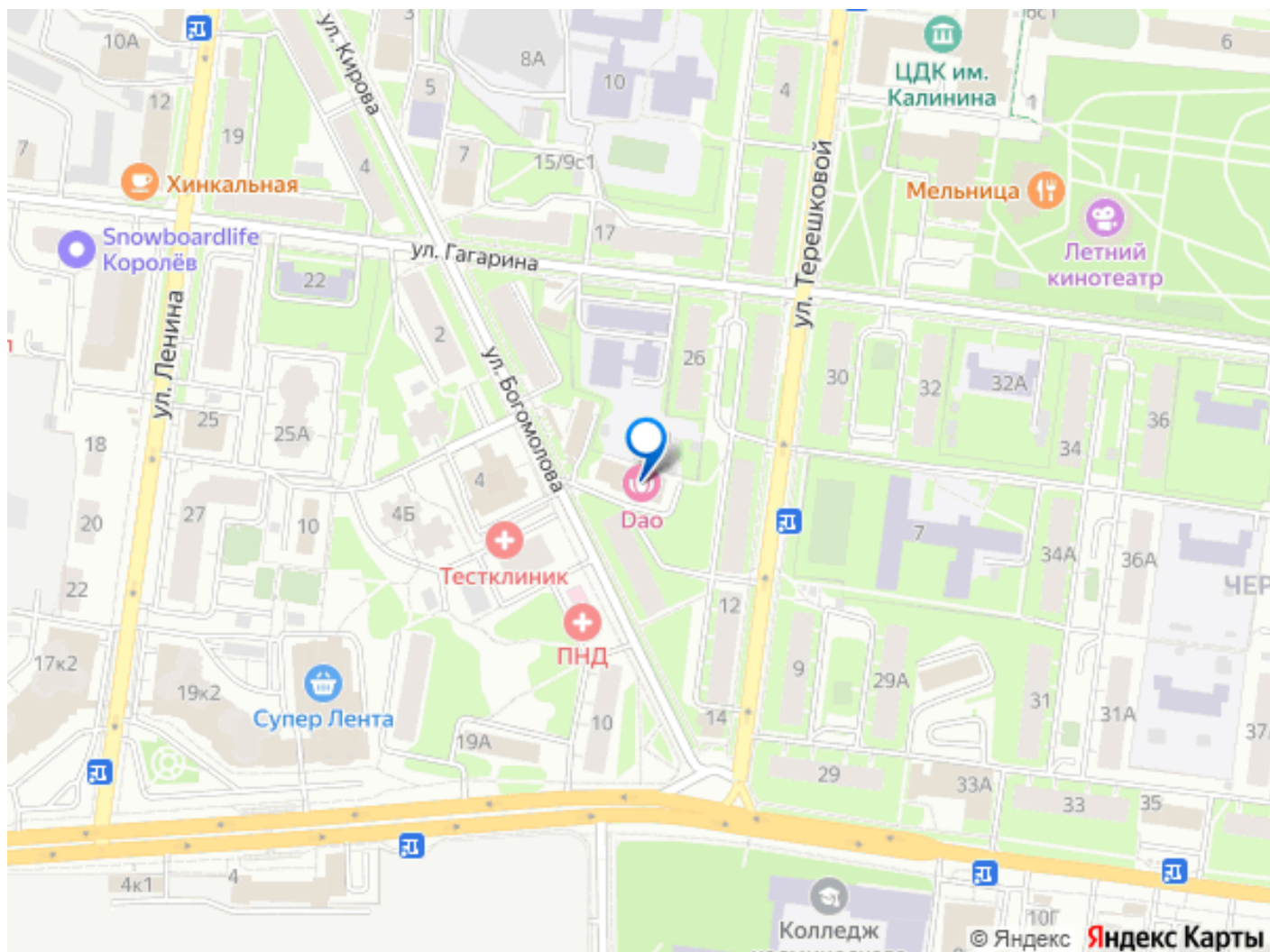
Код объекта: 1682599. Эксклюзивное предложение для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение свободного назначения в центре города Королёв, расположенное на высоком первом этаже отдельно стоящего современного многофункционального центра по адресу улица Богомолова, дом 3А. Это идеальный вариант для тех, кто ищет просторное и светлое помещение с высокими потолками для реализации своих бизнес-идей. Помещение подойдёт для различных

для заметок



видов деятельности благодаря своей универсальности: - детский образовательный центр - языковая школа - банк - шоурум - сетевой магазин - хореографическая школа - нотариальная контора, юридический центр - производство любого направления - склад - салон красоты и прочее. Общая площадь составляет 198,5 кв. м. В помещении всего две несущие колонны, у Вас есть возможность сделать любую планировку под Ваши задачи, а также организовать дополнительный вход в кабинетную зону. Здесь все продумано до мелочей: Центральный вход с круглосуточной охраной и тепловой пушкой Отдельный выход из здания для погрузки и разгрузки Парковка для сотрудников и посетителей Все помещения оборудованы видеонаблюдением и кондиционерами Полная звукоизоляция от соседей Все окна и двери бронированные Установлен видеодомофон Панорамное остекление все помещения максимально светлые, на все окна установлены жалюзи Серверная и щитовая в отдельных изолированных помещениях Оборудованные кухня и санузел Современный программируемый водонагреватель с таймером и регулировкой по времени Есть возможность регулировки отопления внутри помещения Удобное расположение на первом этаже облегчит комфортный доступ как для посетителей, так и для сотрудников. Лучшая локация города как по инфраструктуре, так и по трафику. Отличная транспортная доступность - 15 минут пешком до ЖД станции «Подлипки - Дачные», 5 минут (2 км.) на автомобиле - прямой съезд на Ярославское шоссе. Рядом остановки автобуса до Москвы (метро ВДНХ) и по городу.





Move.ru - вся недвижимость России