

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:18

Собственник

79854006308

**Московская область, Королев, улица
Богомолова, 3а**

230 000 ₽

Московская область, Королев, улица Богомолова, 3а

Улица

[улица Богомолова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

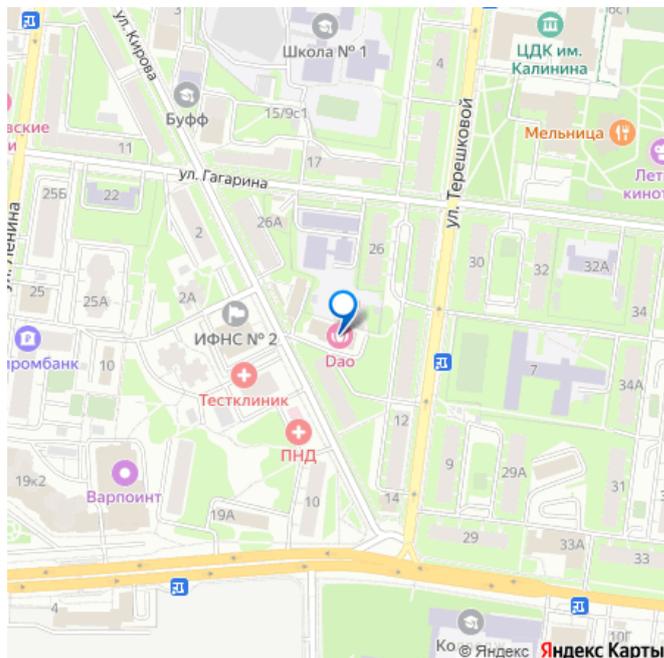
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается коммерческое помещение свободного назначения, можно поделить и арендовать от 100кв.м. (торговля, производство, склад, офис, частная школа, детский сад, секции, нотариальная контора, юридический центр и т.д.). Помещение подойдёт для различных видов деятельности благодаря своей универсальности.

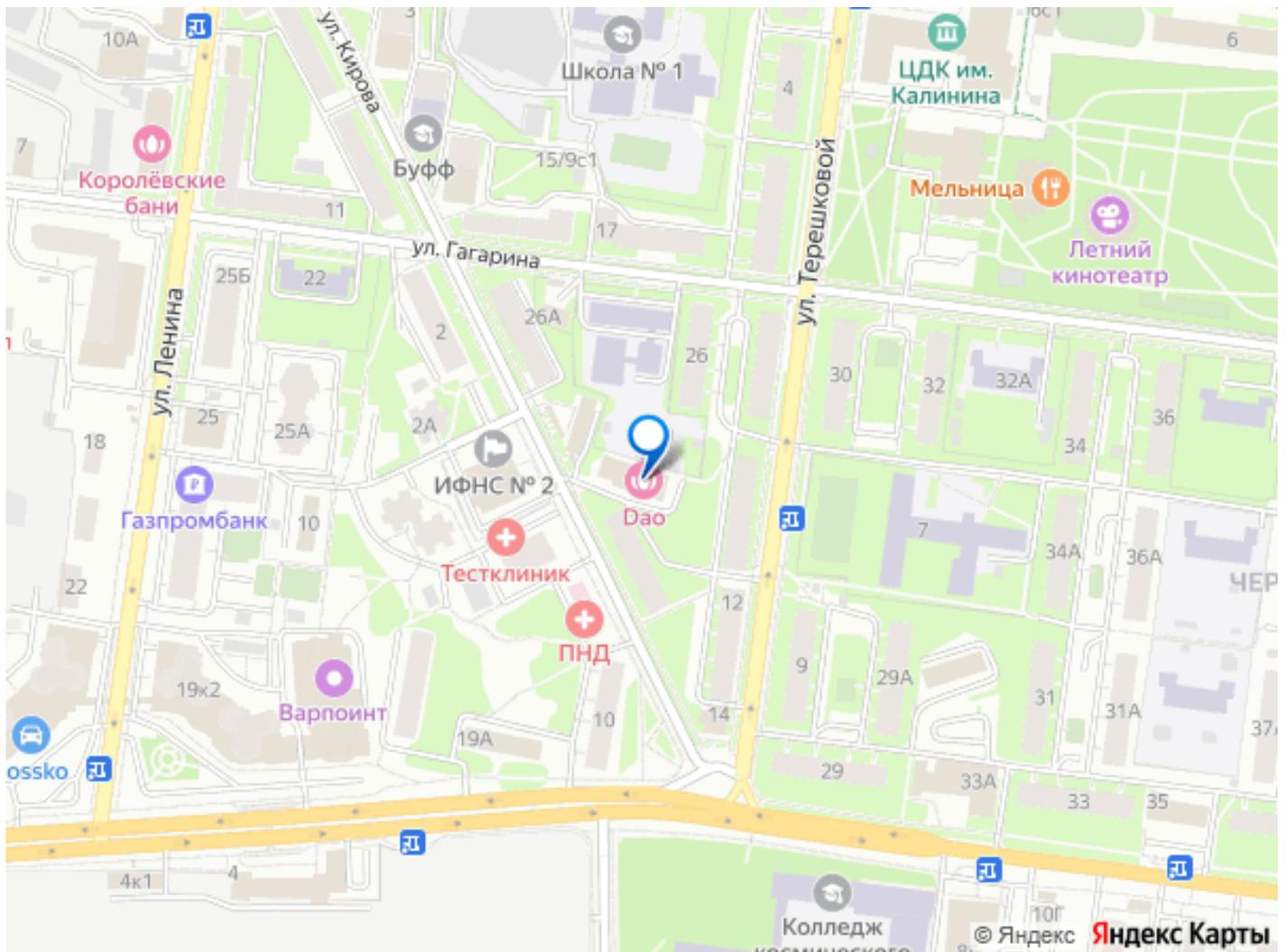
Помещение находится в центре города Королёв, расположенное на высоком первом этаже отдельно стоящего современного многофункционального центра . Это

для заметок



идеальный вариант для тех, кто ищет просторное и светлое помещение с высокими потолками для реализации своих бизнес-идей. Общая площадь составляет 198,5 кв. м. В помещении всего две несущие колонны, у Вас есть возможность сделать любую планировку под Ваши задачи, а также организовать дополнительный вход в кабинетную зону. Здесь все продумано до мелочей: Центральный вход с круглосуточной охраной и тепловой пушкой. Отдельный выход из здания для погрузки и разгрузки. Парковка для сотрудников и посетителей. Все помещения оборудованы видеонаблюдением и кондиционерами. Полная звукоизоляция от соседей. Все окна и двери бронированные. Установлен видеодомофон. Панорамное остекление все помещения максимально светлые, на все окна установлены жалюзи. Серверная и щитовая в отдельных изолированных помещениях. Оборудованные кухня и санузел. Есть возможность регулировки отопления внутри помещения. Удобное расположение на первом этаже облегчит комфортный доступ как для посетителей, так и для сотрудников. Лучшая локация города как по инфраструктуре, так и по трафику. Отличная транспортная доступность - 15 минут пешком до ЖД станции «Подлипки - Дачные», 5 минут (2 км.) на автомобиле - прямой съезд на Ярославское шоссе. Рядом остановки автобуса до Москвы (метро ВДНХ) и по городу.





Move.ru - вся недвижимость России