

Создано: 03.06.2025 в 13:20

Обновлено: 04.02.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9280659179>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, улица Обручева, 23С1****612 350 ₽**

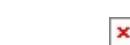
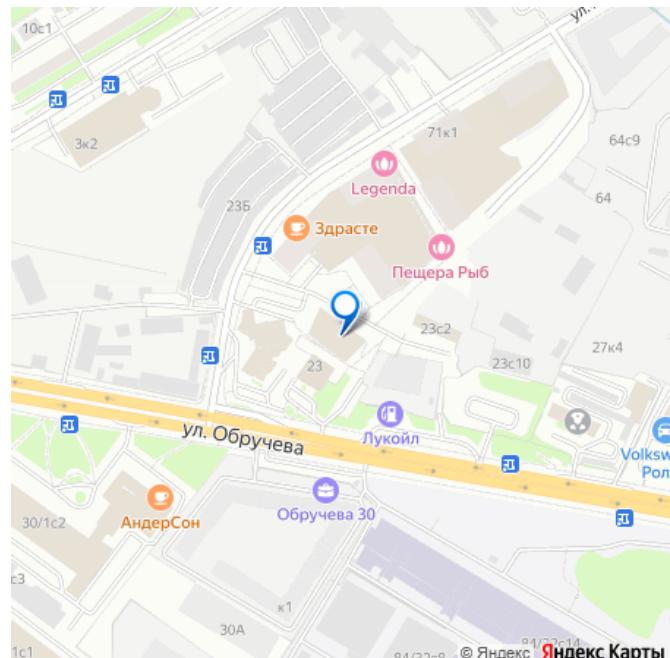
Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду площади без отделки от 50 кв.м. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. БЦ класс А. Локация: 5 минут пешком от м. Калужская! 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. 8 этаж. Площадь помещения 198,6 кв.м. Панорамные видовые окна. В помещении имеется мокрая точка. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -

Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт -
Современные инженерные коммуникации -
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Арендная
ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес.
Длительные арендные каникулы. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



