

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 05:03

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

530 134 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287532404>

Агент

**79850356726,7923076
8434**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

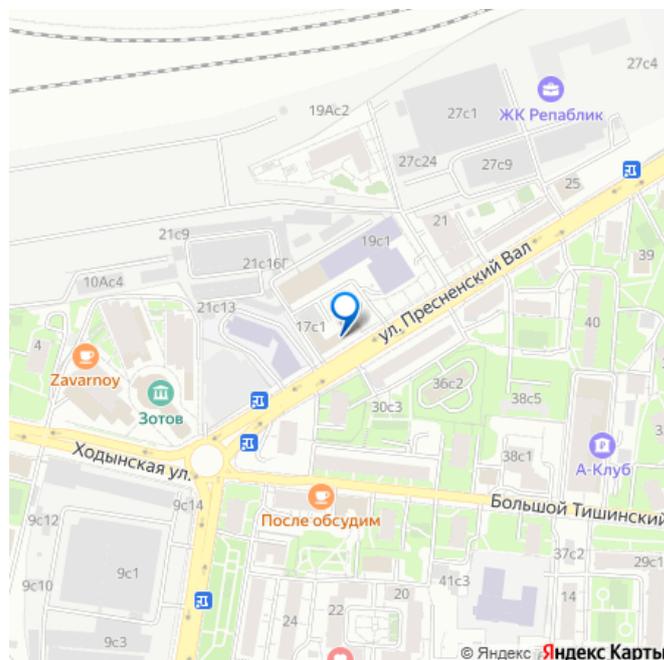
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

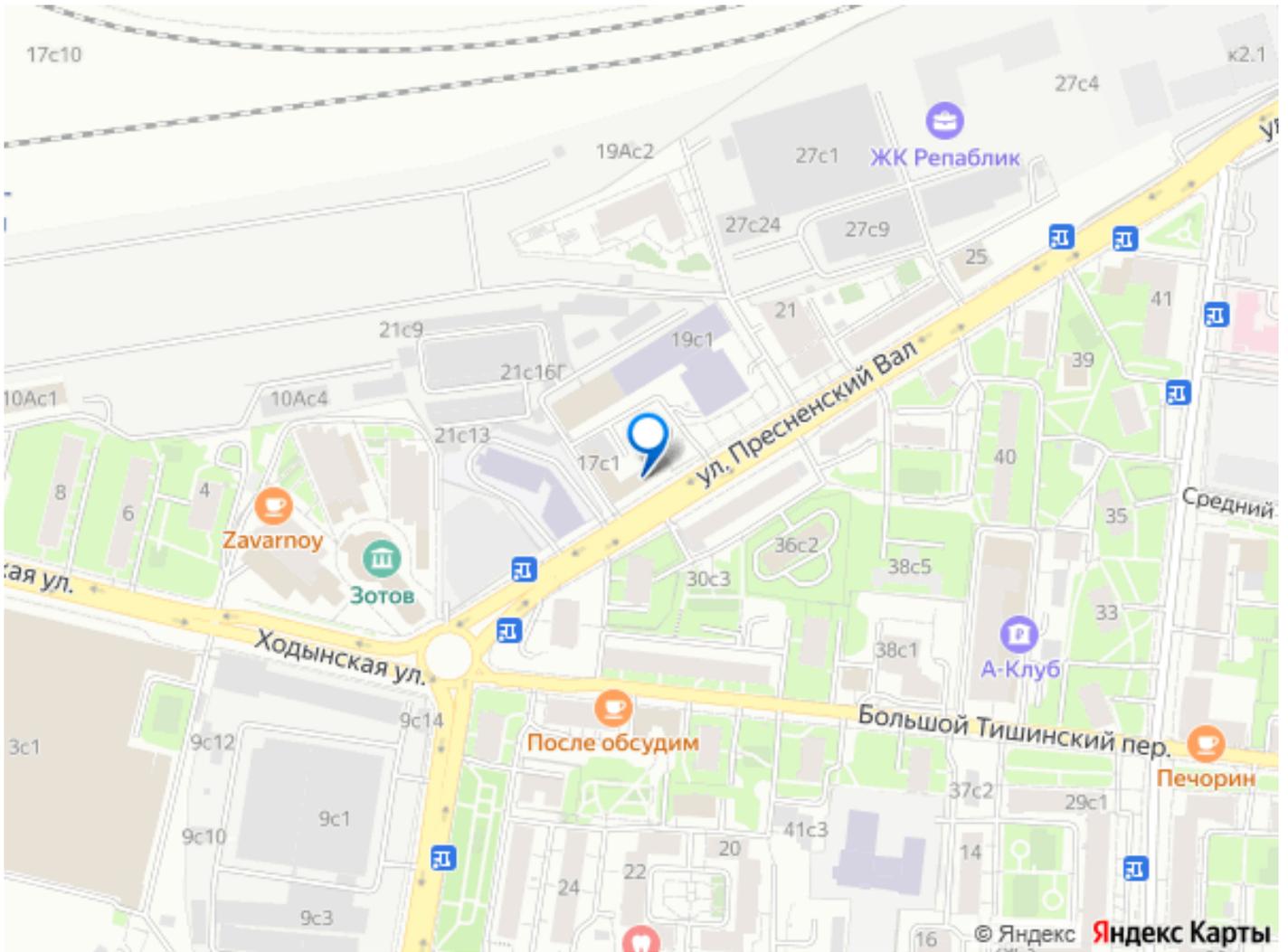
Описание

2эт. 198,8м2. Планировка большой зал + 4 кабинета + 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 530200р/мес., 32тр/м2/год. 4эт. 195,9м2. 12 кабинетов, ресепшн, коридор, 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 522400р/мес., 32тр/м2/год. 2эт. 209м2. Смешанная пл-ка. Ремонт окончится через 2-3мес. 600тр/мес., 34,4тр/м2/год. Цены вкл. НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Арендуемые площади = БТИ. Есть большая столовая, кафе и ресторан. Парковка 11тр/мес. с НДС, до 7 и более мест



на блок. Вход с 1й линии Пресненского Вала
и далее на лифте или по лестнице. Метро
1905 Года 700м по прямой. Пресненский
район ЦАО. 3 ФНС.





Move.ru - вся недвижимость России