

🕒 Создано: 14.02.2025 в 15:38

Обновлено: 21.01.2026 в 13:35

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение в аренду под ресторан / кафе в ЖК «Остров» (Москва, ЗАО, Хорошёво-Мнёвники) Площадь: 198,9 м?

Этаж: 1-й Назначение: общепит, свободное

Высота потолков: до 6 метров Витрины:

панорамные, на три стороны (на набережную и благоустроенный бульвар) Вход: 2

отдельных входа с улицы Отделка: shell&core

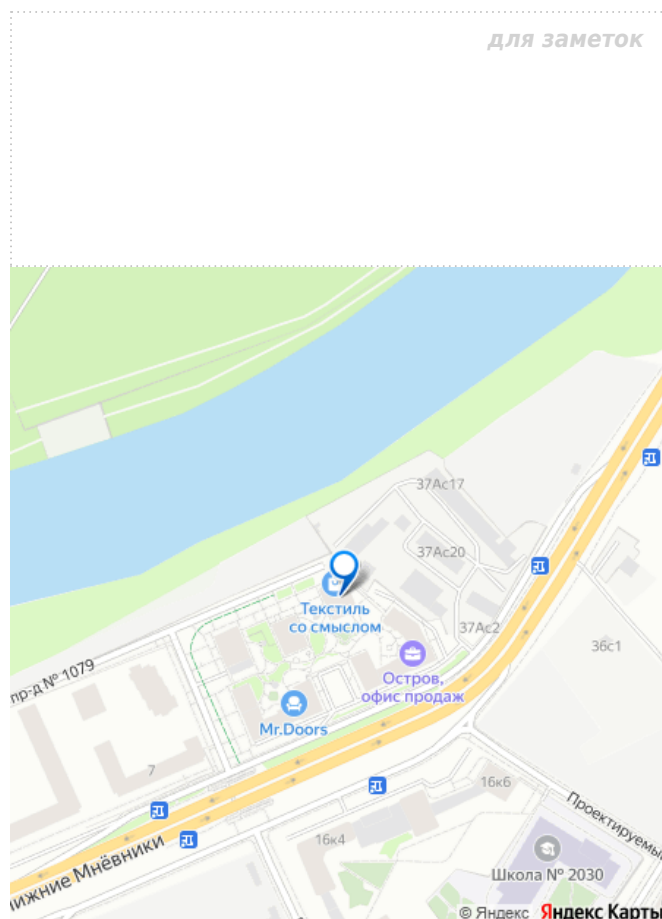
Парковка: подземная и наземная

Преимущества: • Расположение на первом этаже жилого дома бизнес-класса • Отличная визуальная и пешеходная доступность •

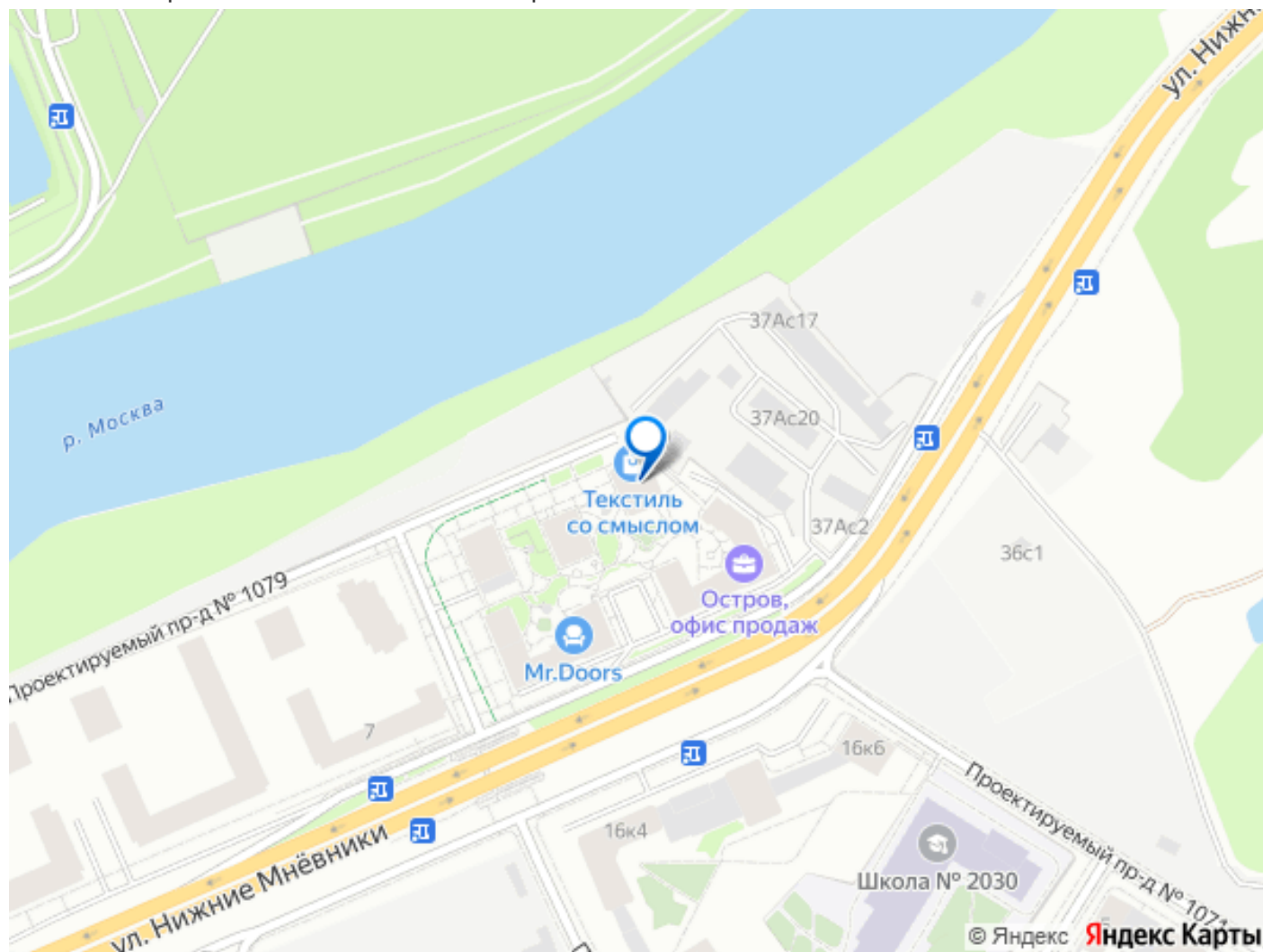
Будущий пешеходный мост через реку —

дополнительный трафик • Аудитория

комплекса — состоятельные резиденты с



высоким спросом на качественный сервис.



Move.ru - вся недвижимость России