

Создано: 17.12.2025 в 11:56

Обновлено: 17.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287478725>

РЕНТРУМ, РЕНТРУМ

79151193073

Москва, переулок Волков, 7-9С2

75 000 ₽

Москва, переулок Волков, 7-9С2

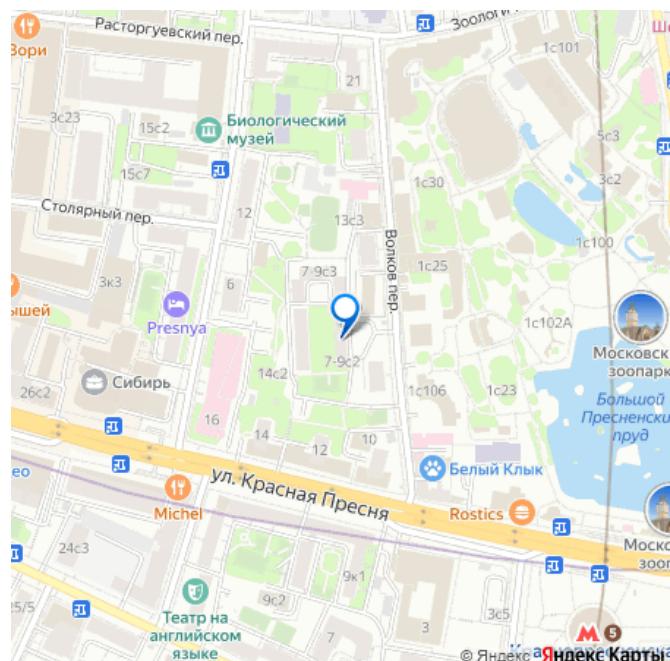
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отличное универсальное помещение в центре Москвы 5 мин. пешком от ст.м. Краснопресненская / Баррикадная.

ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Помещение свободного назначения и отлично подойдет для: - бьюти-индустрии: парикмахерская, ногтевой сервис, салон красоты, косметология, массажный кабинет и др.; - услуг населению: ателье, груминг, репетиторы, мастерские и др.; - офисов, представительств, шоурумов и др.

ОБ ОБЪЕКТЕ: Помещение разделено на несколько блоков (павильонов).

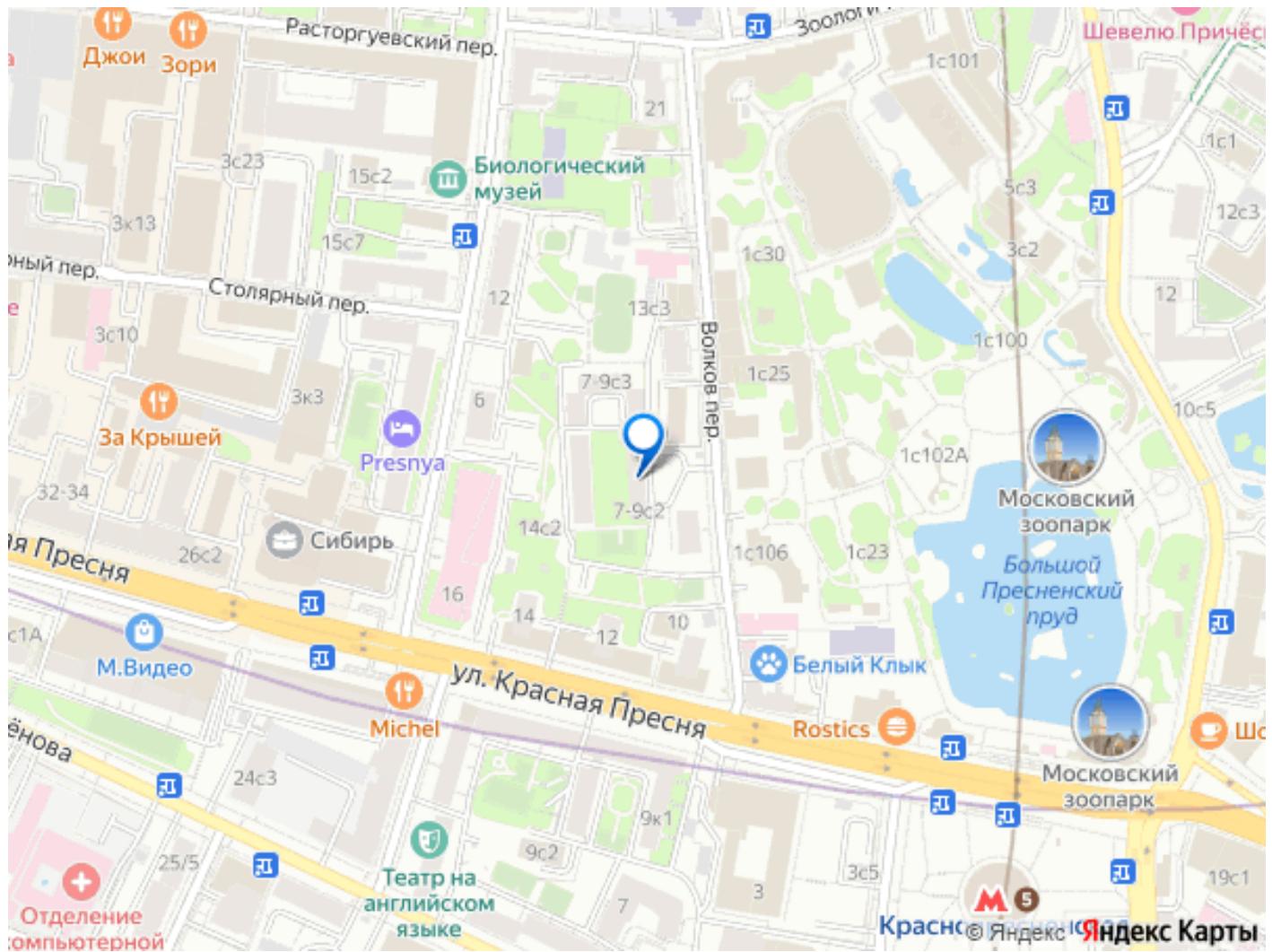
В аренду предлагается: Блок 19,8м² - 75 000 руб./мес. Блоки просторные и светлые с большими окнами и высокими потолками 3.3м. Блоки разделены капитальными стенами хорошая звукоизоляция. !!!Возможна любая другая конфигурация и планировка под требования арендатора!!!

_____ КОММУНИКАЦИИ: В помещении есть все необходимое: 1. Вода и канализация: - мокрые точки во всех блоках в любом количестве и месте (в т.ч. можно организовать душевые и собственные санузлы внутри блоков); - 2 просторных санузла в общих зонах. 2. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Электричество. 4. Отопление. 5. Пожарная сигнализация. 6. Видеонаблюдение. 7. Интернет.

_____ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Помещение после капитального ремонта.
Заменены ВСЕ коммуникации с применением современных качественных материалов.
Разводка коммуникаций по нужным точкам за счет собственника сделаем все, как захотите!

_____ Все документы в порядке.
Прямой договор аренды с собственником.
Возможен долгосрок. _____
Остались вопросы звоните, оперативно организуем показ и предоставим более подробную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России