

Создано: 22.01.2026 в 18:15

Обновлено: 22.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288281355>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

525 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

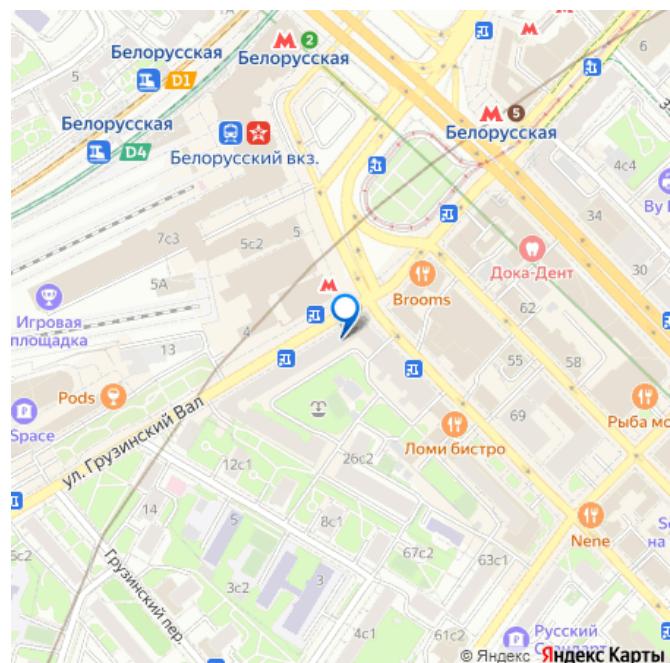
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

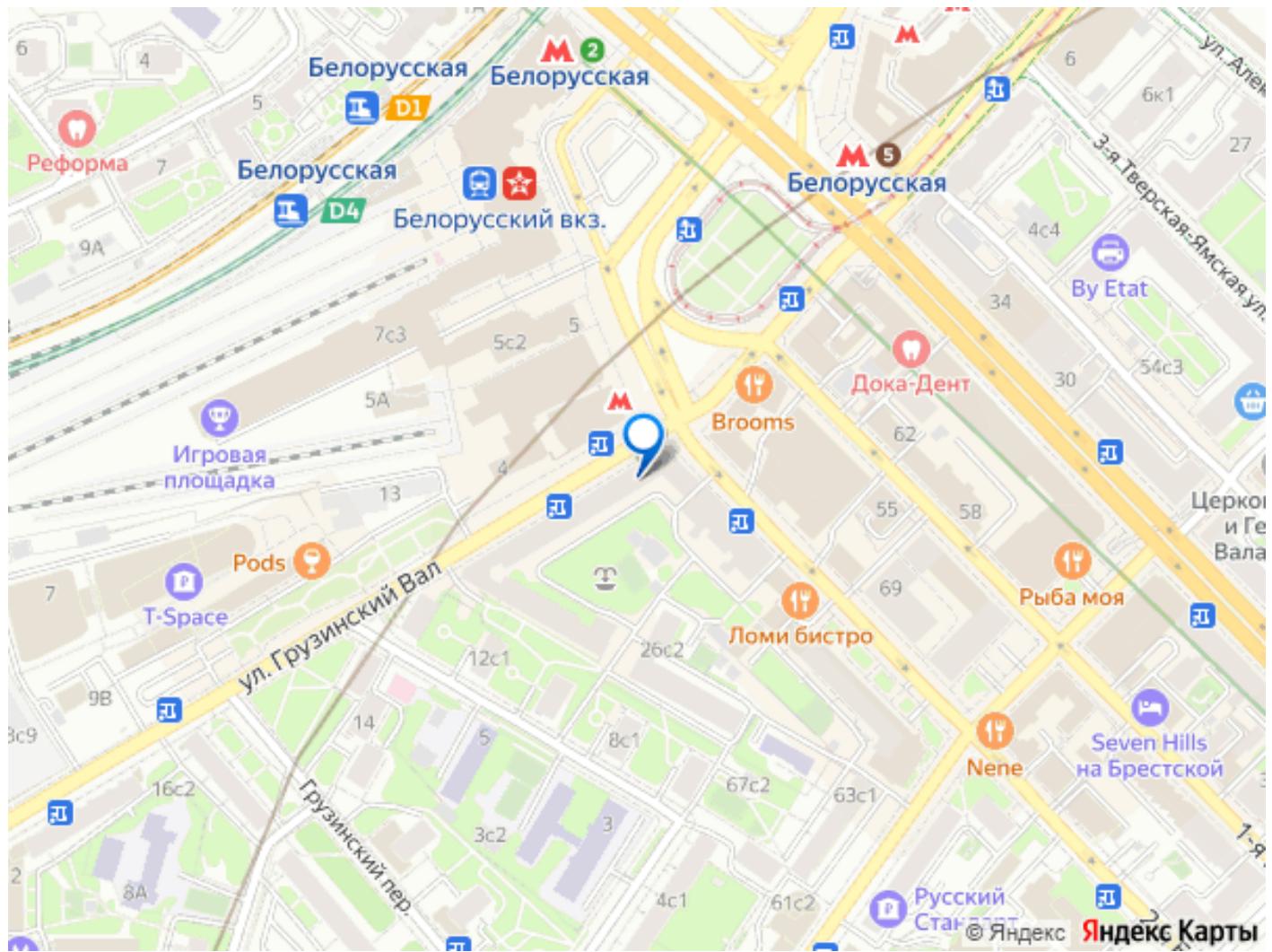


Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 19.8 м² (1 этаж) по адресу: Грузинский Вал, 28/45 - Здание жилое - Год постройки 1930 - Материал стен кирпич - Этаж 1, этажность 6 - Вход отдельный с фасада - Высота потолков 3.7 метра - Окна витрины - Перекрытия железобетонные Описание Помещение расположено у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, обусловленный высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком.

Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел.





Move.ru - вся недвижимость России