

**Эдуард Усов, МК TEAM**

**79151612807**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 32К2**

**499 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 32К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

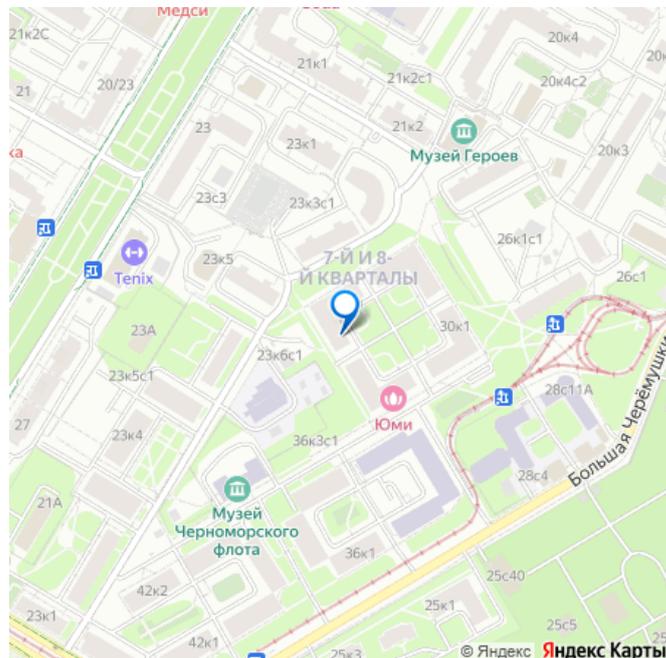
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

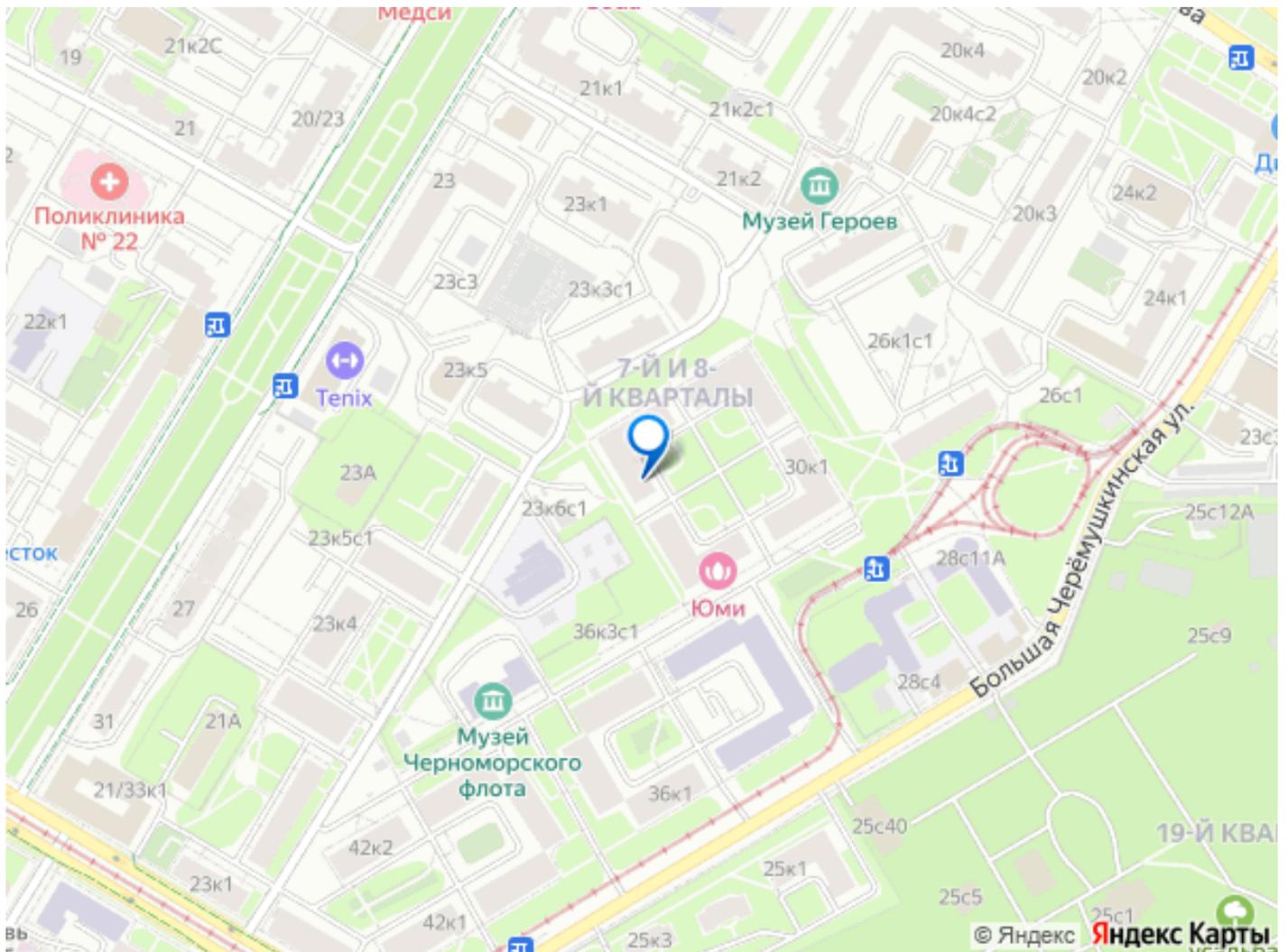
Арт. 132610036 Готовый арендный бизнес или помещение под ваши цели у м. Академическая! Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения в районе с высоким пешеходным трафиком (всего 10 минут от метро «Академическая»). Что вы получаете: На данный момент в помещении реализован и успешно функционирует современный мини-отель. Планировка: 9 изолированных номеров. Комфорт: В каждом номере свой отдельный санузел (душ/туалет/раковина), что является большим преимуществом для любого вида бизнеса. Общая просторная



кухня для гостей. Состояние: Качественный ремонт выполнен в 2019 году, помещение в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений. Дизайн современный, отделка износостойкая. Почему это выгодно: 1. Два в одном: Вы можете купить готовый бизнес с налаженным денежным потоком (доход от отеля) или легко перепрофилировать помещение под другой формат. 2. Наличие личных санузлов в каждой комнате — это «золотой стандарт» для множества направлений бизнеса. 3. Идеальные варианты перепрофилирования: Медицинский центр / Стоматология: Готовые кабинеты и коммуникации. Салон красоты / Массажный салон: Удобно разделить на отдельные кабинеты для мастеров. Клиника / Косметология. Офис или Образовательный центр. Перекрытия ж/б. Локация: м. Академическая — 10 минут пешком. Развитая инфраструктура, транспортная доступность, плотный жилой массив. Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России