

Создано: 19.03.2026 в 18:31

Обновлено: 27.03.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9292254823>

Апсайд Тауэрс, Апсайд Тауэрс

79863941848

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

693 000 ₹

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м²

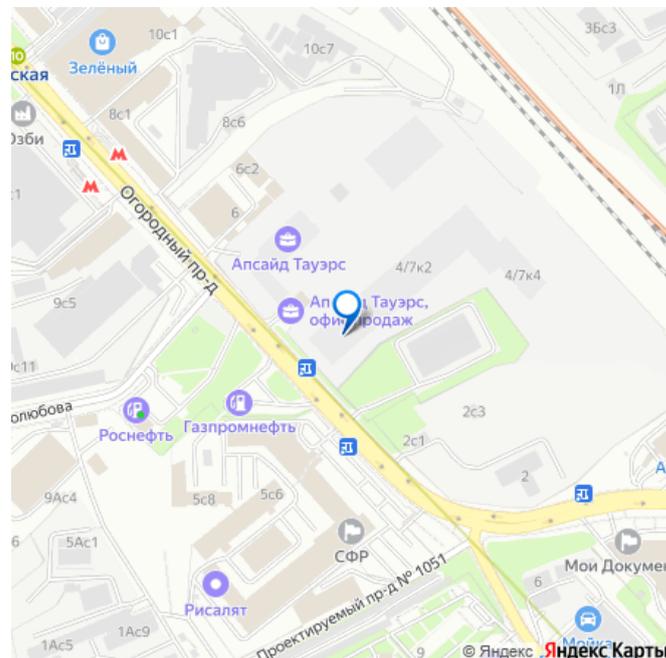
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Минимаркет общей площадью 198 кв.м расположен в квартале «Апсайд Тауэрс» на первом этаже башни «Атлас» и выходит на главную оживленную улицу — Огородный проезд. Объект находится рядом с метро, в зоне высокого пешеходного трафика и хорошей визуальной доступностью. Число потенциальных клиентов - 20 500 человек. В минимаркете предусмотрены:

- Витринное остекление.
- Возможность размещения вывесок.
- Отдельный вход с улицы.
- Количество входов — 2.
- Помещение без отделки.
- Мокрые точки — 4.
- Высота

потолков 3,8 м. • Электрическая мощность —17 Квт. • Приточно-вытяжная вентиляция —м3/ч. • Нагрузка общ. ВК —м3/ч. «Апсайд Тауэрс» — премиальный квартал для впечатляющей жизни. На его территории предусмотрено все, чтобы гармонично жить, работать, развиваться и получать массу впечатлений. • 5 корпусов высотой от 19 до 58 этажей; • население проекта 6500 человек

- прогулочный бульвар с арт-объектом;
- гранд-плаза с уличными террасами, гастромаркетом и фонтаном;
- государственный детский сад и школа;
- 15 000 м² коммерческих объектов.

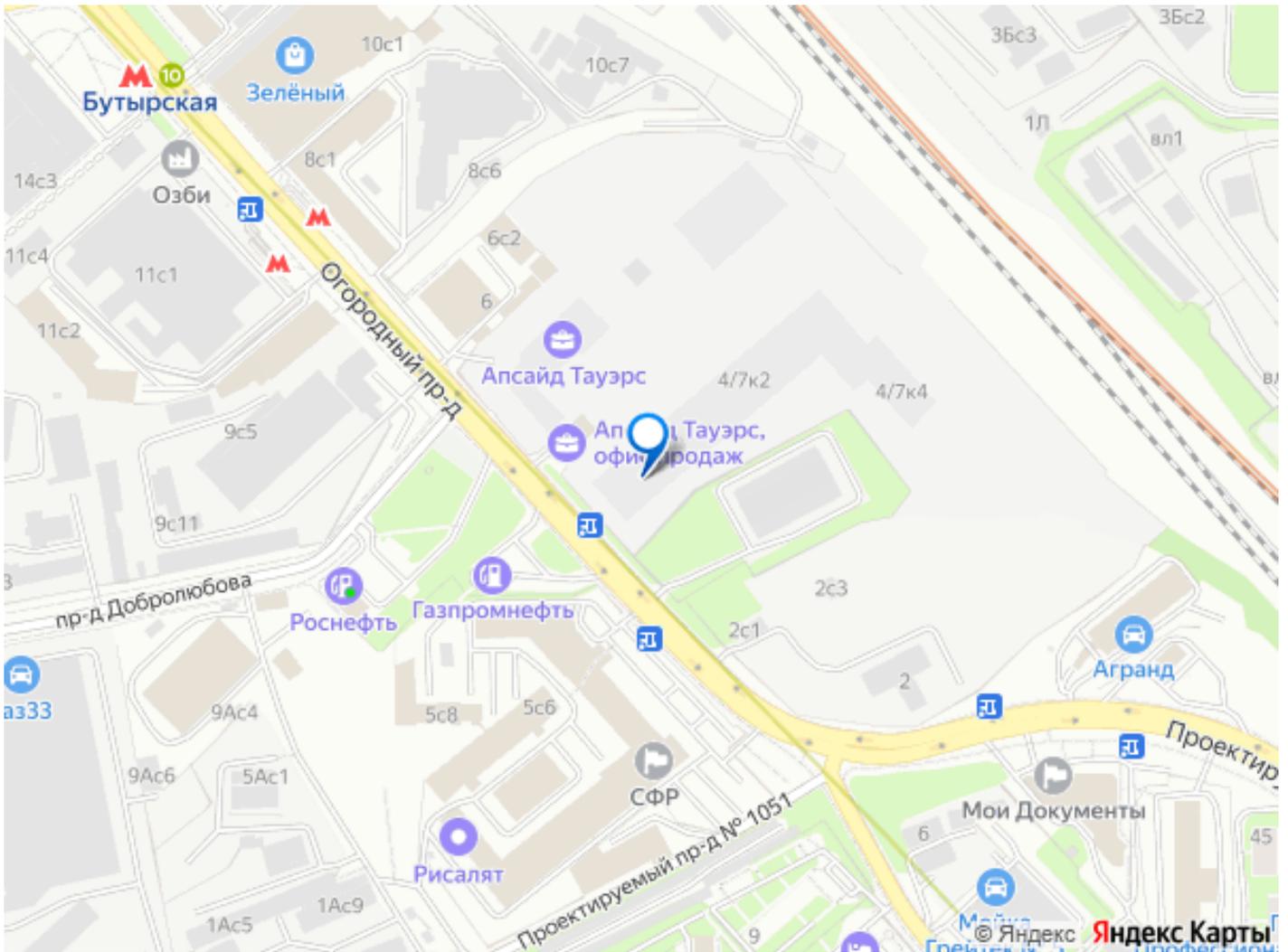
Транспортная доступность. Квартал «Апсайд Тауэрс» располагается в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как «Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино», можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. На автомобиле :

- Парк «ВДНХ» — 9 минут;
- Дизайн-завод «Флакон» — 10 минут;
- Третье транспортное кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км);
- Садовое кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км);
- МКАД — 20 минут (12 км);
- Аэропорт Шереметьево — 30 минут.

Бутырский район переживает новый виток развития, что выражается в активной застройке территории жилыми кварталами и бизнес-центрами. Вблизи проекта строятся семь жилых проектов и новые крупные бизнес-центры. • Среднечасовой трафик в радиусе 300 метров — 9000 ч/ч. • Численность населения в радиусе 15 минут пешком — 39 500 чел. • Прирост населения в 2030 г. — 150 000 чел. • Район включен в масштабную программу развития. • Строительство эстакады через ОЖД в сторону телецентра и

хорды в сторону Валаамской улицы. • По программе «Индустриальные кварталы» возведут >650 000 м2 жилья и >340 000 м2 общественно-деловой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России