

Создано: 09.02.2026 в 13:06

Обновлено: 02.03.2026 в 14:36

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 198**

400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 198

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

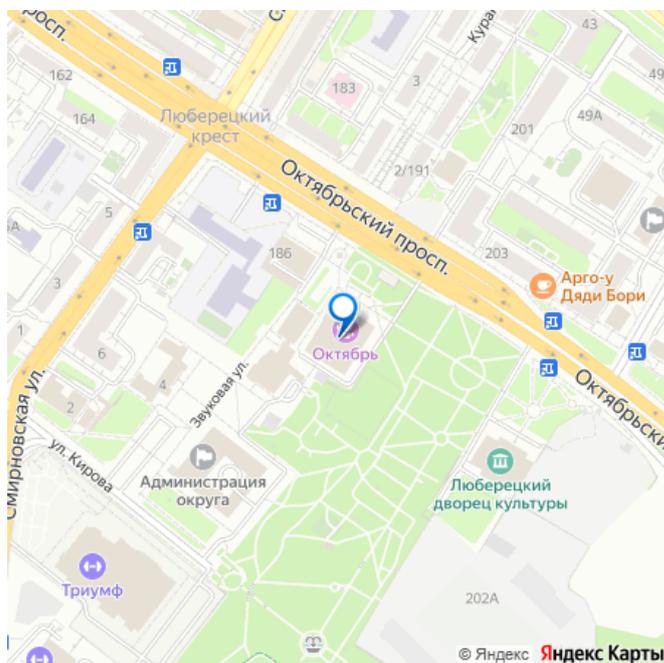
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3 м - С

<https://move.ru/objects/9289532063>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдам помещение свободного назначения 199м2 в Кинотеатре «Октябрь» по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский просп., 198. Помещение с витринными окнами, выходят на Октябрьский проспект. Сейчас там расположена «Шоколадница» до 31.01.26г. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алла Астапкович

