

Создано: 03.12.2025 в 17:28

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9287138179>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Хабаровская улица, 9

414 584 ₽

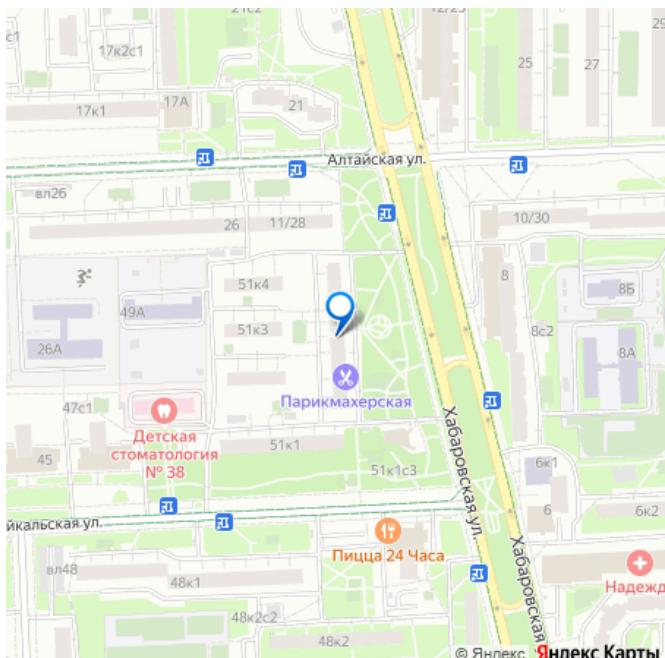
Москва, Хабаровская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 921850 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 199 м². Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает витринными окнами, отдельным входом с улицы и высотой потолков 3.4 метра. Помещение обеспечено центральными коммуникациями, мокрыми точками, сплит-системой и пожарной сигнализацией. Планировка и характеристики объекта делают его оптимальным для размещения широкого спектра бизнесов. Помещение подойдет для

организации продуктового магазина, торговли товарами для дома, оказания бытовых или медицинских услуг. Также возможна адаптация под формат даркстора, интернет-магазина, детского развивающего центра, кулинарии или магазина алкогольной продукции. Локация характеризуется как густонаселенный спальный район с высоким пешеходным трафиком. В непосредственной близости расположены такие операторы рынка, как магазины «Красное и Белое», «Дикси», парикмахерская и пункт выдачи заказов «Самокат», что подтверждает востребованность местоположения и обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 921850



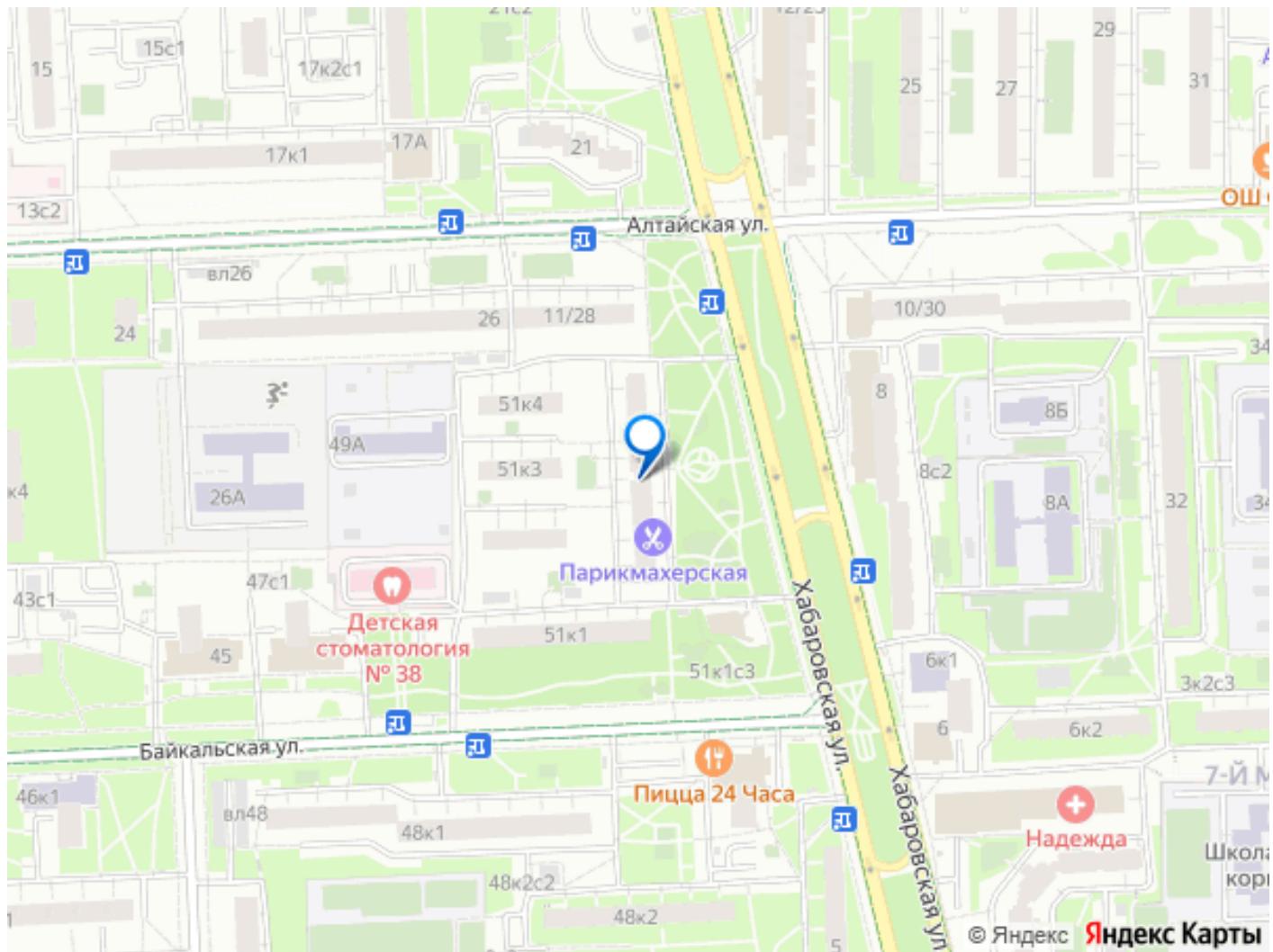
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России