

Создано: 03.12.2025 в 17:28

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

Москва, Хабаровская улица, 9

414 584 ₽

Москва, Хабаровская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 921850 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 199 м?. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает витринными окнами, отдельным входом с улицы и высотой потолков 3.4 метра. Помещение обеспечено центральными коммуникациями, мокрыми точками, сплит-системой и пожарной сигнализацией. Планировка и характеристики объекта делают его оптимальным для размещения широкого спектра бизнесов. Помещение подойдет для

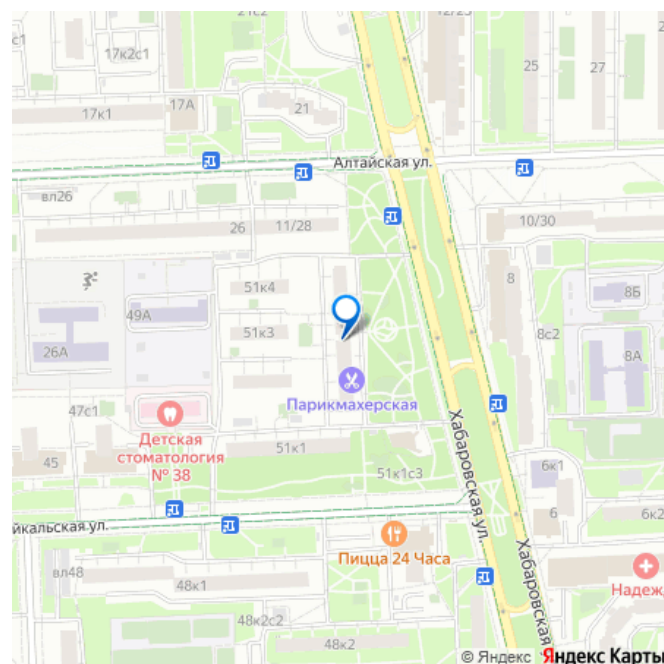
<https://move.ru/objects/9287138179>

Алексей Юрьевич, Апекс-

Недвижимость

79862742715

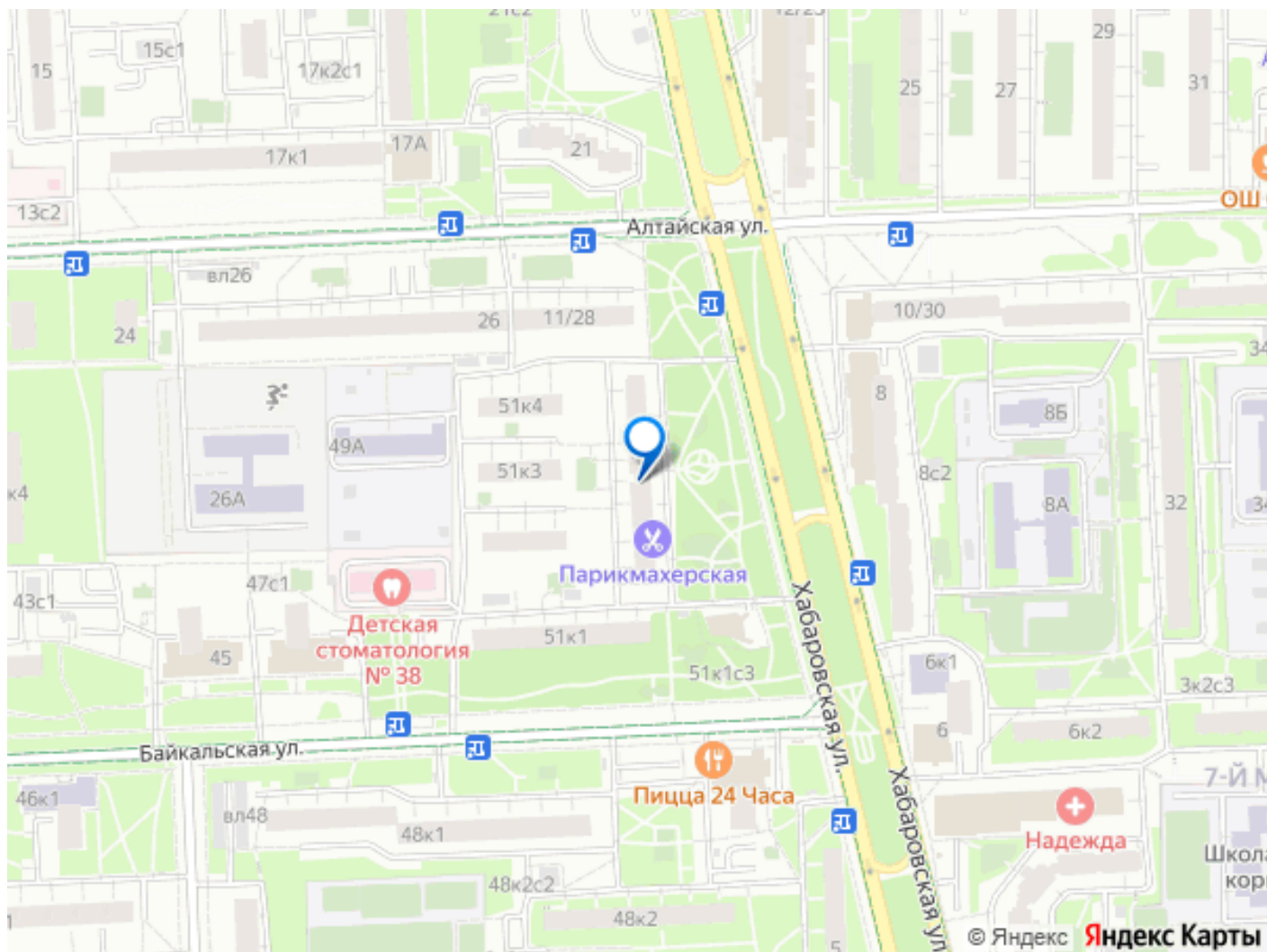
для заметок



организации продуктового магазина, торговли товарами для дома, оказания бытовых или медицинских услуг. Также возможна адаптация под формат даркстора, интернет-магазина, детского развивающего центра, кулинарии или магазина алкогольной продукции. Локация характеризуется как густонаселенный спальный район с высоким пешеходным трафиком. В непосредственной близости расположены такие операторы рынка, как магазины «Красное и Белое», «Дикси», парикмахерская и пункт выдачи заказов «Самокат», что подтверждает востребованность местоположения и обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 921850







Move.ru - вся недвижимость России