

Создано: 26.12.2025 в 14:00

Обновлено: 26.12.2025 в 13:09

<https://move.ru/objects/9287693291>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, улица Маросейка, 9/13/2С7

**360 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 9/13/2С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

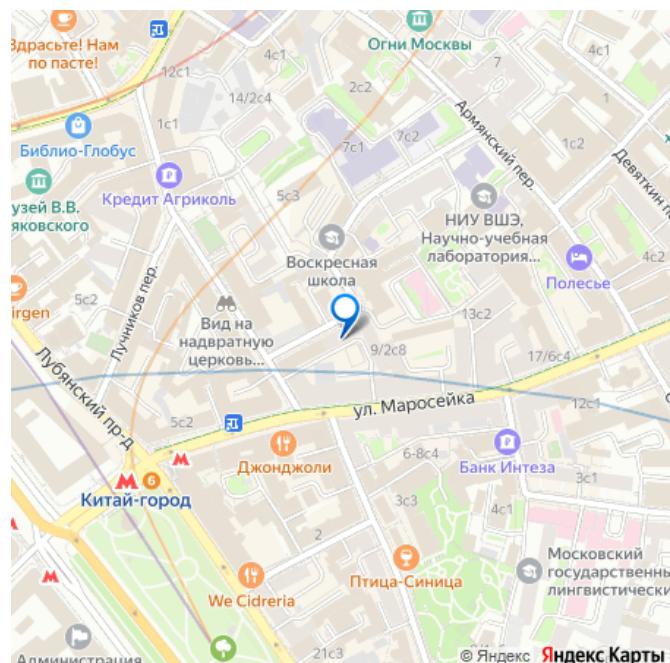
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СУБАРЕНДА! 10 отдельных кабинетов

Звукоизоляция Приточно-вытяжная

вентиляция + кондиционирование Окна в полу 3 минуты до м. Китай-город

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ: 8 000+ человек/день

— высокий пешеходный трафик в деловом

квартале Район Басманый — 35 217 жителей

(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 203 450

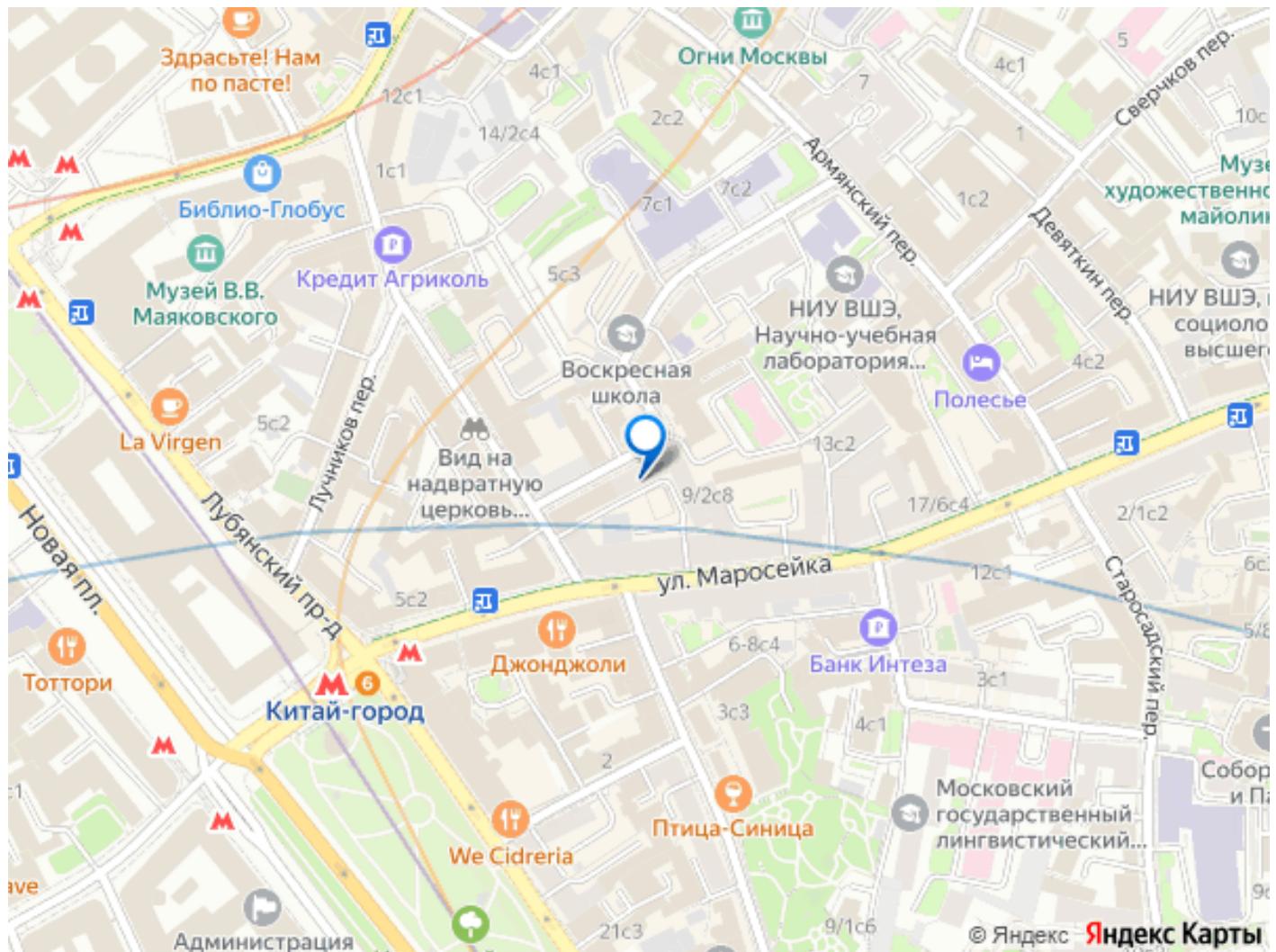
? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) Соседство с бизнес-

центрами ИДЕАЛЬНО ПОД: Офис консалтинговой компании Медицинский

центр Юридическая фирма IT-компания

Образовательный центр УСЛОВИЯ: Договор  
субаренды Готово к немедленному запуску  
бизнеса Возможность индивидуальной  
адаптации под вашу концепцию Идеальное  
соотношение цены и локации в самом сердце  
Москвы Звоните для просмотра и обсуждения  
условий!





Move.ru - вся недвижимость России