

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Хабаровская ул, 9**

**414 583 ₺**

Москва, Хабаровская ул, 9

Улица

[улица Хабаровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

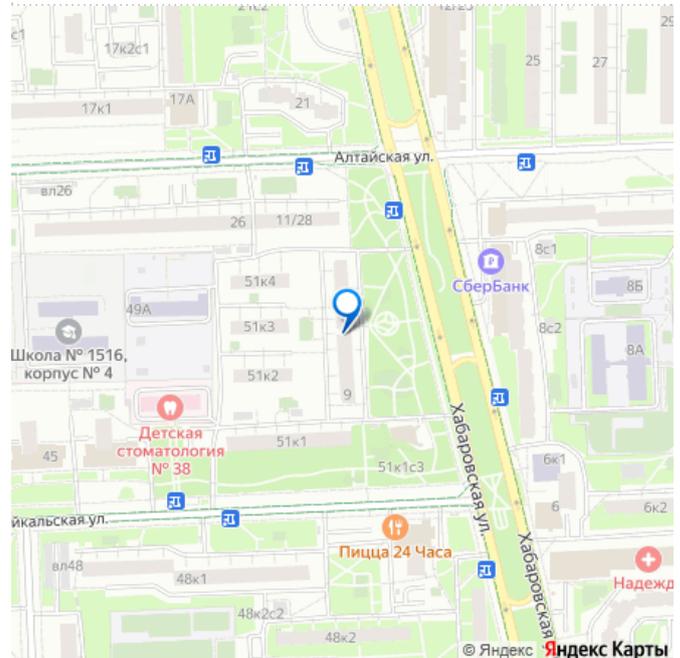
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

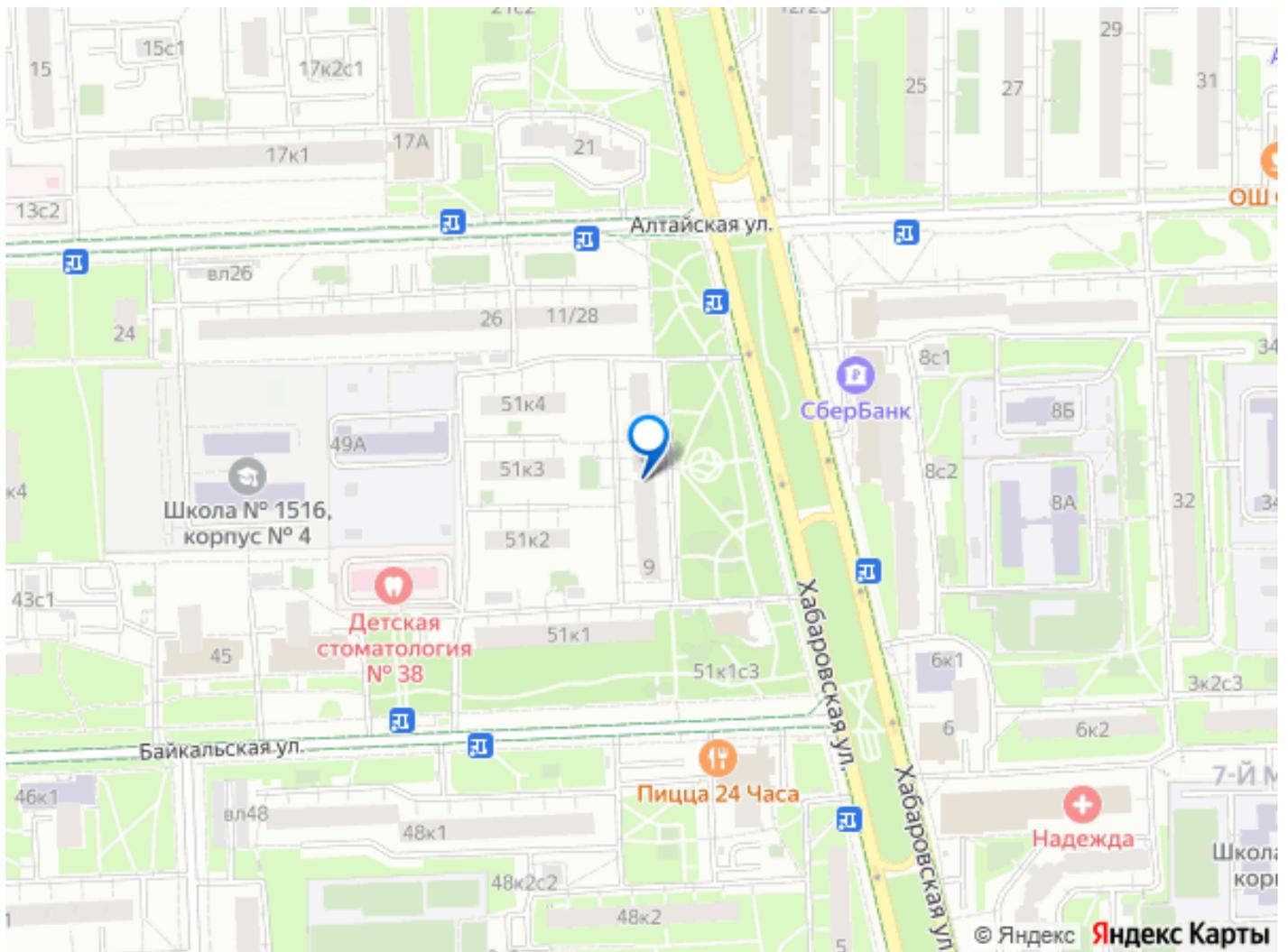
**Описание**

Лот №921850 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 199 м2 м.  
Щелковская в ВАО в жилом доме. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 199 м?. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает витринными окнами, отдельным входом с улицы и высотой потолков 3.4 метра. Помещение обеспечено центральными коммуникациями, мокрыми точками, сплит-системой и пожарной сигнализацией. Планировка и характеристики объекта делают его оптимальным для размещения широкого спектра бизнесов. Помещение подойдет для организации продуктового

для заметок



магазина, торговли товарами для дома, оказания бытовых или медицинских услуг. Также возможна адаптация под формат даркстора, интернет-магазина, детского развивающего центра, кулинарии или магазина алкогольной продукции. Локация характеризуется как густонаселенный спальный район с высоким пешеходным трафиком. В непосредственной близости расположены такие операторы рынка, как магазины «Красное и Белое», «Дикси», парикмахерская и пункт выдачи заказов «Самокат», что подтверждает востребованность местоположения и обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение можно использовать под: Стоимость аренды: 25000 руб/м2/год (414584 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №921850



Move.ru - вся недвижимость России