

Создано: 18.08.2025 в 15:42

Обновлено: 20.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9284232384>**R4S, R4S****79801316951****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****150 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

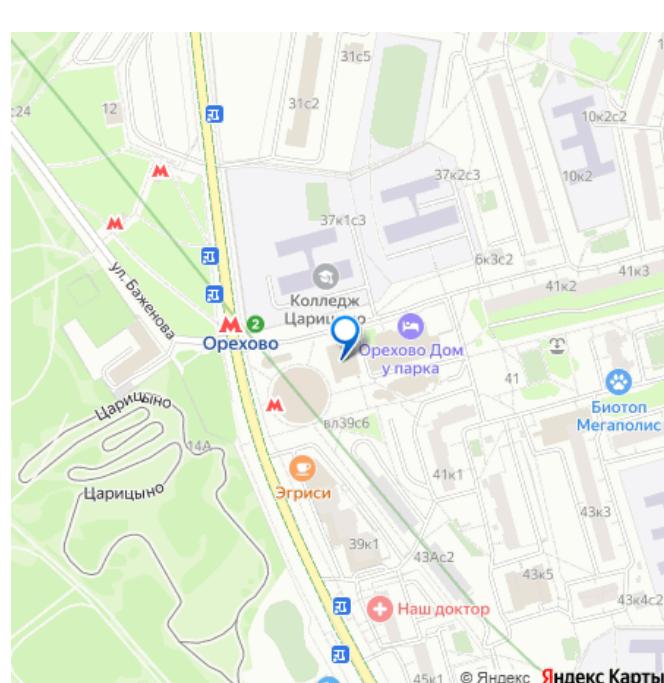
Общая площадь

19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

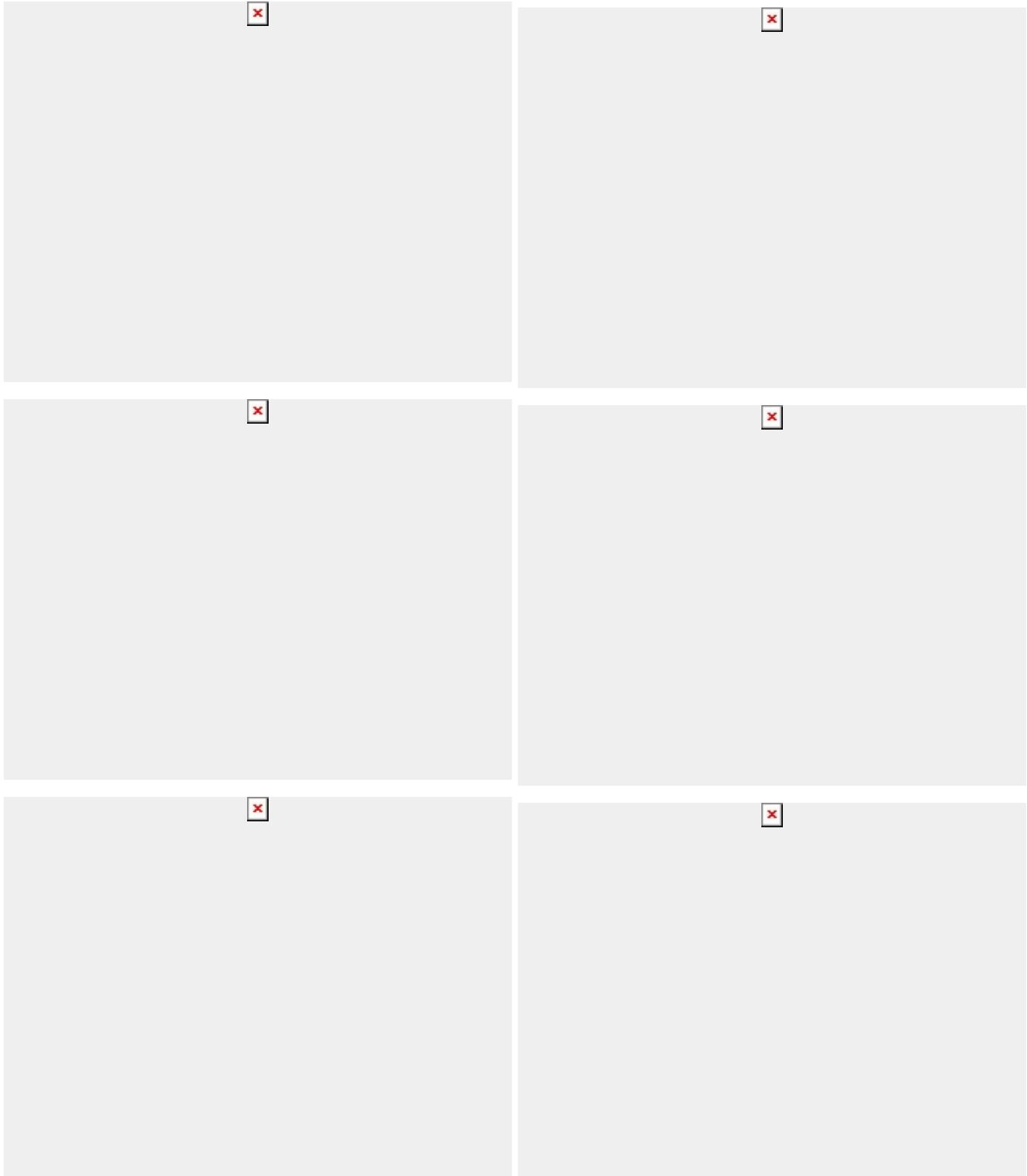
Раздел

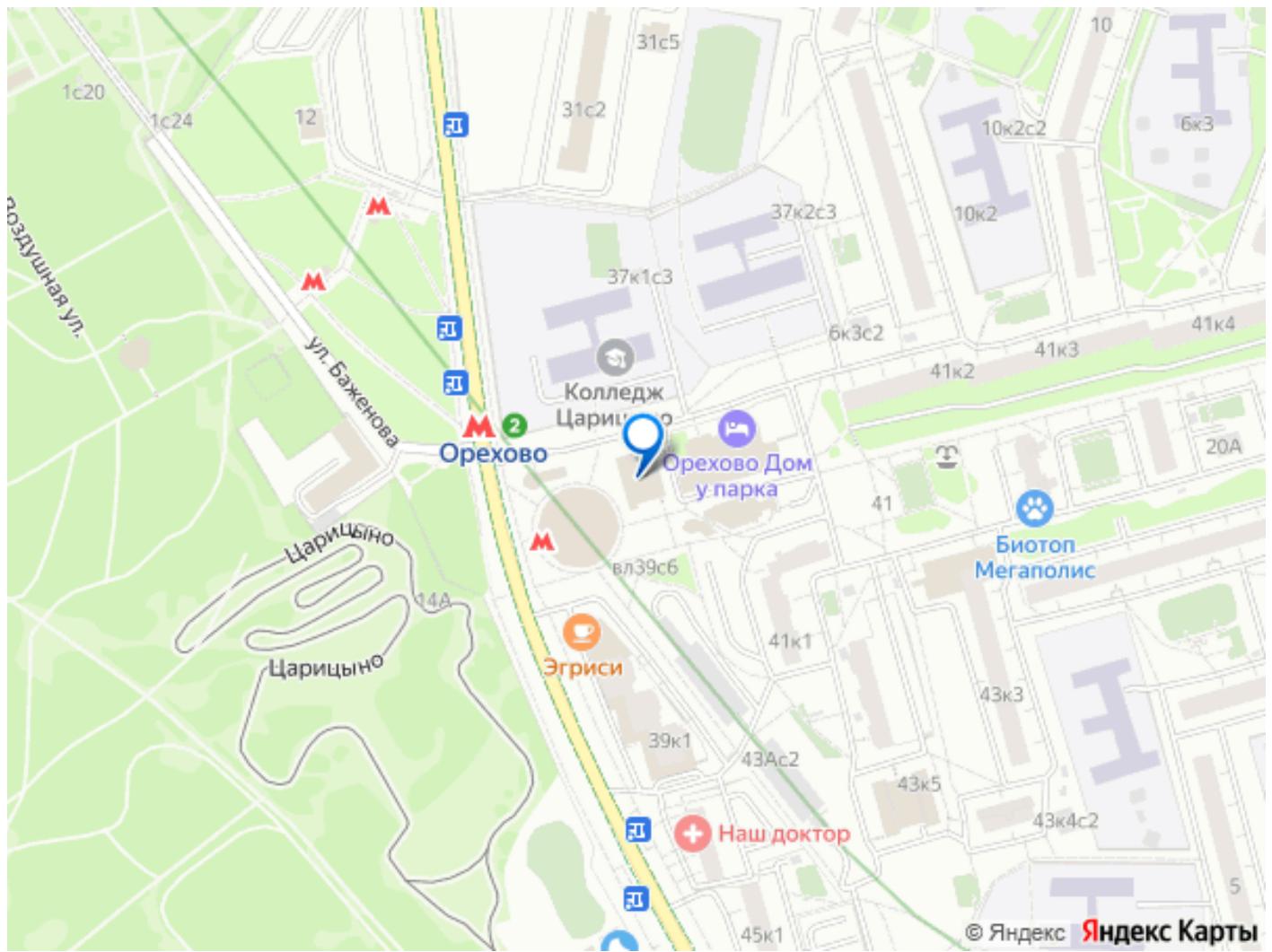
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров). Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, ЖК, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 19,1м<sup>2</sup>. Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная  
электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России