

Создано: 19.09.2025 в 23:36

Обновлено: 02.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287100332>

Агент

**79853340942**

**Москва, Смирновская улица, 2С2**

**40 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

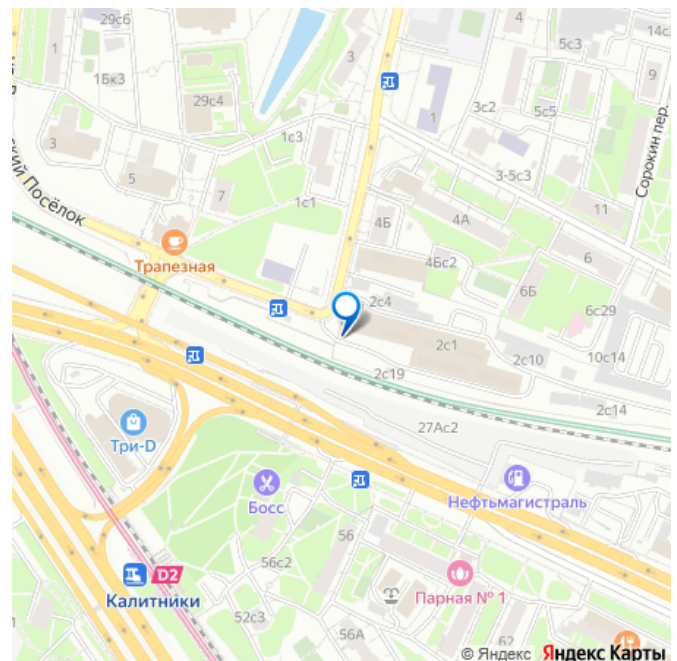
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

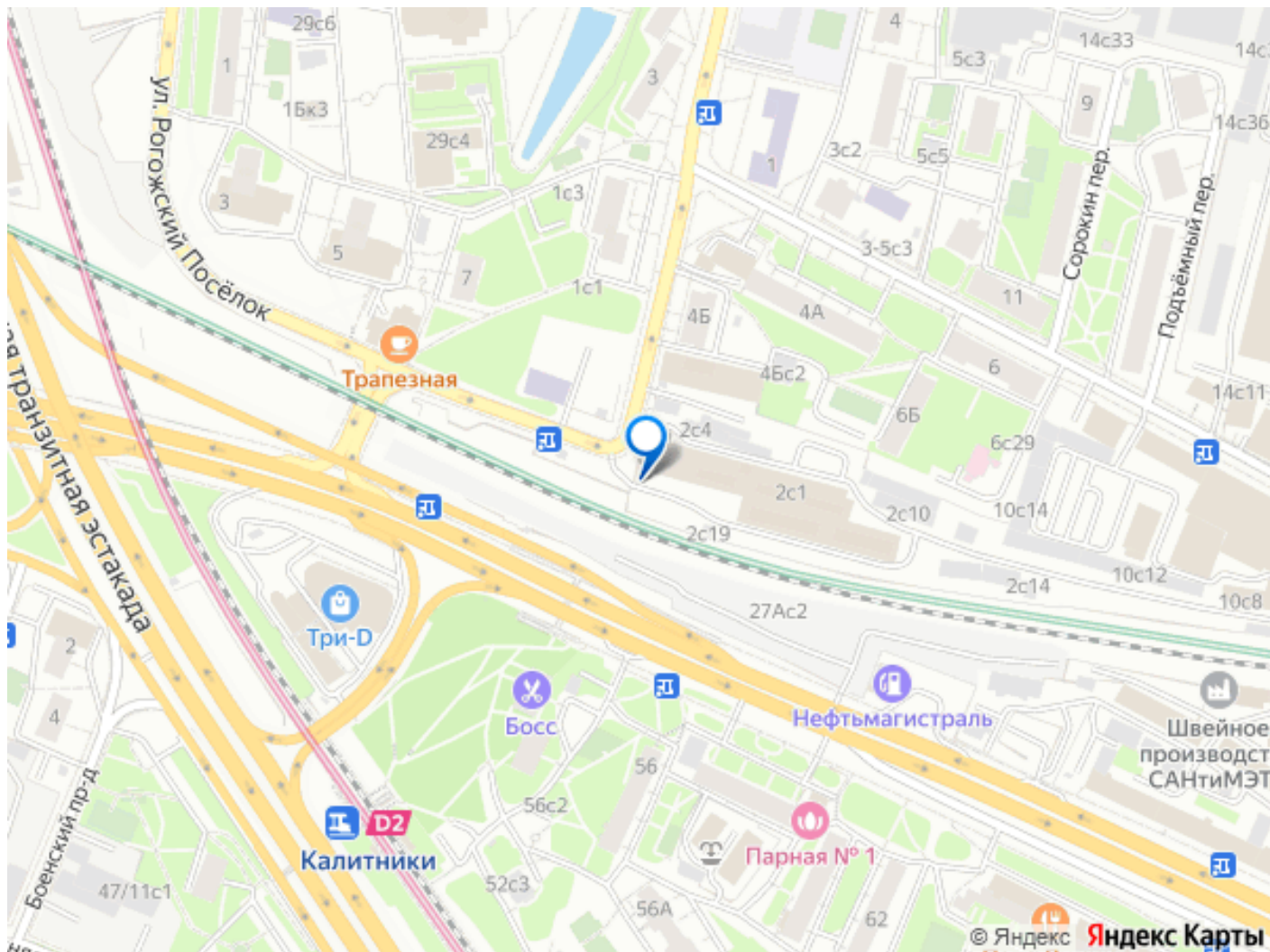
Аренда коммерческого помещения 19 м<sup>2</sup> в Нижегородском районе Москвы! Помещение находится на первой линии! Помещение с отдельным входом! Площадь: 19 м<sup>2</sup>! Под чистовую отделку! Арендные каникулы по согласованию (1 месяц)! Помещение находится в бизнес-парке «Смирновский» на юго-востоке Москвы. В стильном комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом сохранена историческая память — строительство было завершено в 1863 году, а надежные технологии XIX века и современные решения помогли сохранить

для заметок



архитектурный объект в отличном состоянии. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты. Нас ищут: Аренда помещения под цветы Аренда помещения под табак Аренда помещения под кафе Аренда помещения Коммерческое помещение Помещение свободного назначения Снять помещение Помещение на первой линии Помещение под груминг Помещение под барбершоп Помещение с мокрой точкой Торговая площадь торговая площадь





Move.ru - вся недвижимость России