

Создано: 19.09.2025 в 23:36

Обновлено: 02.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287100332>

Агент

79853340942

Москва, Смирновская улица, 2С2

40 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

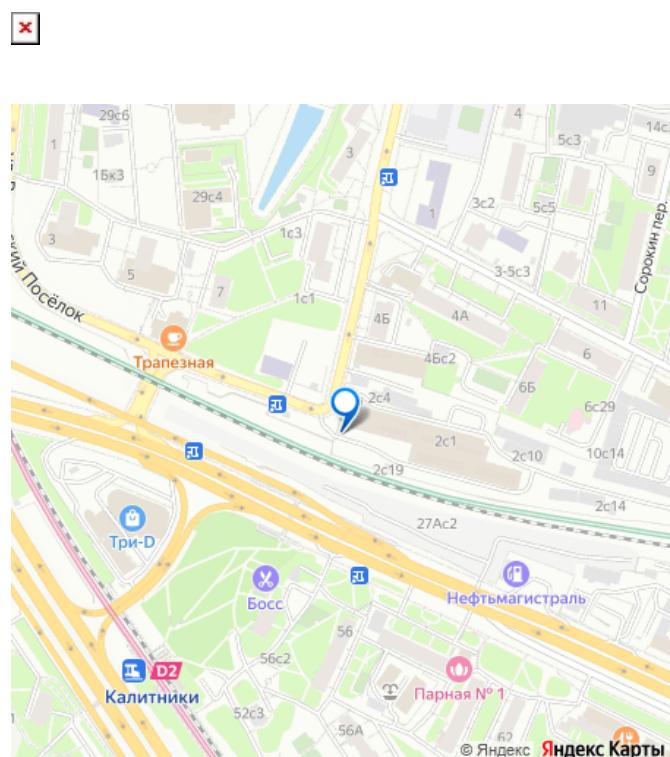
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 19 м² в Нижегородском районе Москвы! Помещение находится на первой линии !Помещение с отдельным входом! Площадь: 19 м²! Под чистовую отделку! Арендные каникулы по согласованию (1 месяц)! Помещение находится в бизнес-парке «Смирновский» на юго-востоке Москвы. В стильном комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом сохранена историческая память — строительство было завершено в 1863 году, а надежные технологии XIX века и современные решения помогли сохранить

архитектурный объект в отличном состоянии. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны.

Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки.

Удачное транспортное расположение:

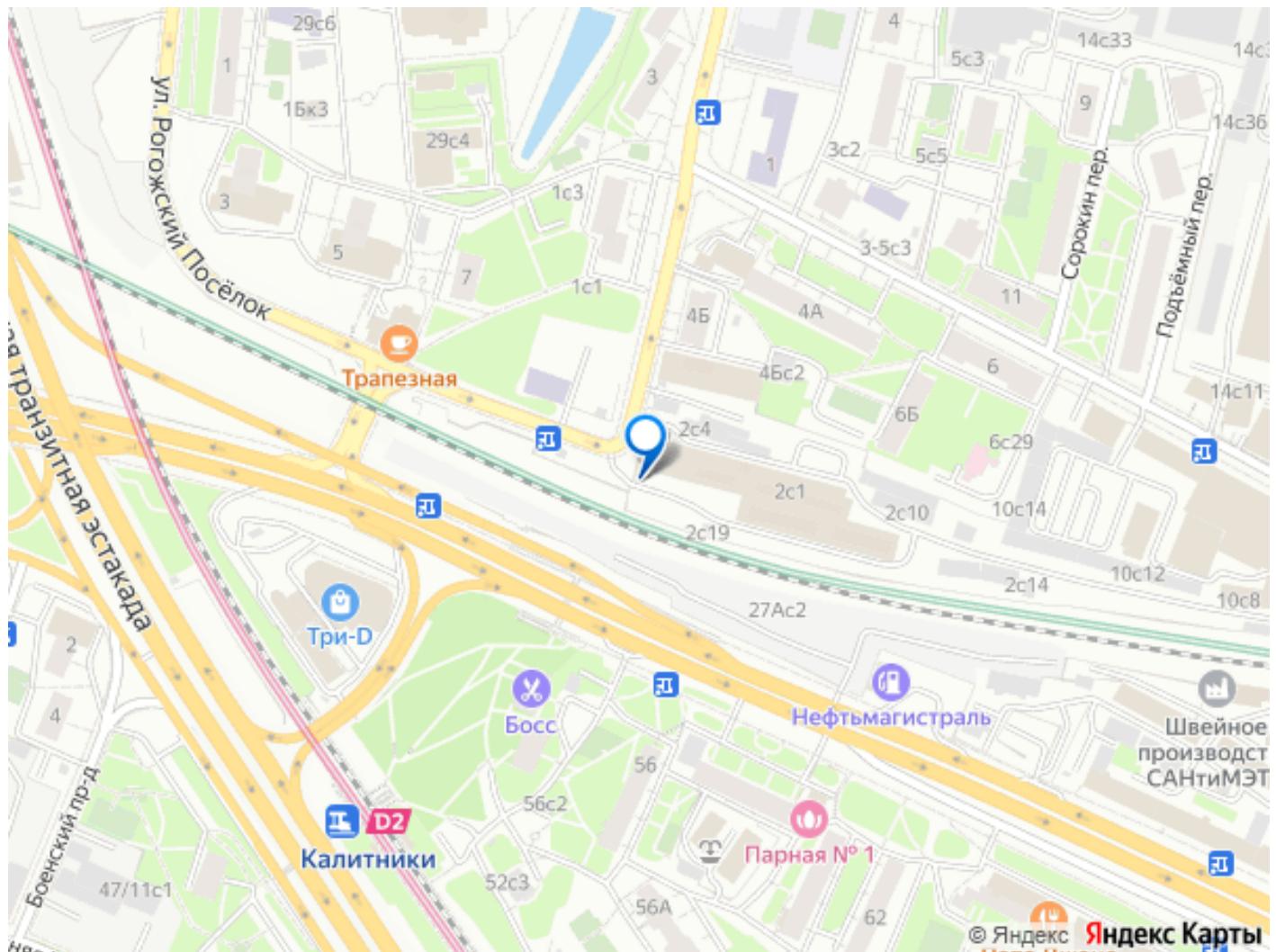
- МЦД Калитники — 9 минут пешком
- Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте
- Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды
- МКАД — 8 минут езды

Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты.

Нас ищут:

- Аренда помещения под цветы
- Аренда помещения под табак
- Аренда помещения под кафе
- Аренда помещения Коммерческое помещение
- Помещение свободного назначения
- Снять помещение
- Помещение на первой линии
- Помещение под груминг
- Помещение под барбершоп
- Помещение с мокрой точкой
- Торговая площадь
- торговая площадь





Move.ru - вся недвижимость России