

Создано: 03.12.2025 в 10:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:56

<https://move.ru/objects/9287106044>**Агент****79850201085****Москва, Рождественская улица, 33****80 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

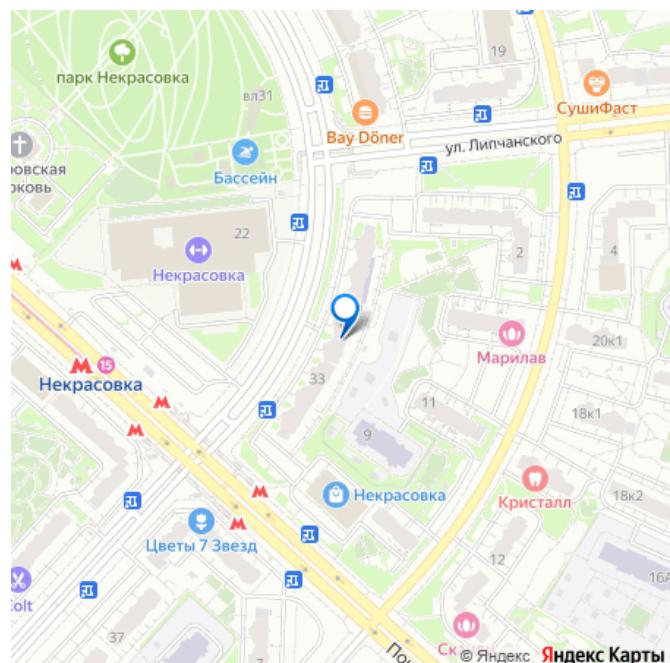
Общая площадь

19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

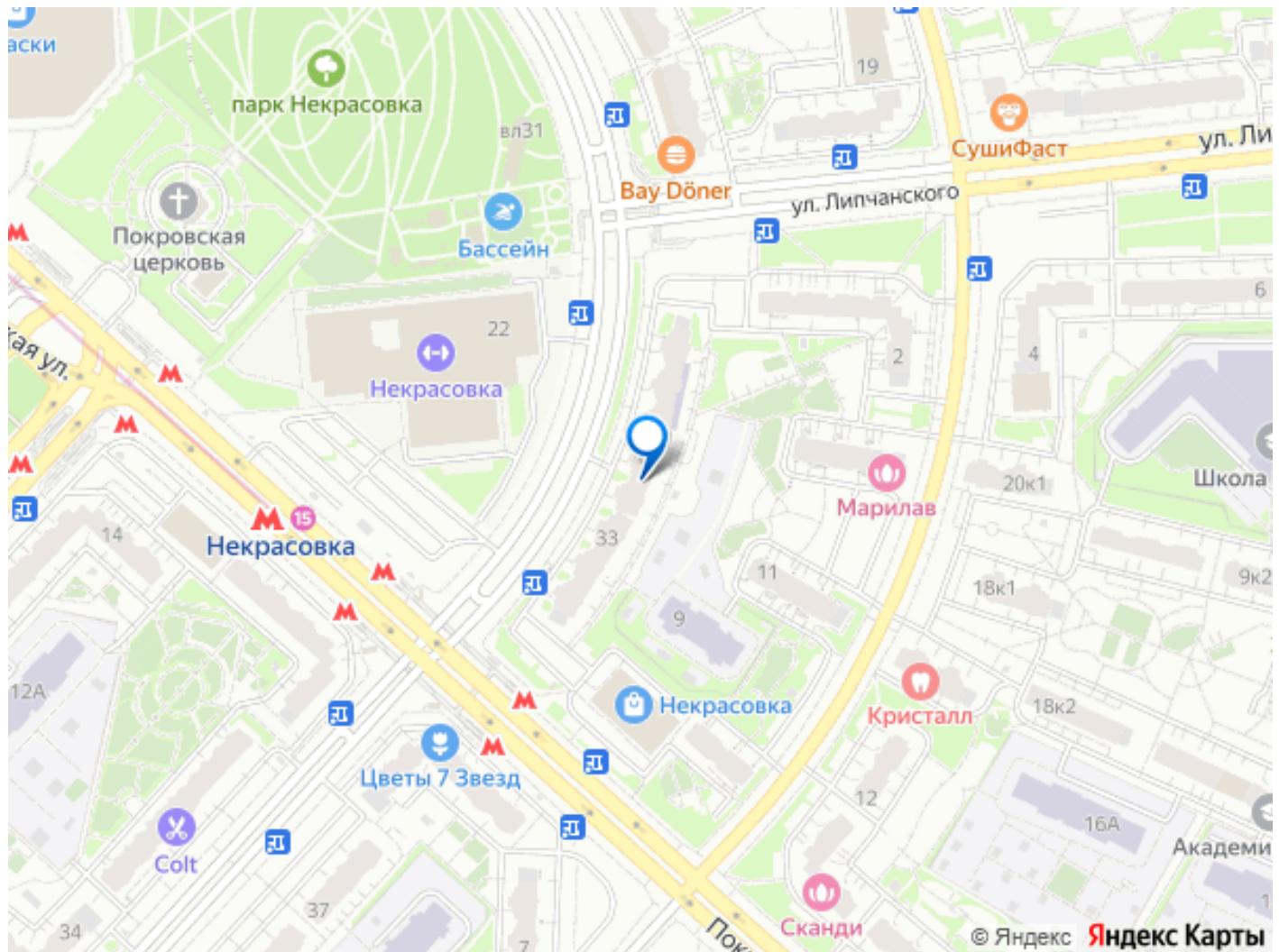
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается кабинет 19 кв. м. Самая топовая локация района. Первая линия домов, 100 метров до метро Некрасовка. В помещении два отдельных входа на разные стороны дома, полностью охватывают пешеходный трафик. Высокий пешеходный трафик обусловлен близостью метро и пешеходной зоной с двух сторон вдоль помещения, которое расположено на 1 этаже 25-этажного жилого дома (768 квартир). Есть интернет, помещение под охраной Росгвардии. Есть возможность для размещения вывески. Условия аренды: залог - один месяц.

Коммунальные платежи включены в стоимость аренды, отдельно оплачивается электроэнергия, индивидуальный счетчик электроэнергии установлен в кабинете. Каникулы обсуждаются. Действующие арендаторы в этом помещении: табак, ломбард, парикмахерская, магазин профессиональной косметики, ремонт сотовых телефонов, химчистка Диана, Копирка, кофе с собой. Все арендаторы работают очень давно. Рассматриваю: маникюр, страхование, кредитование и займы, офис турагенства, услуги косметолога, студия бровей и ресниц, перманентный макияж, массажный кабинет, тату-салон и прочее. Предлагайте варианты, все рассмотрю. Категорически нет: шаурма, общепит, продукты. Просмотр в любое удобное время, нахожусь рядом. По всем вопросам звоните! Не упустите шанс занять очень проходное место.







Move.ru - вся недвижимость России