

Создано: 07.12.2025 в 23:54

Обновлено: 24.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287267544>

Эмильхан Куркаев, Частный маклер

79164095034

Москва, улица Хромова, 3

120 000 ₽

Москва, улица Хромова, 3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Хромова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

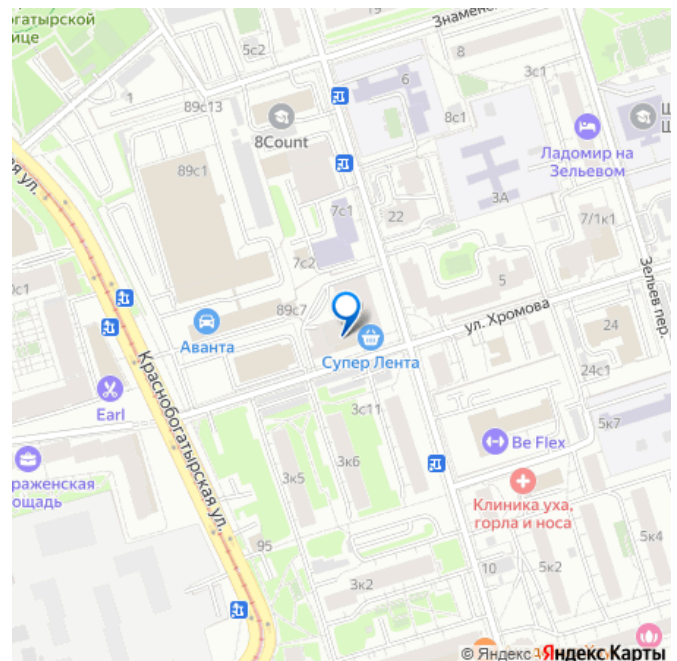
ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ С БОЛЬШИМИ ВИТРИННЫМИ ОКНАМИ. Сверх интенсивный пешеходный трафик! Метро находится на расстоянии 5 минут.

Пешеходный трафик к метро и от метро идет перед помещением. Здание на первой линии, все окна смотрят на первую линию. Очень выгодное расположение помещения.

Густонаселенный большой жилой массив.

Отличные рекламные возможности. Место для размещения рекламной вывески нового арендатора где написано Фруктовый Островок. Максимально развитая

для заметок



инфраструктура. Отличная видимость и доступность помещения. Предлагается в аренду помещение свободного назначения под любой вид деятельности. В помещении есть холодная, горячая вода, сан/узел и отопление. Электрическая мощность 15 кВт: Помещение имеет много окон, видно на фото. Прямая Аренда от Собственника. Соседи Федеральная Сеть Супермаркет Лента, Алкомаркет, Барбери Шоп, большой фитнес центр, Кафе Чайная, Салоны красоты, Турфирма и так далее



