

Создано: 17.02.2026 в 14:31

Обновлено: 17.02.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9290272930>

**Наталья Тимошенко, Primetr**

**79852774130**

**Москва, Ленинградское шоссе, 228к7**

**80 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 228к7

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

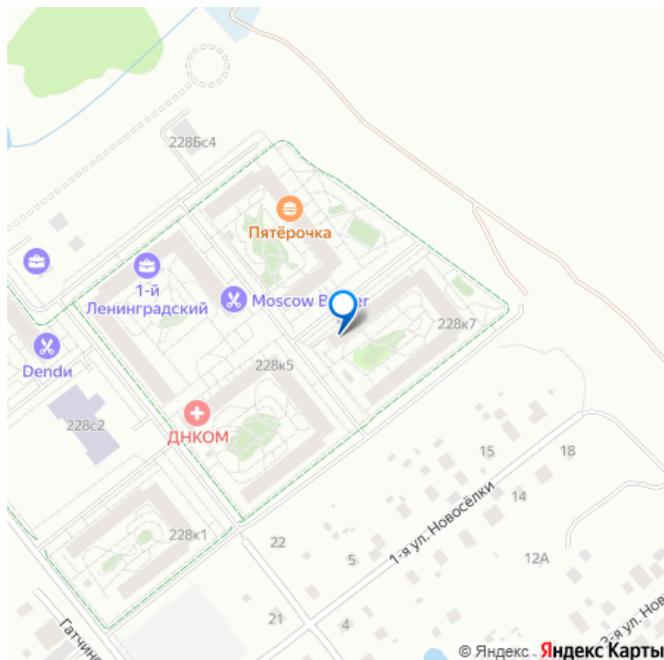
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

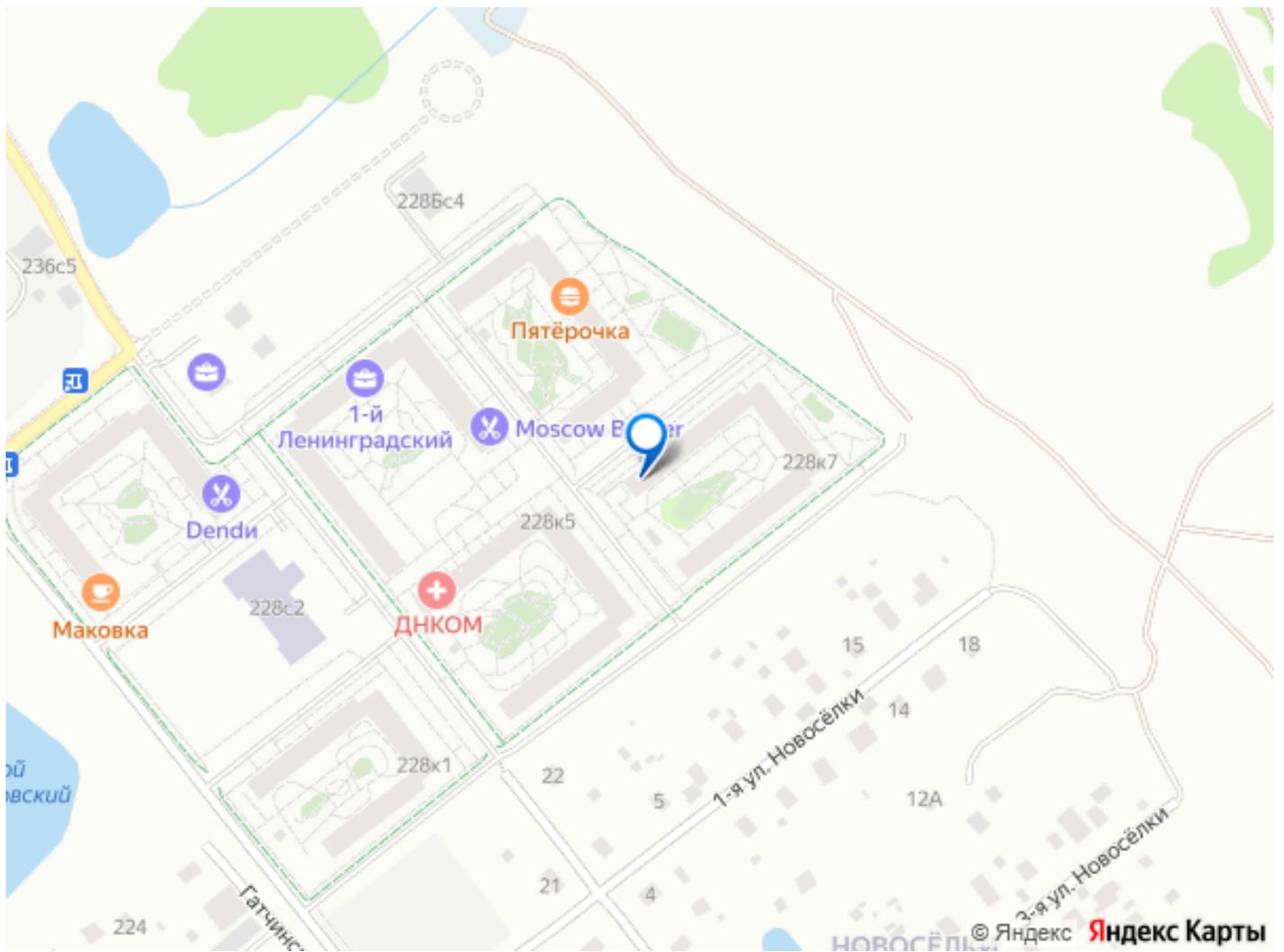
Торговое помещение с витриной по соседству с Красным и Белым. Центральное расположение на районе в окружении жилых корпусов. Плотный жилой массив, дома введены в 2023-2024 годах, активное заселение. Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7770 чел; Парковка: стихийная, 5 м/м; Рядом с «якорем» для посетителей: Красное и Белое; Тип бизнеса якорного арендатора: Алкомаркеты; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 4 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, совмещенный, с основного фасада;

для заметок



Кол-во ступеней: 0;Электрическая мощность:  
4 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; Состояние: shell&core  
(бетон); Рекомендуем добавить объявление в  
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и  
скидок.





Move.ru - вся недвижимость России