

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:54

**Москва, Марксистская улица, 34к7**

**70 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 34к7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагаются нежилые помещения с удобной локацией, подходящие для широкого спектра коммерческих целей:

размещения офисного пространства,

организации складской логистики, а также

оказания профессиональных услуг

различного профиля. Доступные варианты: —

Помещение площадью 19 м<sup>2</sup>. - 70 000 р. —

Помещение площадью 38 м<sup>2</sup>. - 120 000 р

Особенности помещений: — базовая отделка

— стены в бетоне; — пол выложен

керамогранитом; — возможность размещения

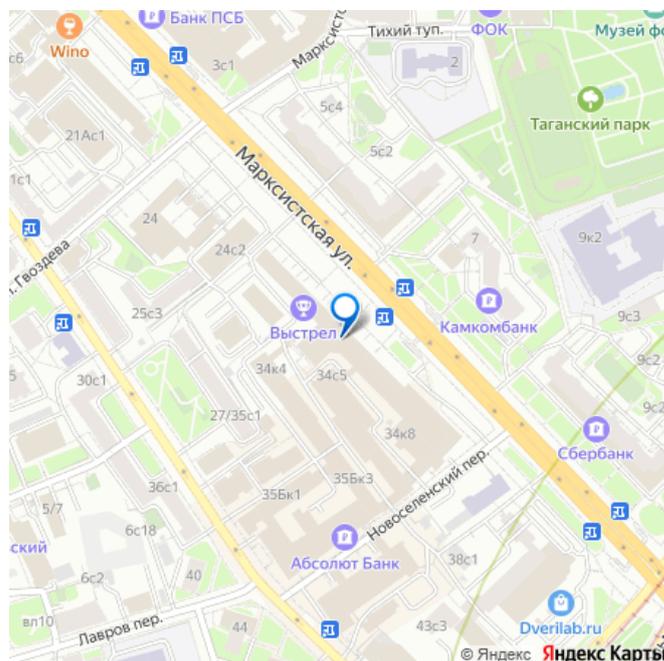
вывески на фасаде здания — привлеките

<https://move.ru/objects/9292377637>

**Собственник**

**79151849032**

для заметок



внимание клиентов и повысьте узнаваемость бренда; — подходят для организации офисного пространства, небольшого склада, шоурума, студии, сервисного центра, кофейни, бьюти-индустрии и т.д.

Преимущества локации: — сформированный поток клиентов благодаря развитой инфраструктуре района; — удобное расположение для организации логистики и обслуживания клиентов. Расположение и транспортная доступность: — ближайшая станция метро: Марксистская — 710 минут пешком; также в радиусе 15 минут ходьбы находятся станции Таганская и Пролетарская; — пешеходный трафик: высокий — район с активной деловой и жилой застройкой, много офисных центров и торговых объектов; — автомобильный трафик: удобный выезд на основные магистрали (Таганская улица, Нижегородская улица), что обеспечивает лёгкий доступ как для клиентов на личном транспорте, так и для логистики; — общественный транспорт: рядом остановки автобусов и трамваев — легко добраться из разных районов города. Адрес: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7.



