

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:36

Обновлено: 04.03.2026 в 09:36

Москва, Ленинградское ш, 228к7

80 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к7

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

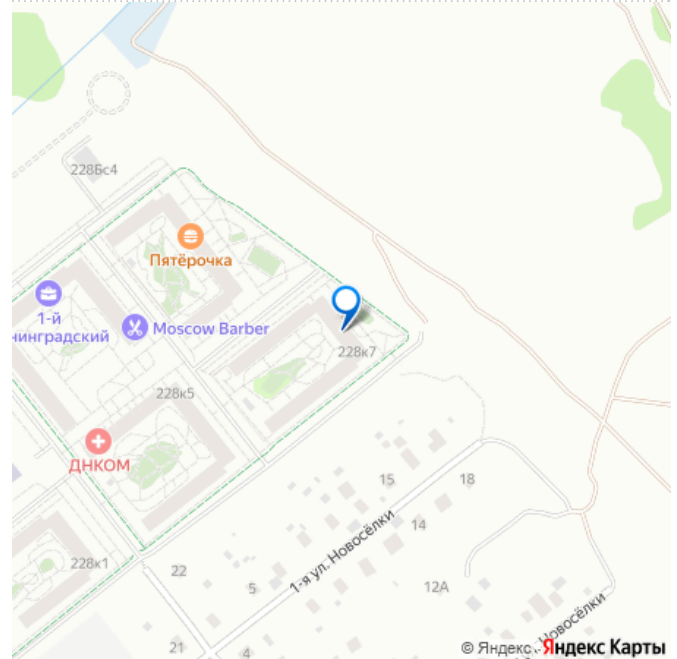
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

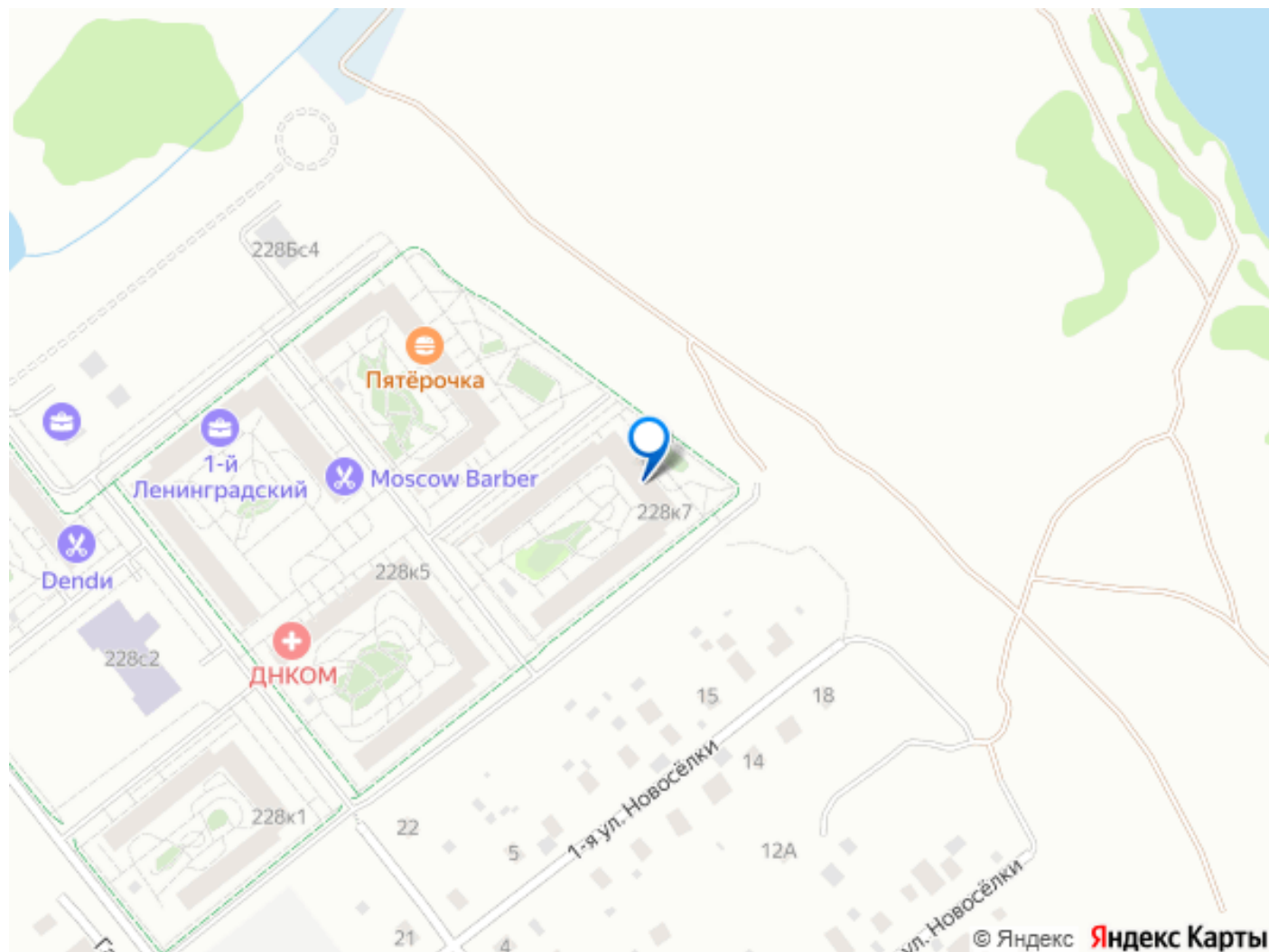
Описание

Торговое помещение с витриной по соседству с Красным и Белым. Центральное расположение на районе в окружении жилых корпусов. Плотный жилой массив, дома введены в 2023-2024 годах, активное заселение. Характеристики локации: — Линия домов: первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 7770 чел; — Парковка: стихийная, 5 м/м; — Рядом с «якорем» для посетителей: Красное и Белое; — Тип бизнеса якорного арендатора: Алкомаркеты; Технические характеристики: — Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; — Уровень: первый этаж; — Высота потолка, h= 4 м; — Оконная группа: витрины; — Входов: 1, совмещенный,

для заметок



с основного фасада; — Кол-во ступеней: 0; —
Электрическая мощность: 4 кВт, III категория,
380В-3 фазы; — Вентиляция: автономная на
крышу; — Состояние: shell&core (бетон);
Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.



Move.ru - вся недвижимость России