

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

149 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

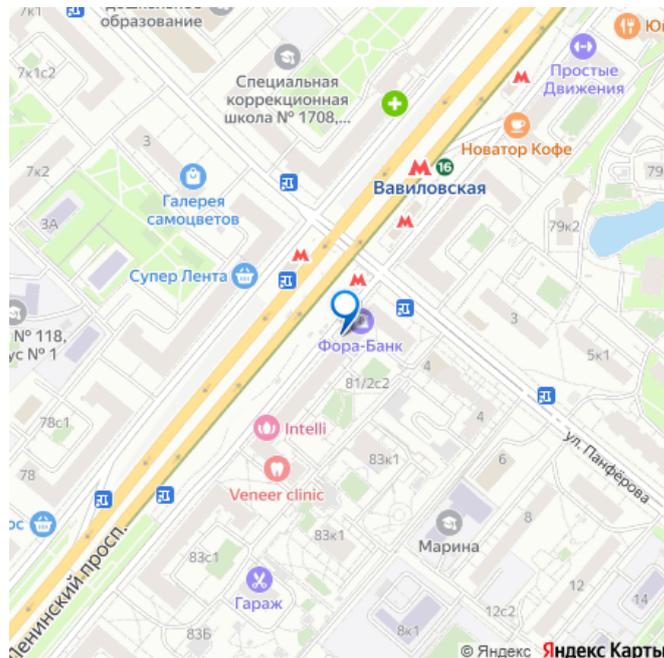
Добро пожаловать, УВАЖАЕМЫЙ арендатор!
ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПОМЕЩЕНИЕ 19 м² НА
ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРЯМО У МЕТРО 2 000
ЧЕЛ/ЧАС! Ленинский проспект, 81/2 С
большими витринами и вывесками на первую
линию! Идеально для
кофейни/общепита/услуг/магазина! Самый
оживленный и престижный проспект на Юго-
Западе Москвы! Уникальная возможность для
запуска Вашего бизнеса с минимальными
вложениями! ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: 30
метров от метро Вавиловская - менее 1
минуты пешком 1700-2000 человек/час —
пешеходный трафик на Ленинском проспекте
у метро Вавиловская Огромный

<https://move.ru/objects/9290786043>

Евгений Каляев, Евгений Каляев

89251234567

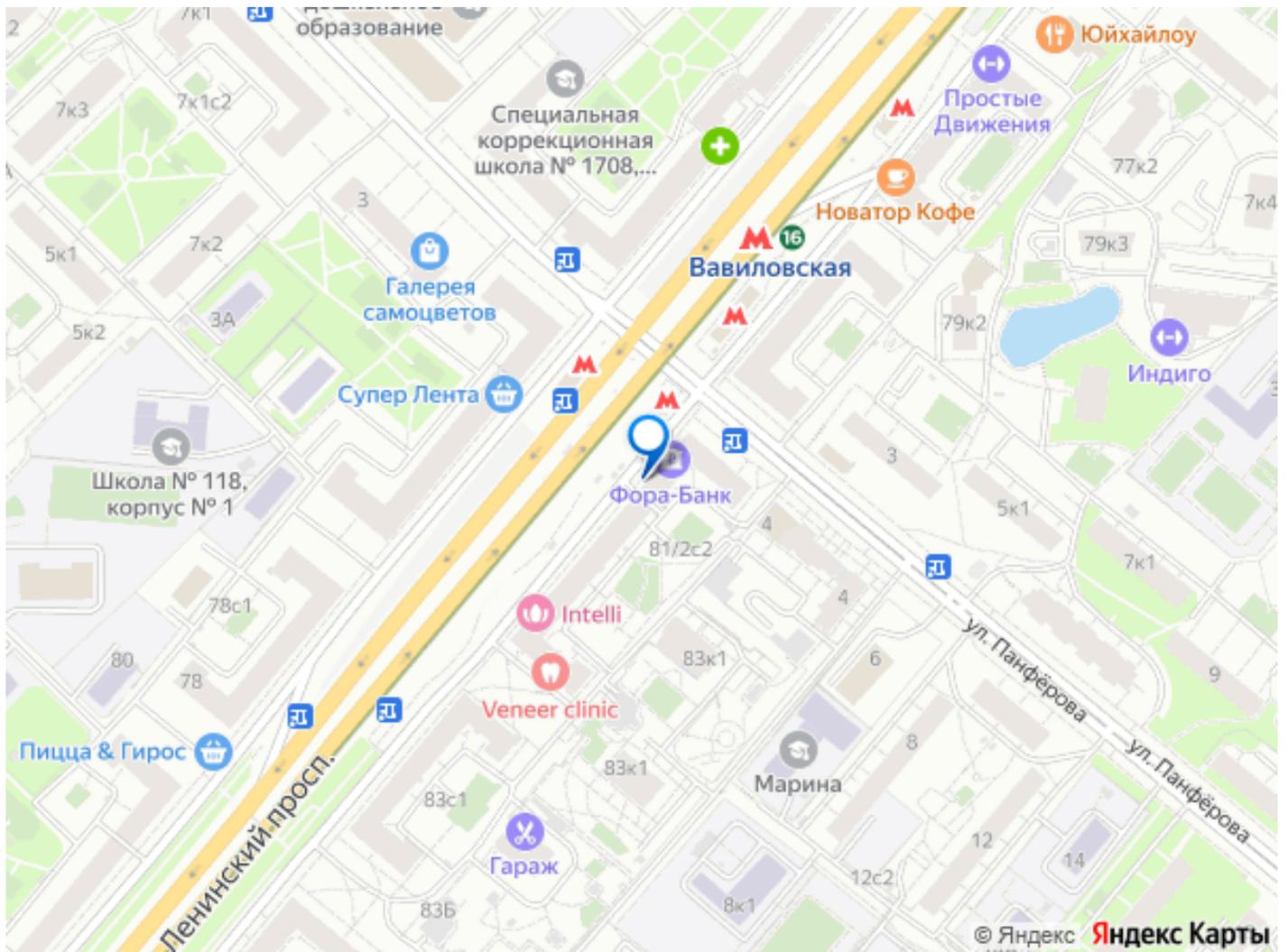
для заметок



автомобильный трафик Якорные арендаторы
рядом — ФОРАБАНК, Аптека Ваша №1,
Оптика, Химчистка Готовая инфраструктура:
все соседние помещения уже сданы! Все
ГОТОВО для СТАРТА: Предчистовая отделка
white box — вытяжка, мокрая точка,
отопление, освещение, стены покрашены в
белый, электрический щиток Потолки 4,5 м:
возможен антресольный этаж — бесплатные
метры для хранения Мощность 15 кВт — под
любое оборудование ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:
Арендные каникулы 1 месяц — бонус на
старте! Льготная ставка - 149 000 - отличные
условия для СТАРТА Вашего бизнеса!
Фиксированная ставка после арендных
каникул и льготной ставки: 235 000 руб./мес
Видео помещения — увидите всё до
просмотра! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Кофейни Кафе
Ресторана общепита Табака Шаурмы
Суши/роллы Шоурума Ателье Бьюти
Маникюра Рассмотрим любой вид
деятельности! Хотите убедиться в
преимуществах помещения? Напишите
«Видео» - отправим всю информацию!
Звоните и записывайтесь на просмотр уже
сегодня! Помещения на таком трафике у
метро разбирают очень быстро!







Move.ru - вся недвижимость России