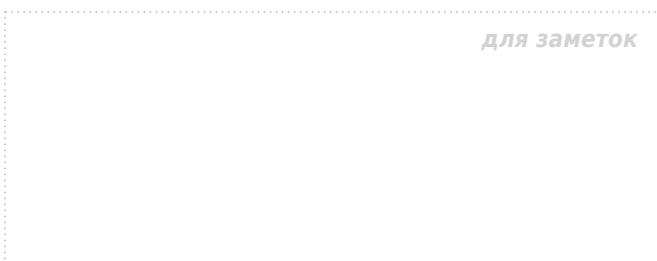


Создано: 24.11.2025 в 22:55

Обновлено: 06.12.2025 в 01:40

<https://move.ru/objects/9286968404>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79858130154



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Юбилейная улица, 8А**

1 500 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Юбилейная улица, 8А

Улица

[улица Юбилейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1 м²

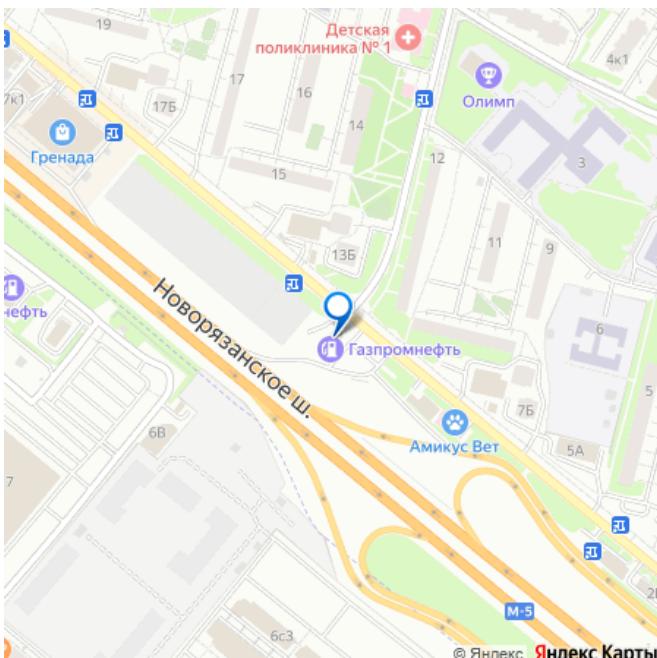
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота: 13092 Россия, Московская
область, городской округ Люберцы, Люберцы,
Юбилейная улица, 8А Шоссе: Новорязанское
Общая площадь: 12000.00 м.кв. Аренда
торговых площадей в новом современном ТЦ
(сдача — июль 2026 года) Предлагаются в
аренду коммерческие площади в торговом
центре общей площадью 12 000 м?. Объект
расположен на первой линии , в зоне
активного пешеходного трафика и в
непосредственной близости от станции

метро «Котельники», что обеспечивает стабильный поток посетителей. Откройте свой бизнес в пространстве, которое работает на вас! Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно. На данном этапе возможна перепланировка площадей под арендатора с внесением необходимых корректировок.

Характеристики объекта:

- Этажность: 3 этажа.
- Высота потолков: 4,5 м, что позволяет реализовывать различные форматы торговли и дизайна.

Инфраструктура для арендаторов:

- Лифт.
- Зона разгрузки/погрузки.
- Удобный паркинг для посетителей и сотрудников.

Современные инженерные системы, витражное остекление, широкие фасады с возможностью размещения вывесок.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Плотная жилая застройка.
- Оживлённый пешеходный и автомобильный поток.

Отличная транспортная доступность, близость метро.

• Перспективное место для развития бизнеса . Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно.

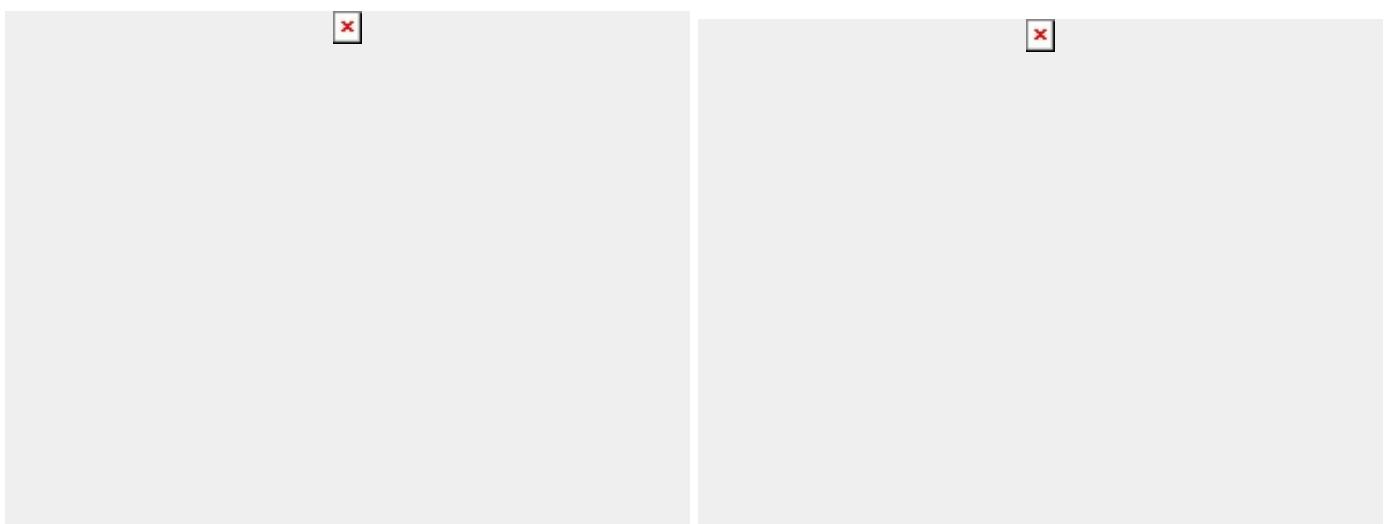
Первый этаж Первый этаж нашего центра предлагает разнообразные торговые площади — от 30 до 8000 м², что делает его удобным решением для бизнеса любого масштаба. Для посетителей предусмотрены удобные входы в здание, а многие помещения дополнительно оснащены собственными отдельными входами с улицы.

Также на территории организовано несколько зон разгрузки, что особенно важно

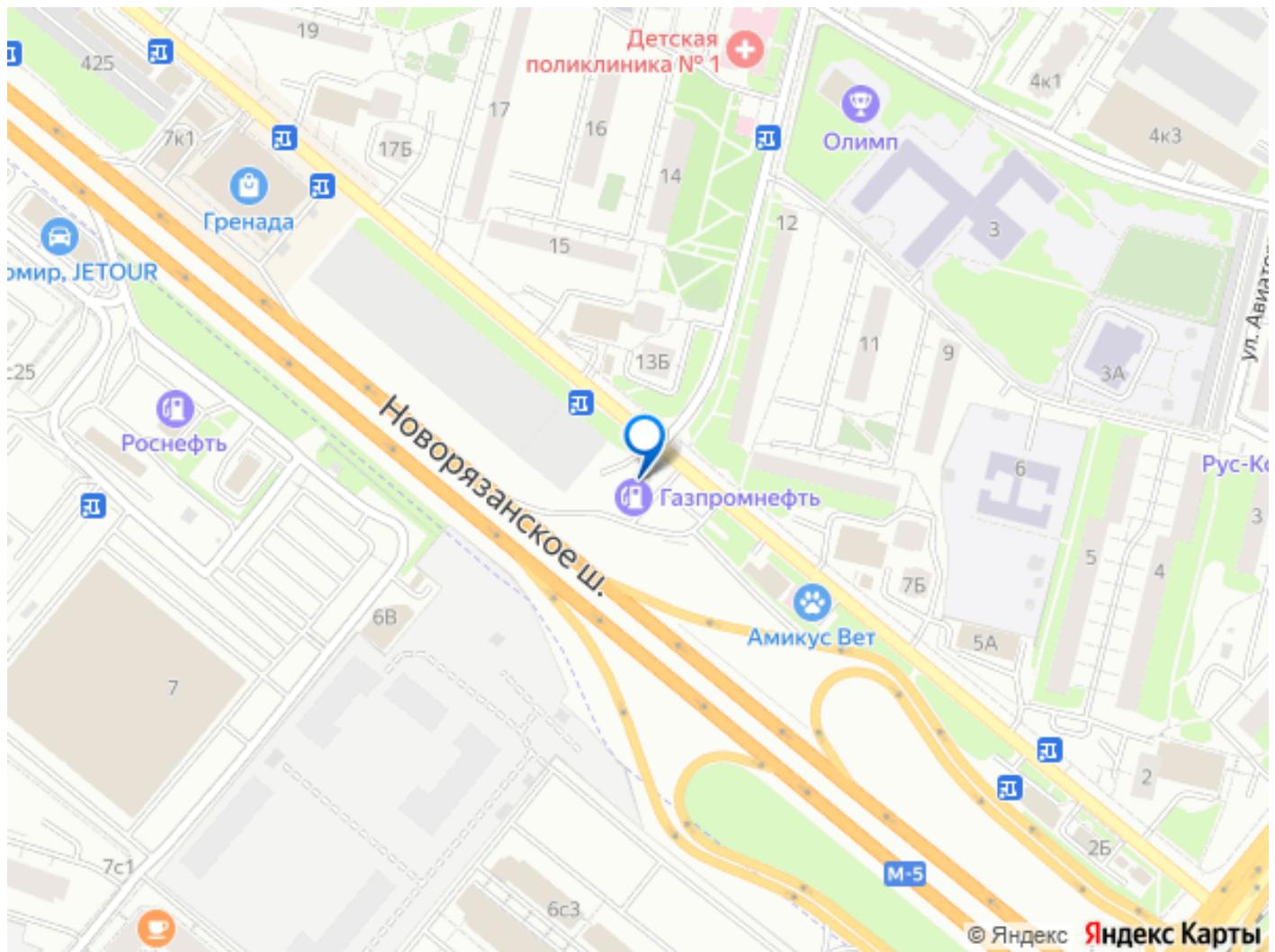
для торговых операторов. Второй этаж На втором этаже расположен наземный паркинг, обеспечивающий прямой и удобный доступ к торговым помещениям — войти в торговый центр можно непосредственно с парковки. Также предусмотрен вход с первого этажа. Третий этаж со светопрозрачной кровлей и эксплуатируемой крышей. Отличное решение для фитнес-клуба, wellness-центра, ресторана или развлекательного формата. На этом уровне мы видим перспективу размещения фитнес-клуба либо ресторана, в дополнение на крыше возможно организовать дополнительные пространства — например, мини футбольное поле, зону отдыха или ресторан с выходом на открытую террасу — идеальный способ привлечь премиальную аудиторию и выделиться среди конкурентов.

Почему выбирают нас:

- Возможность индивидуальной планировки помещений.
- Высокий трафик и удобная логистика.







Move.ru - вся недвижимость России