

Создано: 24.11.2025 в 22:55

Обновлено: 06.12.2025 в 01:40

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Юбилейная улица, 8А**

**1 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Юбилейная улица, 8А

Улица

[улица Юбилейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

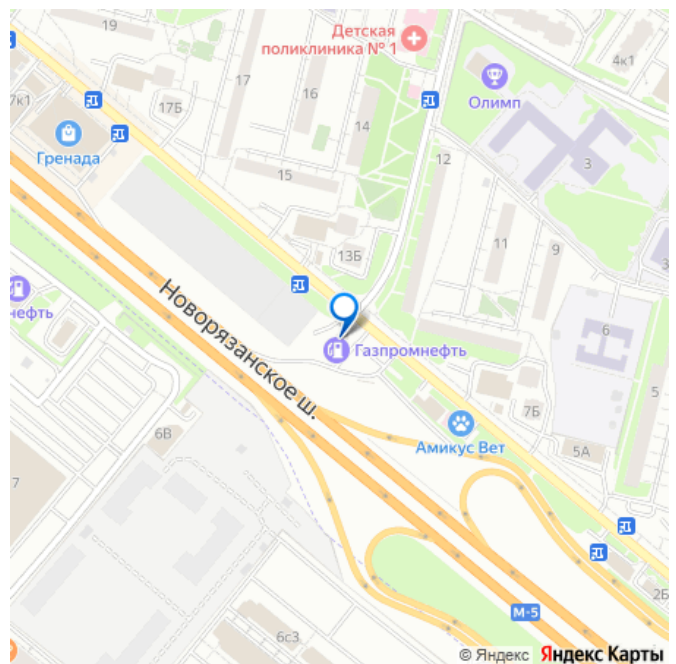
**Описание**

Номер лота: 13092 Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Юбилейная улица, 8А Шоссе: Новорязанское  
Общая площадь: 12000.00 м.кв. Аренда торговых площадей в новом современном ТЦ (сдача — июль 2026 года) Предлагаются в аренду коммерческие площади в торговом центре общей площадью 12 000 м?. Объект расположен на первой линии , в зоне активного пешеходного трафика и в непосредственной близости от станции

<https://move.ru/objects/9286968404>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

для заметок



метро «Котельники», что обеспечивает стабильный поток посетителей. Откройте свой бизнес в пространстве, которое работает на вас! Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно. На данном этапе возможна перепланировка площадей под арендатора с внесением необходимых корректировок.

Характеристики объекта: • Этажность: 3 этажа. • Высота потолков: 4,5 м, что позволяет реализовывать различные форматы торговли и дизайна.

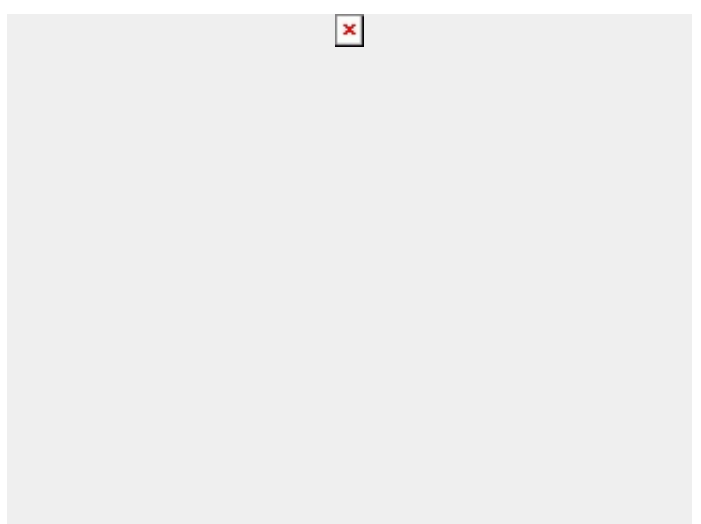
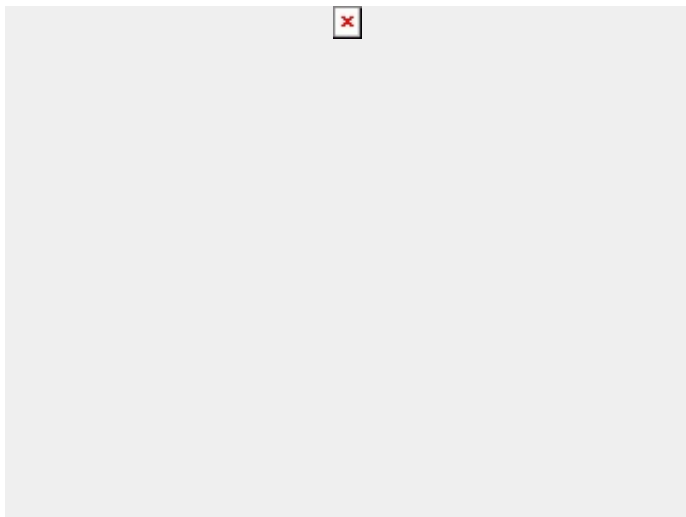
Инфраструктура для арендаторов: • Лифт. • Зона разгрузки/погрузки. • Удобный паркинг для посетителей и сотрудников. •

Современные инженерные системы, витражное остекление, широкие фасады с возможностью размещения вывесок.

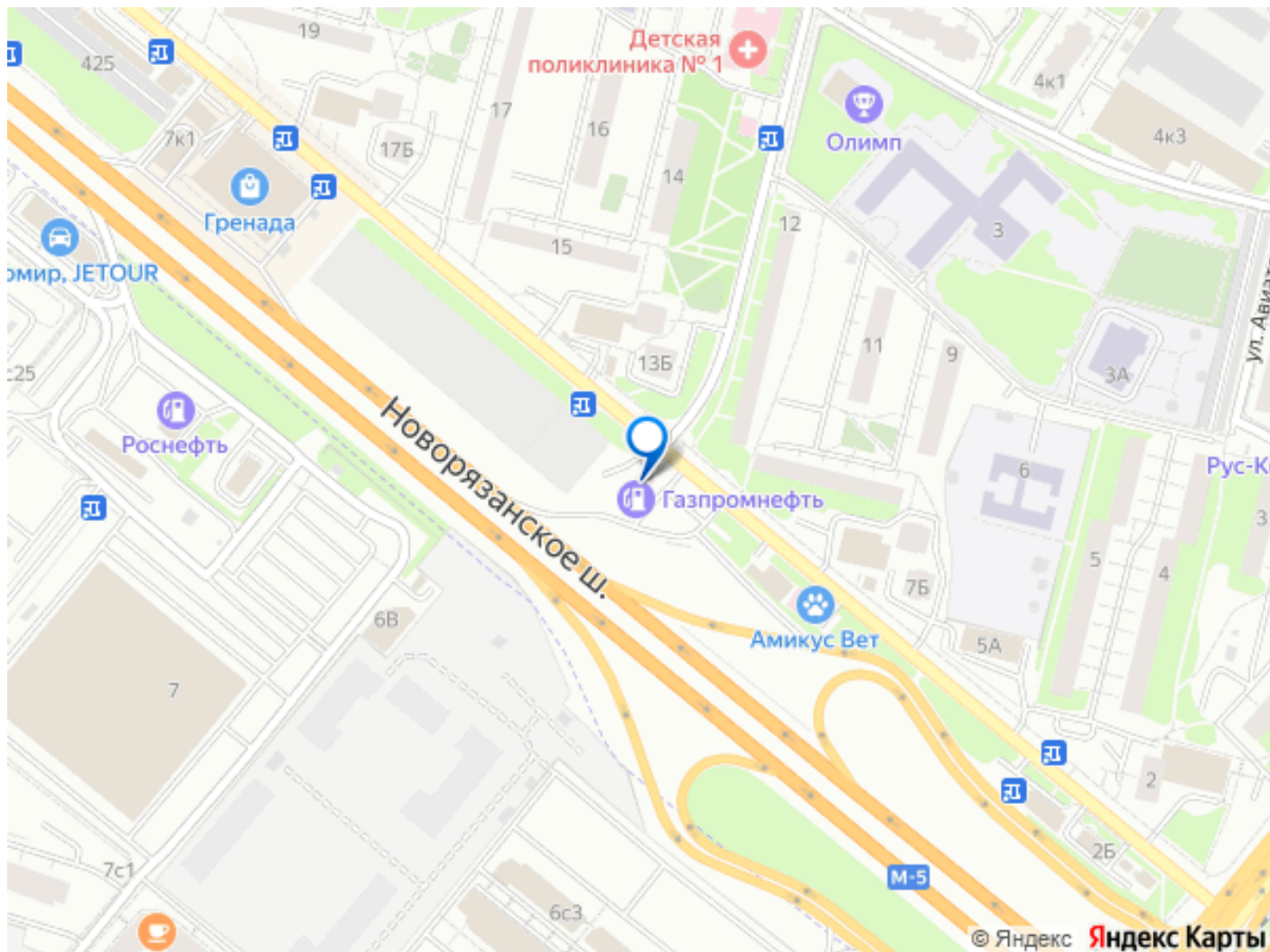
Преимущества локации: • Первая линия. • Плотная жилая застройка. • Оживлённый пешеходный и автомобильный поток. •

Отличная транспортная доступность, близость метро. • Перспективное место для развития бизнеса. Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно. Первый этаж Первый этаж нашего центра предлагает разнообразные торговые площади — от 30 до 8000 м², что делает его удобным решением для бизнеса любого масштаба. Для посетителей предусмотрены удобные входы в здание, а многие помещения дополнительно оснащены собственными отдельными входами с улицы. Также на территории организовано несколько зон разгрузки, что особенно важно

для торговых операторов. Второй этаж На втором этаже расположен наземный паркинг, обеспечивающий прямой и удобный доступ к торговым помещениям — войти в торговый центр можно непосредственно с парковки. Также предусмотрен вход с первого этажа. Третий этаж Этаж со светопрозрачной кровлей и эксплуатируемой крышей. Отличное решение для фитнес-клуба, wellness-центра, ресторана или развлекательного формата. На этом уровне мы видим перспективу размещения фитнес-клуба либо ресторана, в дополнение на крыше возможно организовать дополнительные пространства — например, мини футбольное поле, зону отдыха или ресторан с выходом на открытую террасу — идеальный способ привлечь премиальную аудиторию и выделиться среди конкурентов. Почему выбирают нас: • Возможность индивидуальной планировки помещений. • Высокий трафик и удобная логистика.







Move.ru - вся недвижимость России