

Создано: 09.12.2025 в 21:44

Обновлено: 19.12.2025 в 18:27

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

25 000 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 995479 Предложение от Собственника!
Аренда складских, торговых и офисных помещений в торговом центре «Мега Теплый Стан». Помещения находятся на первой линии с общей входной группой.

Предоставляется возможность размещения вывески. Площади 3000м² - 30000м². Высота потолков на складе 3500м² — 8 метров, торговая зона 21 500м² - 3м, офисы 8700м² - 3.5м, в помещениях имеются окна. Отделка в хорошем состоянии, допускается перепланировка. Объект оборудован центральным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, общим санузлом и системой видеонаблюдения. Максимальная выделенная электрическая мощность — 1500 кВт. Доступ на объект осуществляется

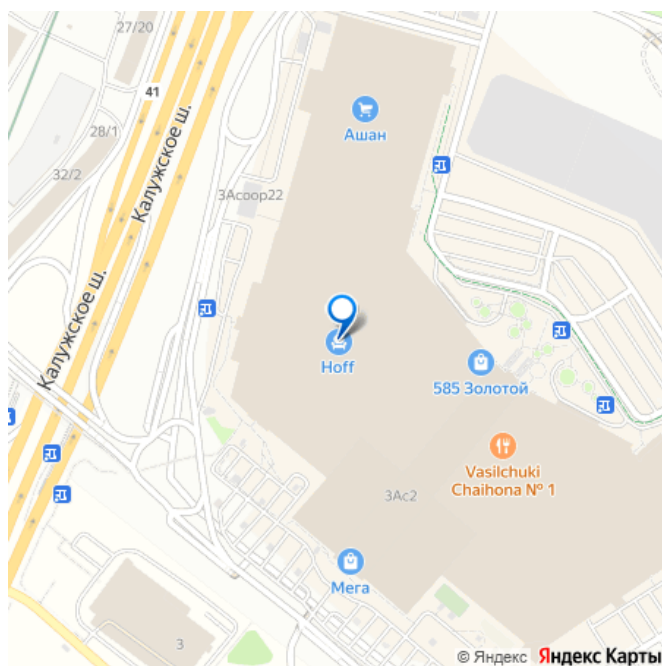
<https://move.ru/objects/9287300027>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



круглосуточно. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены главный и запасной входы, 6 ворот, также в здании имеется запасной выход. На территории комплекса расположена общая парковка. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Требуется обеспечительный платеж в размере двух месяцев. Дата доступа и количество парковочных мест согласовываются индивидуально. Аренда: 15 000 руб м2 в год (НДС не включен, ОСН). ОПЕХ: 1 500 руб м2 в год. Коммунальные услуги: по счётчикам. Актуальные площади и цены (м2): 20000 м2 (1 эт.) - 15000 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995479





