

Создано: 23.01.2026 в 18:08

Обновлено: 28.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288317591>**S5D, S5D****79855157474****28 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20000 м²**Детали объекта**

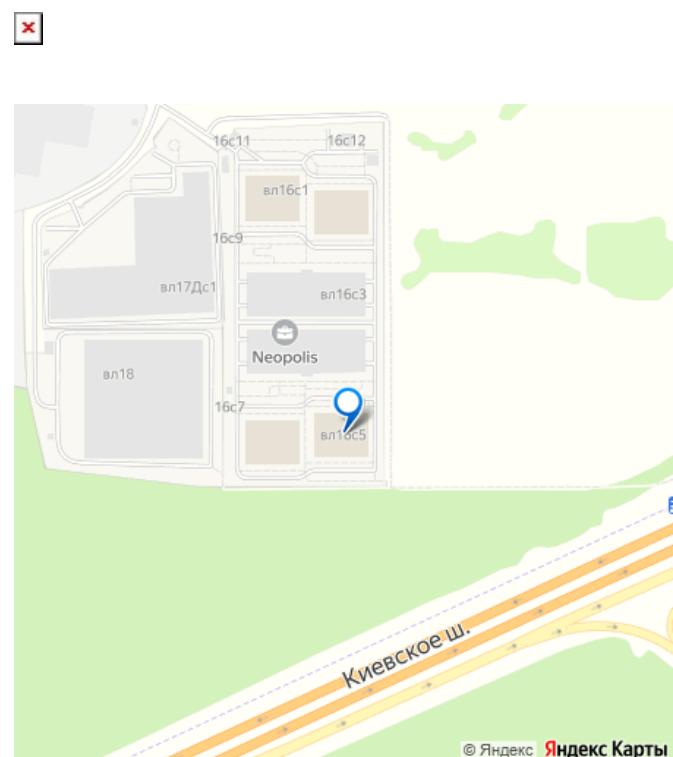
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152568. Квартал НЕО ПОЛИС в Московском поселении в Новомосковском округе Москвы (ТИНАО). Квартал построен в активно развивающемся, экологически чистом районе Новой Москвы в деревне Румянцево. Расстояние до МКАД 3 км по Киевскому шоссе. Автомобилистам будет удобно выезжать из города по Ленинскому проспекту. В 8 км расположен аэропорт Внуково. До ближайших станций метро «Саларьево» и «Румянцево» пешком можно добраться за пятнадцать-двадцать минут. Также на автобусах и маршрутных такси за десять минут можно доехать до станции «Юго-Западная». Квартал представляет собой четыре девятиэтажных корпуса строгой архитектуры, спроектированных



архитектором Дэвидом Роденом. Фасады здания отделаны навесными вентилируемыми плитами из керамогранита и имеют сложное панорамное остекление. Строительство первого в Москве квартала, соответствующего концепции lifestyle, было завершено в июне 2017 года. Верхние этажи зданий дополнены уютными открытыми террасами. Общая площадь здания 104000 кв. м, арендная часть 63000 кв. м.

Технические характеристики: Общая площадь здания - 17 000 м² Выделенная мощность - 1,35МВт Лифт KONE - 5 шт Инженерные технологии, использующиеся в здание, соответствуют заявленному классу коммерческой недвижимости («А») и экологическим стандартам. Здание имеет собственную газовую котельную на 15,5МВт с дизельным топливом, благодаря чему обеспечивается круглогодичное теплоснабжение. Системы кондиционирования и увлажнения воздуха, регулирующие температуру в помещениях, снабжены четырехтрубными фанкойлами, а приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает поступление свежего воздуха. В здание установлены централизованные системы отопления и водоснабжения, а также полный комплекс современной пожарной автоматики со спринклерной системой. Коммерческие условия: Стоимость за 20 000 м² - 28 000 000 рублей/месяц. Стоимость за 1 кв.м. - 1 400 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. ООО на НДС.

✗

✗

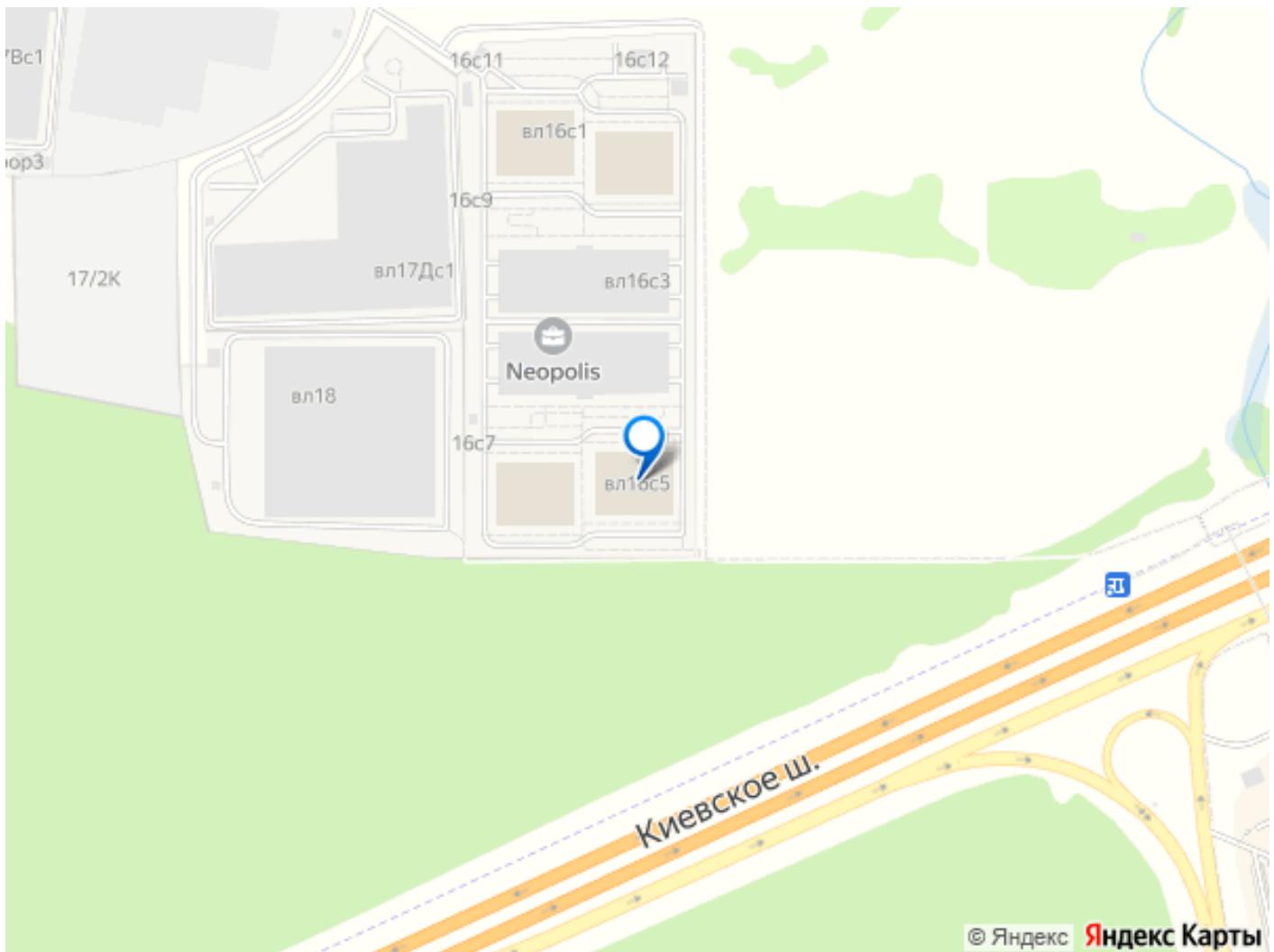
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России