

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:51

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**28 000 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

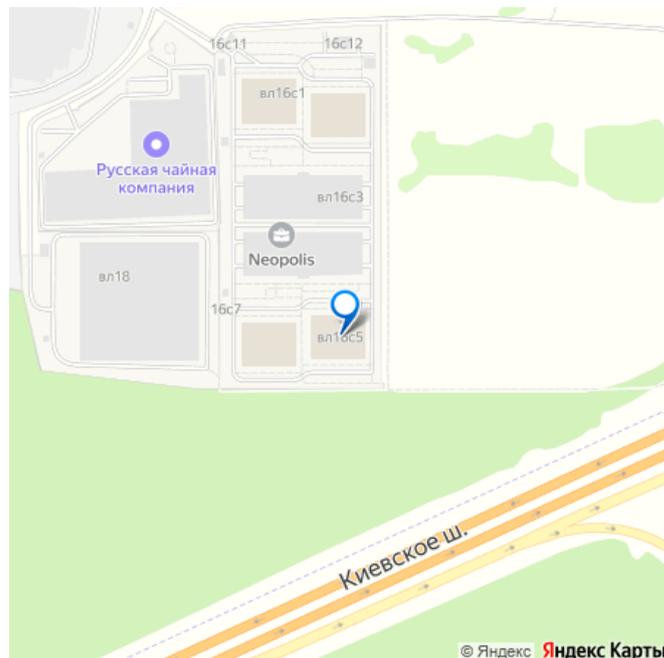
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 152568. Квартал НЕО ПОЛИС в Московском поселении в Новомосковском округе Москвы (ТИНАО). Квартал построен в активно развивающемся, экологически чистом районе Новой Москвы в деревне Румянцево. Расстояние до МКАД 3 км по Киевскому шоссе. Автомобилистам будет удобно выезжать из города по Ленинскому проспекту. В 8 км расположен аэропорт Внуково. До ближайших станций метро «Саларьево» и «Румянцево» пешком можно добраться за пятнадцать-двадцать минут. Также на автобусах и маршрутных такси за десять минут можно доехать до станции «Юго-Западная». Квартал представляет собой четыре девятиэтажных корпуса строгой архитектуры, спроектированных

для заметок



архитектором Дэвидом Роденом. Фасады здания отделаны навесными вентилируемыми плитами из керамогранита и имеют сложное панорамное остекление.

Строительство первого в Москве квартала, соответствующего концепции lifestyle, было завершено в июне 2017 года. Верхние этажи зданий дополнены уютными открытыми террасами. Общая площадь здания 104000 кв. м, арендная часть 63000 кв. м.

Технические характеристики: Общая площадь здания - 17 000 м<sup>2</sup> Выделенная мощность - 1,35мвт Лифт KONE - 5 шт  
Инженерные технологии, использующиеся в здании, соответствуют заявленному классу коммерческой недвижимости («А») и экологическим стандартам. Здание имеет собственную газовую котельную на 15,5МВт с

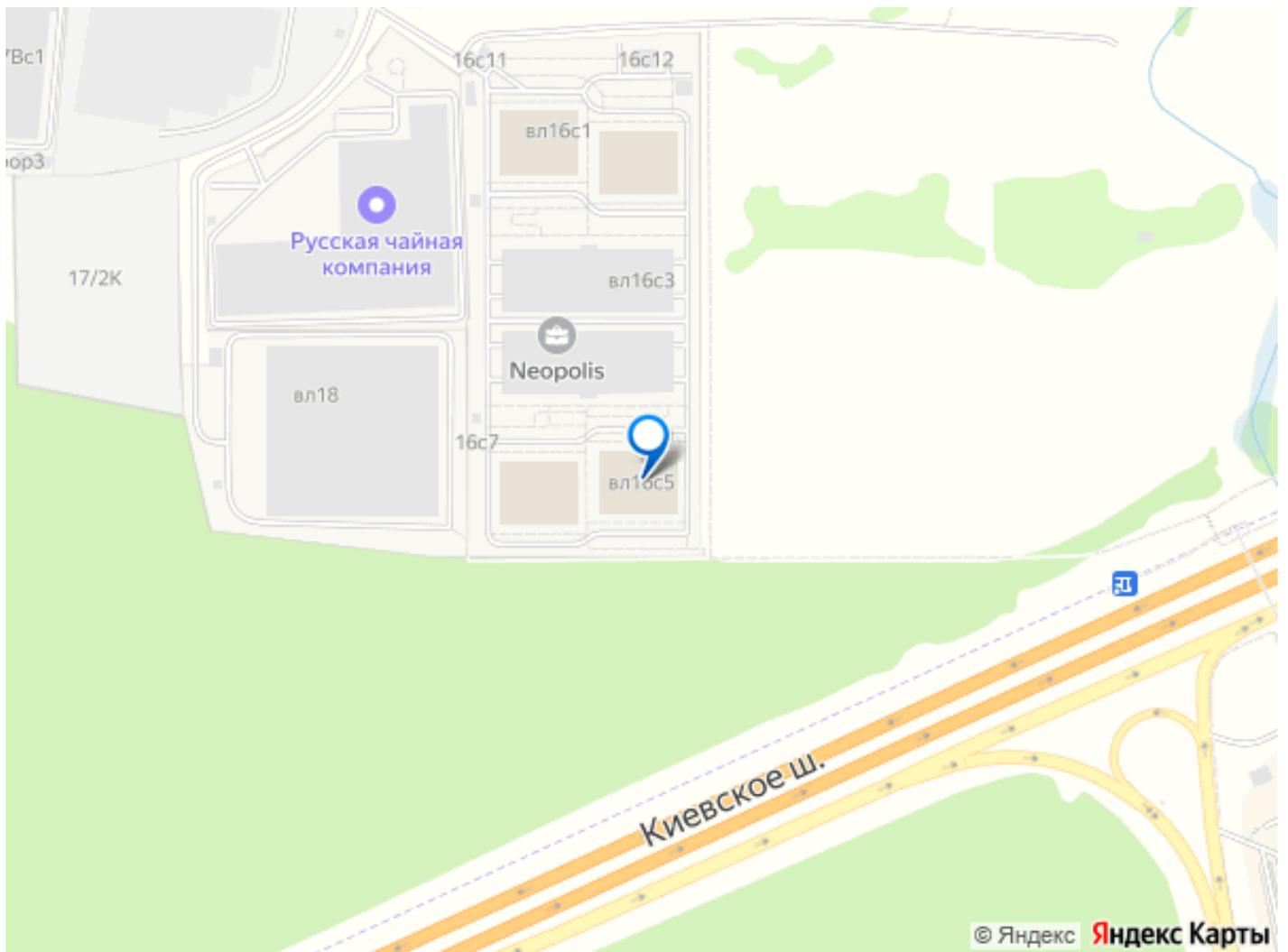
дизельным топливом, благодаря чему обеспечивается круглогодичное теплоснабжение. Системы кондиционирования и увлажнения воздуха, регулирующие температуру в помещениях, снабжены четырехтрубными фанкойлами, а приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает поступление свежего воздуха.

В здании установлены централизованные системы отопления и водоснабжения, а также полный комплекс современной пожарной автоматики со спринклерной системой. Коммерческие условия: Стоимость за 20 000 м<sup>2</sup> - 28 000 000 рублей/месяц.

Стоимость за 1 кв.м. - 1 400 рублей.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. ООО на НДС.





Move.ru - вся недвижимость России