

Создано: 16.07.2025 в 17:21

Обновлено: 08.01.2026 в 12:22

**Москва, Дмитровское шоссе, 169С17**

**4 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО, Северный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

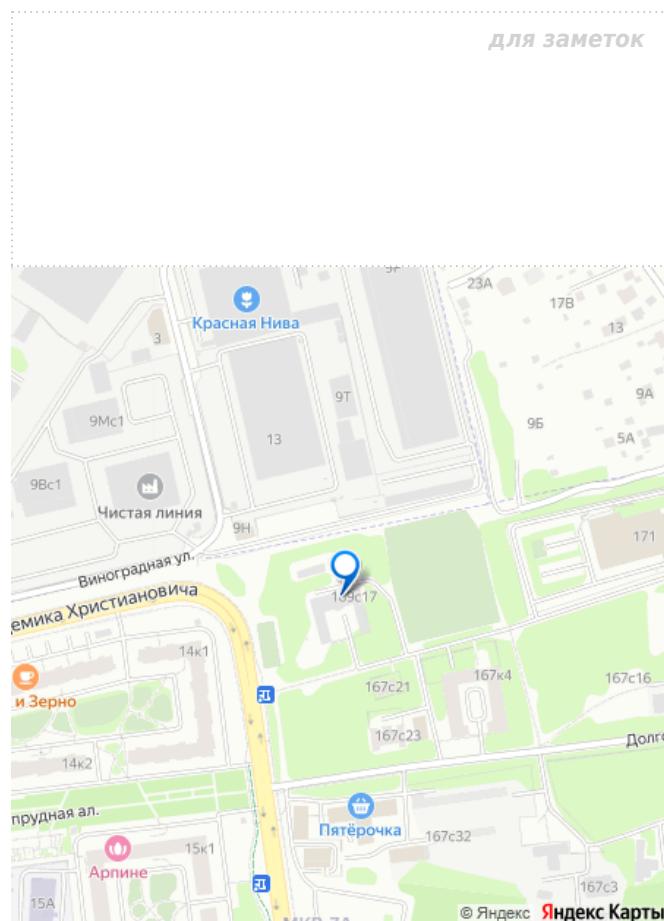
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

==ЛОТ 220666 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 2000 м<sup>2</sup>.

Возможна сдача частями от 200 м кв.

Парковка на 20 машиномест. Площадка на лето внутри двора на 200 посадочных мест.

Гостиничные номера на 40 номеров. Это место идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и располагает всеми необходимыми условиями. На первом этаже уже функционирует действующая пивоварня полного цикла с новым оборудованием и соответствующей разрешительной документацией. Здесь возможно

одновременное производство до восьми сортов пива, а также других напитков, таких как сидр и медовуха. Внутреннее пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. Кроме того, в проекте предусмотрено открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом на втором этаже. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к станции метро Долгопрудная, всего в 10 минутах пешком. В округе есть много развитой инфраструктуры, включая популярные места для отдыха и развлечений. Объект находится в административном здании с отдельным входом с улицы, что добавляет привлекательности для потенциальных клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

