

Создано: 21.08.2025 в 19:26

Обновлено: 18.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9284320531>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Академика Варги, 8К1****4 166 667 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

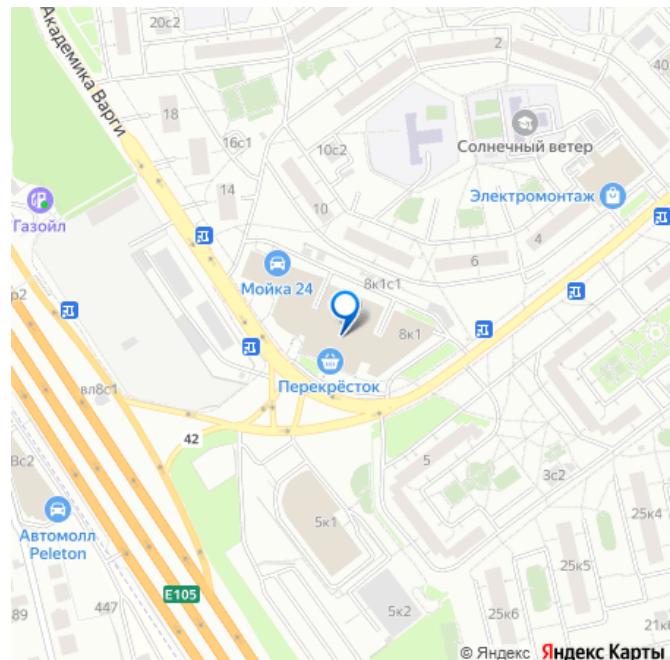
Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника здания!

Можно под офис или другие задачи! Аренда торговой площади свободного назначения в известном Универмаге ХЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь 2 000 кв.м.

Свободная планировка в общем торговом зале Это 2 этаж, очень светлое красивое освещенное место. Есть лифты и лестница, которые ведут на второй этаж (фактически как отдельный вход!) -Рассмотрим под одежду, обувь, нижнее белье, детскую одежду (отдельно готовы рассмотреть под Детский Мир, игрушки, книги, настольные игры и т.п.), под офис. коворкинг - готовы обсуждать Обращайтесь с вашими

пожеланиями - обсудим вместе! -В ставку НЕ включены коммунальные расходы - будем обсуждать отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, режим работы с 10 утра до 10 вечера (если сделать стену от общего зала - можно сделать режим работы 24/7!), доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески -Парковка от 10 тыс за авто в месяц на подземной, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра вдоль фасада и за ним - Помещение находится в ТЦ Лейпциг: линия современной одежды ТД Холдинг, магазин женского белья Эстель Адони, обуви Мода и комфорт, бытовые услуги, канцтовары, химчистка, ресторан караоке-клуб Divani, бильярдный клуб БКМ, фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Проходимость 6-8 тыс. человек в день -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Тепlostанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут -Ближайшие станции метро: Генерала Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!

✗

✗

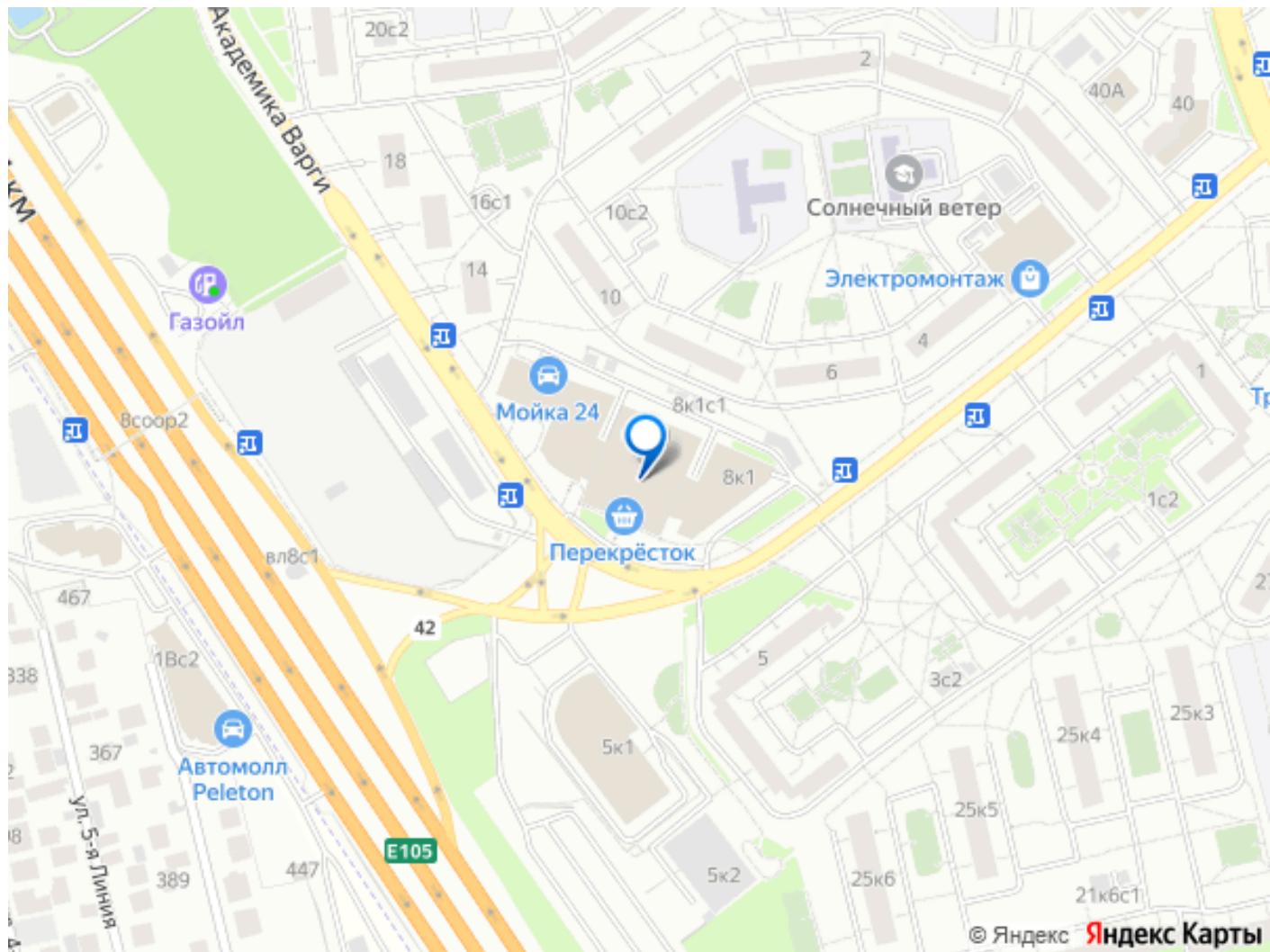
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России