

Создано: 26.11.2025 в 13:55

Обновлено: 24.01.2026 в 11:52

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

3 500 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9286932193>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7986248
1663**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

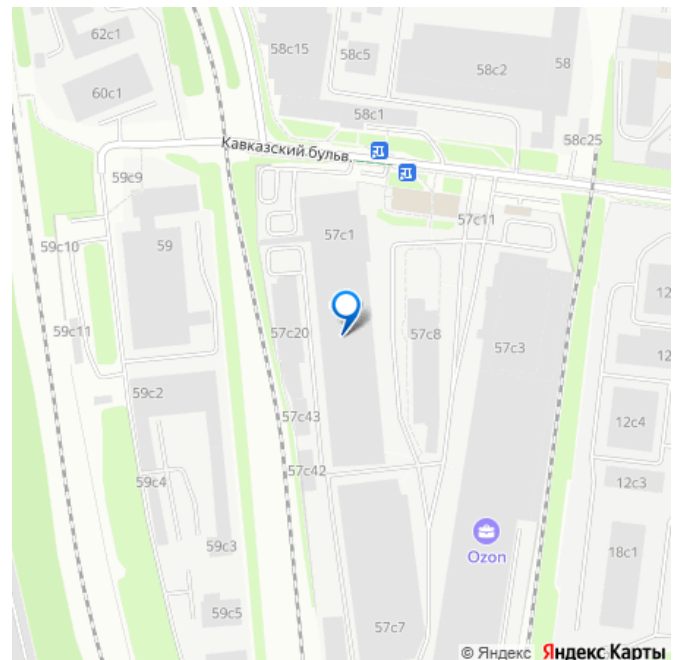
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 218707 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 2000 м², расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57С1 в Москве. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной



доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро «Южная», а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка.



