

Создано: 01.12.2025 в 13:42

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9287023578>

**Складская недвижимость, CORE.XP**

**79230720394**

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**4 000 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

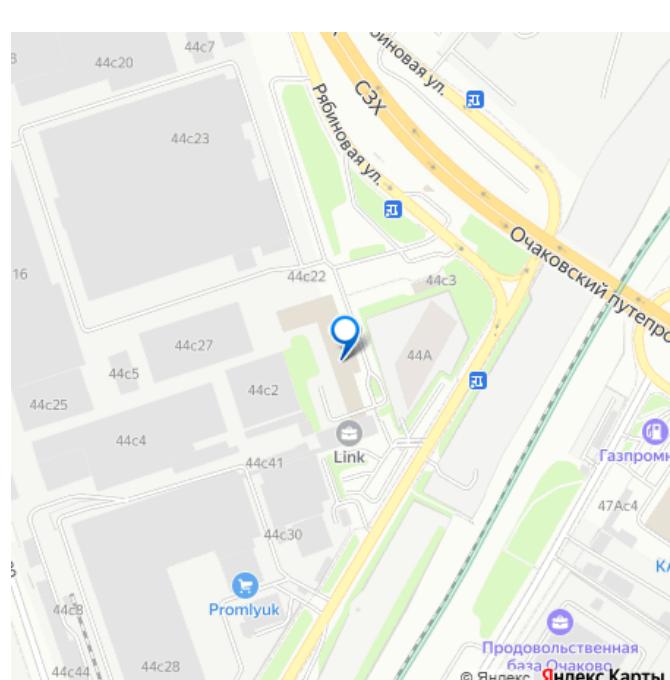
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда производственно-складского помещения площадью 2000м в Москве  
Нагрузка на пол: 0,72 т/кв.м Рабочая высота 3,9м Основное ВРИ: пищевое производство  
(6.4) ВАЖНО - прямая аренда от собственника  
**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Общая площадь - 2000м? - Температура: Сухой - Шаг колонн: 8 x 8 - Возможность высотного хранения - Тип пола: Бетонный пол с антипылевым покрытием **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Возможность высотного хранения - Круглосуточный доступ и охраняемая территория - Парковочные места для

грузовых и легковых автомобилей -  
Современные инженерные системы -  
Оснащены всеми коммуникациями:  
отопление, водоснабжение, водоотведение,  
электроснабжение и интернет - В каждом  
блоке - собственный офис - Собственная  
управляющая компания - Планировка  
позволяет увеличивать площадь, объединяя  
боксы - В каждом блоке - собственный офис  
Почему стоит обратиться к нам? - Самая  
большая и актуальная база складской  
недвижимости - Подбор оптимального  
предложения с учетом задач вашей компании  
- Консультация и сопровождение на всех  
этапах сделки - Организация просмотров в  
любое удобное время - Возможность  
виртуального тура Звоните и мы оперативно  
организуем показ и ответим на все  
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:  
#1/537940/20317



