

Создано: 19.12.2025 в 12:36

Обновлено: 20.12.2025 в 03:46

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

**3 600 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1002019 Предложение от Собственника!  
Предлагается в долгосрочную аренду  
помещение под склад, легкое производство,  
сборочный цех, фулфилмент, магазин,  
картинг, спортивные направления и т.д.  
Помещение расположено на 1 этаже  
торгового центра. Есть трое ворот, двое  
ворот разгрузочные доки. Дополнительно  
пандус в зоне погрузки/разгрузки. Высота  
потолков в зоне склада рабочая 4.50 м. Шаг  
колон 6\*9 м. Склад с административными и  
техническими помещениями. Круглосуточная  
охрана комплекса. Доступ 24/7. Возможность  
заезда большегрузного транспорта на  
территорию комплекса. ТЦ Щелково

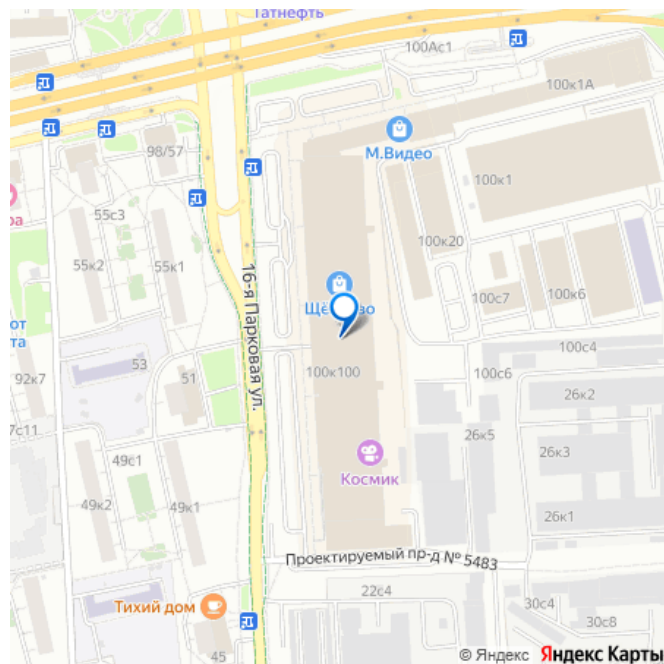
<https://move.ru/objects/9287532148>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

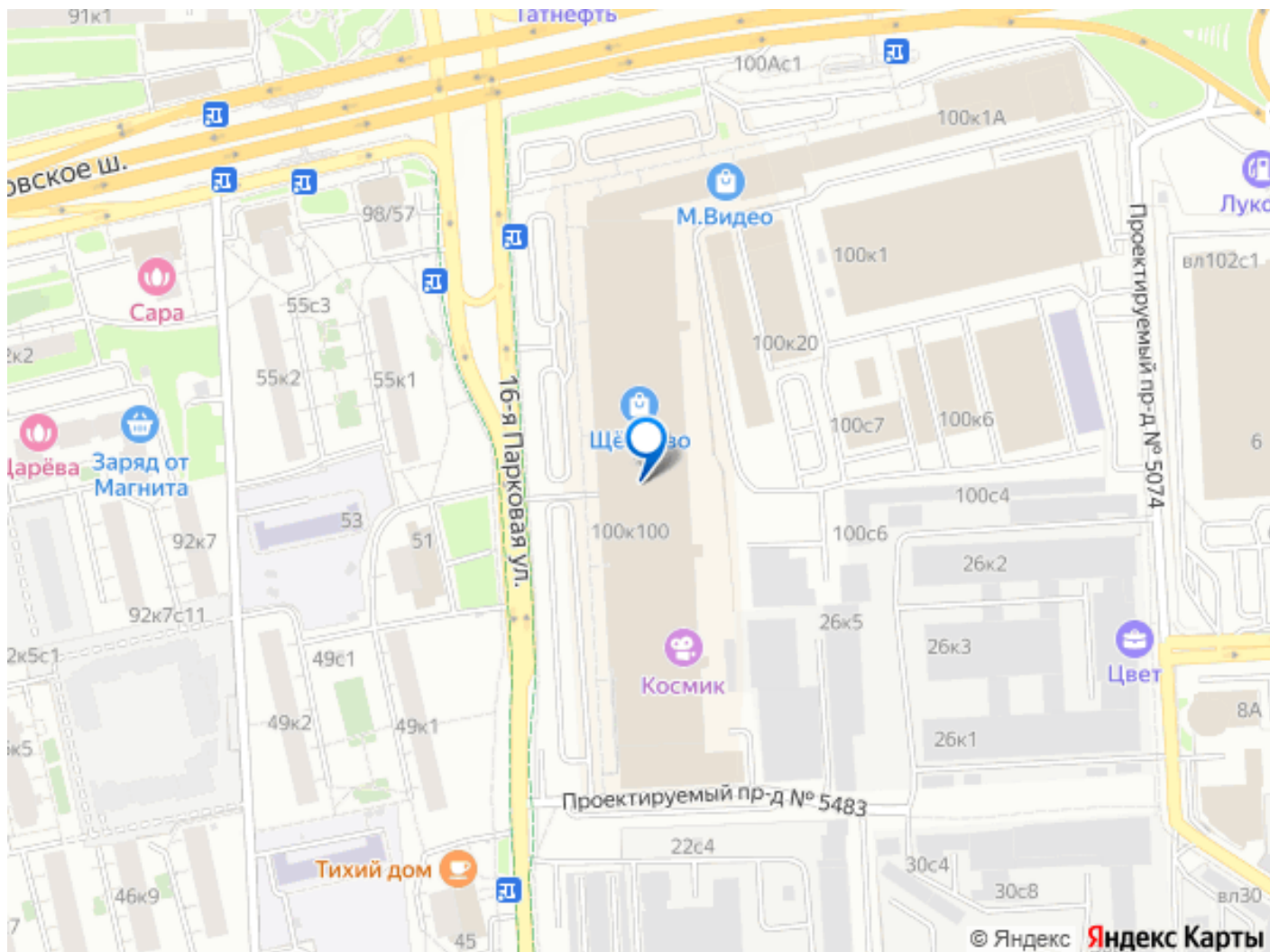
для заметок



расположен на пересечении федеральной трассы Щелковского шоссе и МКАД. Недалеко находится станция метро Щелковская 10 минут на транспорте. ТЦ Щёлково расположен в окружении большого жилого массива на границе двух крупных районов Восточное Измайлово и Гольяново. Рядом наземный и подземный пешеходные переходы. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Все условия обсуждаются индивидуально. Возможно рассмотреть другие варианты. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 1002019







Move.ru - вся недвижимость России