

Создано: 13.01.2026 в 16:48

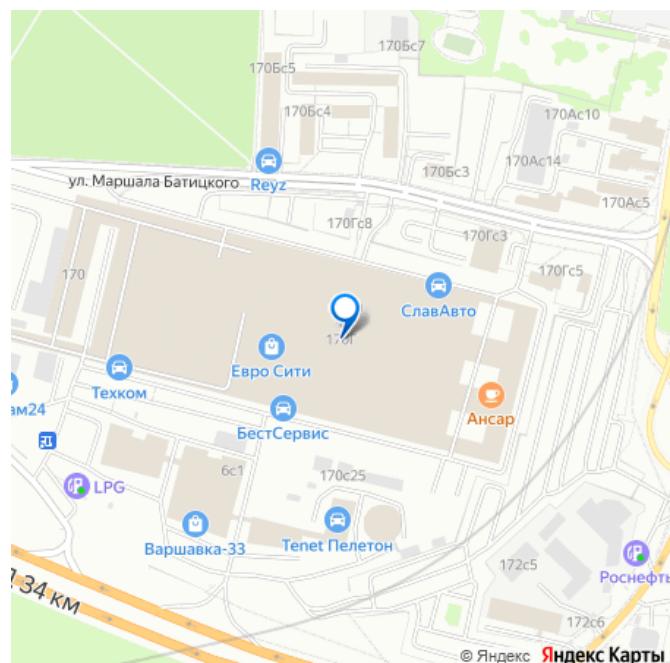
Обновлено: 20.01.2026 в 06:07

**S5D, S5D****79855157474****Москва, Варшавское шоссе, 170Г****3 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

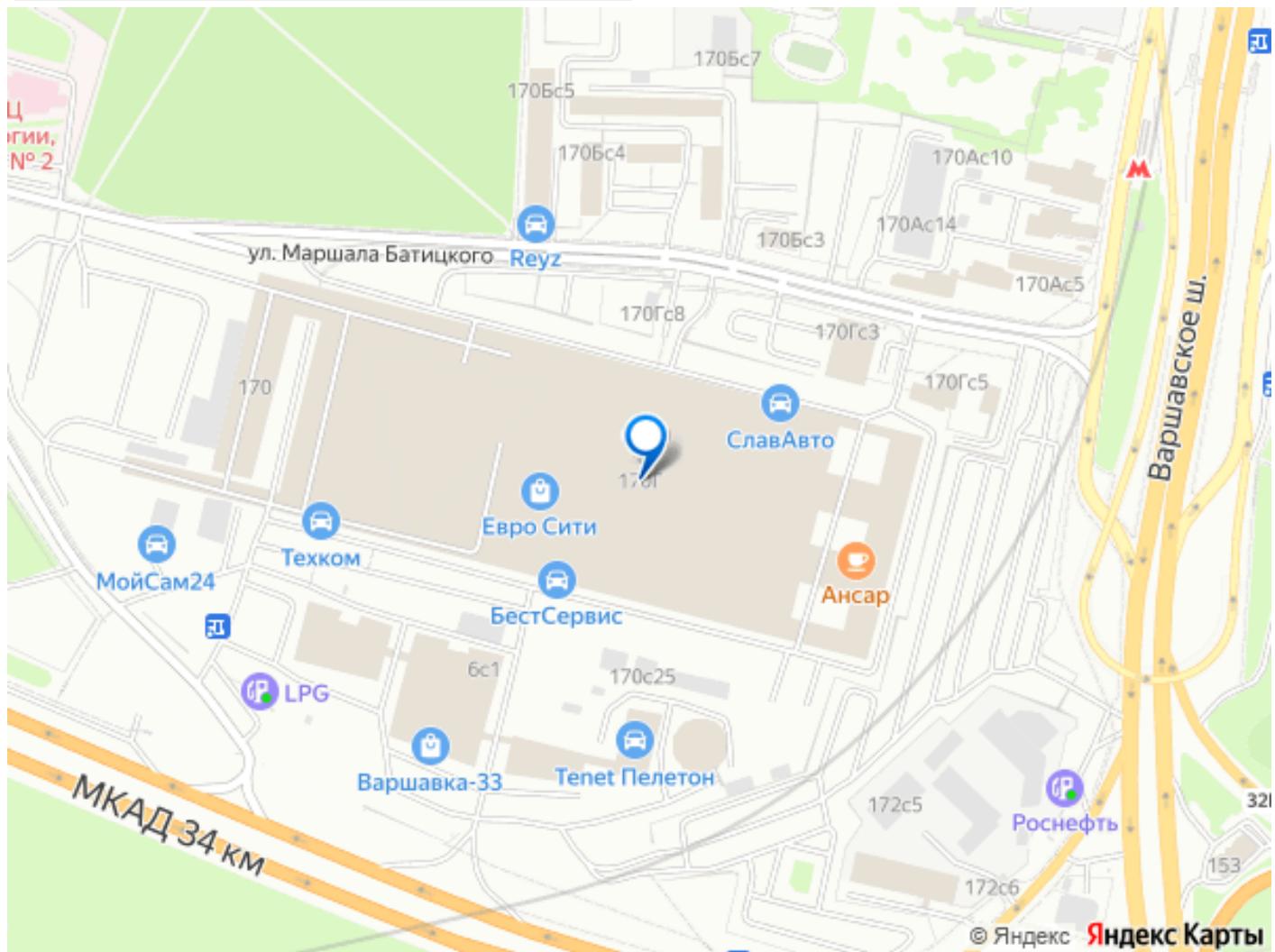
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 148252. Сдается помещение под склад, автосервис, автосалон. 1 этаж находится по адресу Варшавское ш., 170Г. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Месторасположение уникально, благодаря удобной локации: Общественный транспорт: непосредственная близость к метро Аннино (Серпуховско-Тимирязевская линия) и метро Лесопраковая (Бутовская линия). Автомобильная: удобный съезд с МКАДа и большой объем парковочных мест на территории. Рядом находится городская перехватывающая парковка Въезд на территорию бесплатный. Технические характеристики: -Панорамное остекление -

Высота потолков - 6,9м -Пол - бетон, нагрузка не ограничена - Мощность электроэнергии 100квт Есть возможность размещения наружной рекламы Коммерческие условия: Стоимость аренды: 3 000 000 руб./мес. Стоимость 1 кв.м./ мес: 1 500 м? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предоставляем арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России